

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI**

Giussano, 04/02/2022

Determinazione n. 77/2022

**OGGETTO: SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI: PERIODO DAL 01-01-2022 AL 31-12-2023. CIG ZC934D3CE1 - AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' SICURITALIA IVRI S.P.A. - IMPEGNO DI SPESA.**

Il Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali;

Premesso che con determinazione n.132/2021 è stato affidato alla Società Sicuritalia IVRI S.p.A. di Como il servizio di vigilanza degli immobili comunali fino al 31/12/2021;

Rilevato che per l'esecuzione del servizio in oggetto per il periodo 1/01/2022-31/12/2023 è stata quantificata una spesa di € 9.000,00 oltre IVA, e che pertanto è possibile procedere con affidamento diretto, tramite richiesta di offerta da espletarsi sul portale Aria Sintel di Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016 e s.m.e i., in quanto la convenzione presente sul portale Acquisti in rete pa offre delle condizioni, a parità di servizi offerti, più care dal punto di vista economico.

Stante quanto sopra esposto, è stata predisposta una richiesta di offerta "RDO" sulla piattaforma elettronica Aria Sintel (ID 149743267) indirizzata alla società richiamata in premessa, in quanto già a conoscenza dell'ubicazione degli immobili oggetto del servizio, già in possesso delle chiavi dei suddetti immobili, ed esecutrice dell'installazione dei ponte radio necessari per l'espletamento del servizio (forniti in comodato d'uso), e che si è dichiarata disponibile ad eseguire le lavorazioni nei tempi e alle condizioni stabilite dall'Ufficio Tecnico comunale, nel rispetto così dei principi amministrativi di economicità ed efficienza.

Dato atto che tale società ha offerto uno sconto del 1,60 % sul base di gara pari ad € 9.000,00 oltre I.V.A., così per un importo di € 8.856,00 oltre I.V.A. (come da Report Sintel n. 135008 allegato alla presente) per gli interventi a canone, mentre per quanto riguarda gli interventi extra franchigia, lo scrivente ufficio ha quantificato in via presunta un importo di € 1.000,00 oltre I.V.A. 22% (€ 1.220,00 I.V.A. compresa) da corrispondere al fornitore in caso di esecuzione degli stessi.

Considerato che ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del D.Lgs. 267/2000 tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

Riscontrato che ai sensi dell'articolo 183, comma 6, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 è possibile impegnare spese sugli esercizi successivi a quello in corso nei casi di contratti o convenzioni pluriennali o nel caso in cui sia necessario garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali.

Dato atto che la spesa in esame, necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, verrà in parte a scadenza nell'esercizio 2023.

Visto il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2022-2024, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 62 del 20 dicembre 2021.

Visto il bilancio di previsione 2022-2024, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 62 del 20 dicembre 2021, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. 267/2000.

Visto il PEG 2022-2024 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di giunta comunale n. 208 del 23 dicembre 2021, con il quale sono state attribuite le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione ai dirigenti competenti, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs, 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs.267/2000.

Visto l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Visti i Decreti sindacali:

- n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 30 del 20 dicembre 2019 aventi ad oggetto "Conferimento incarichi dirigenziali";
- n. 11 del 30 giugno 2021 - "Conferimento incarico dirigenziale al Segretario Generale";
- n. 12 del 6 luglio 2021 - "Sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento".

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni, Funzionario Servizio Patrimonio e Opere pubbliche.

## DETERMINA

per le motivazioni in premessa esposte di:

1. approvare l'aggiudicazione del servizio di vigilanza presso alcuni stabili di proprietà comunale per il periodo dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2023 a favore della Società Sicuritalia IVRI S.p.A. di Como (Co) Via Belvedere , 2A - P. IVA 07897711003, per un corrispettivo di € 8.856,00 oltre I.V.A. 22% (€ 10.804,32 I.V.A. compresa) oltre presunti € 1.000,00 oltre I.V.A. 22% (€ 1.220,00 I.V.A. compresa) quale prenotazione di impegno per eventuali interventi extra franchigia, da riconoscere in presenza di effettivi interventi resi dall'impresa;
2. disporre che la spesa oggetto della presente determinazione venga impegnata così come segue, per complessivi Euro 12.024,32 oltre:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo (iva inclusa)
-------	-------	------	-------	----------	----------------------	---------------------	-----------------------

1	5	1	3	15040	SPESE PER VIGILANZA NOTTURNA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE	2022	€ 5.402,16
						2022	€ 610,00 (per eventuali interventi extra-canone)
						2023	€ 5.402,16
						2023	€ 610,00 (per eventuali interventi extra-canone)

Fornitore	Società Sicuritalia IVRI S.p.A.
Partita IVA / C.F.	07897711003
CIG	ZC934D3CE1
CUP (in caso di opere)	***
Piano finanziario (5° livello)	U.1.03.02.13.001 - Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza
c-c dedicato, ai sensi dell'articolo 3, comma 7 L. 136/2010	Vedi modulo tracciabilità flussi finanziari agli atti d'ufficio
Esercizio di esecuzione prestazione	Il contratto avrà durata biennale riguardando gli esercizi 2022 e 2023; l'importo relativo ad eventuali interventi "extra-canone" dovrà essere fatturato entro il termine dell'esercizio in presenza di effettivi interventi eseguiti dall'impresa. Le somme non liquidate o liquidabili entro fine esercizio costituiranno economia di bilancio.
Fonte di finanziamento	Risorse correnti generali

3. demandare all'Ufficio Ragioneria il pagamento della somma sopra indicata al ricevimento di regolari fatture, previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità della prestazione e della rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell'articolo 184 del D. Lgs. 267/2000;
4. dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti conseguente l'impegno di spesa in esame è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica.

## ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE  
SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI  
CORNACCHIA DAVID

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*

Determinazione n. **77/2022** del **04/02/2022**

**OGGETTO: SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI: PERIODO DAL 01-01-2022 AL 31-12-2023. CIG ZC934D3CE1 - AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' SICURITALIA IVRI S.P.A. - IMPEGNO DI SPESA.**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'artt. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Esercizio	Numero	E/U	Codice Bilancio	Descrizione Capitolo	Importo
2022	278	U	01051.03.015040	SPESE PER VIGILANZA NOTTURNA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE	5.402,16
2022	279	U	01051.03.015040	SPESE PER VIGILANZA NOTTURNA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE	610,00
2023	280	U	01051.03.015040	SPESE PER VIGILANZA NOTTURNA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE	5.402,16
2023	281	U	01051.03.015040	SPESE PER VIGILANZA NOTTURNA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE	610,00

Giussano, 04/02/2022

**IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO  
CASATI MARCO RAFFAELE**

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*

---

# Report della Procedura rdo per servizio di vigilanza immobili comunali n. 149743267 effettuata da Comune di Giussano

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	2
Riepilogo Offerte .....	3
Registro di controllo .....	3
Comunicazioni di Procedura .....	4

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	149743267
<i>Nome Procedura</i>	rdo per servizio di vigilanza immobili comunali
<i>Num. Protocollo</i>	0086194
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	98341140-8 - Servizi di vigilanza di edifici
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	David Cornacchia
<i>Nome Ente</i>	Comune di Giussano

### *Informazioni sul tipo di Procedura*

<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	9.000,00000 EUR

### *Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

Data di avvio della Procedura mercoledì 12 gennaio 2022 9.45.37 CET

Termine ultimo per la presentazione delle offerte lunedì 17 gennaio 2022 10.00.00 CET

### Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Modello Dgue	si prega di allegare modello Dgue debitamente compilato e sottoscritto digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
modulo di tracciabilità flussi finanziari	si prega di allegare modulo di tracciabilità debitamente compilato e sottoscritto digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

### Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

Ragione sociale	SICURITALIA IVRI S.p.A.
Login	user_5566
Indirizzo e-mail	sicuritalia@legalmail.it
P. IVA / Cod. Istat	07897711003
Indirizzo	VIA BELVEDERE 2A, 22100 COMO (Italia)

Numero telefono	03158881
-----------------	----------

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1642409202434
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	SICURITALIA IVRI S.p.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 17 gennaio 2022 9.46.42 CET
<i>Sconto</i>	1,60000 %
<i>Punteggio economico</i>	Informazione riservata
<i>Punteggio totale</i>	Informazione riservata

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 4. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
lunedì 17 gennaio 2022 10.20.57 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura rdo per servizio di vigilanza immobili comunali (ID 149743267) è iniziata.
lunedì 17 gennaio 2022 10.20.54 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1642409202434) della Procedura rdo per servizio di vigilanza immobili comunali (ID 149743267) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 17 gennaio 2022 10.14.40 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_5566 sulla Procedura con ID 149743267 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 17 gennaio 2022 10.00.08 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		la procedura rdo per servizio di vigilanza immobili comunali (ID 149743267).
lunedì 17 gennaio 2022 9.46.42 CET	Invio Offerta	L'offerente SICURITALIA IVRI S.p.A. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato rdo per servizio di vigilanza immobili comunali (ID 149743267).
mercoledì 12 gennaio 2022 9.45.51 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato rdo per servizio di vigilanza immobili comunali (ID 149743267).
mercoledì 12 gennaio 2022 9.45.46 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 149743267). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.