

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO E OPERE PUBBLICHE

Giussano, 16/10/2024

Determinazione n. **687/2024**

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 15/10/2024 - 14/10/2025. DECISIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' SIRAM S.P.A. E IMPEGNO DI SPESA (CIG B3379BBD14)

Il Dirigente del Settore Patrimonio e Opere Pubbliche;

PREMESSO che:

- è posta a carico dell'Amministrazione comunale la gestione degli impianti termici negli edifici di proprietà comunale per la climatizzazione invernale ed estiva e la fornitura di acqua calda sanitaria, al fine di controllare il comfort ambientale, nonché fornire i servizi necessari all'utilizzo degli ambienti controllando i consumi energetici, con incarico anche di terzo responsabile;
- con determinazione n. 564 in data 7 agosto 2024, è stato autorizzato l'espletamento, tramite la SUA - Stazione Unica Appaltante MB-CMM, della procedura aperta per l'affidamento in modalità di Accordo Quadro con un solo operatore economico, del "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI", per la durata di un biennio, tramite la Piattaforma Digitale Certificata Sintel di Aria SpA, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del Codice, sulla base dei criteri individuati nei documenti di gara con contestuale approvazione degli elaborati progettuali predisposti dai tecnici del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche, sotto la direzione del Dirigente, ai sensi dell'art. 41 - comma 12 - del D.Lgs. n. 36/2023;
- la gara europea a procedura aperta indetta ed interamente gestita dalla SUA - Stazione Unica Appaltante MB-CMM, è all'attualità in corso di espletamento;
- al riguardo, considerata la necessità di garantire il servizio in argomento, a cura dei tecnici comunali del Servizio Stabili e Verde, sono stati redatti i seguenti documenti:
 - Capitolato Speciale d'Appalto disciplinante nel dettaglio il servizio in oggetto, per il periodo di un anno dal 15 ottobre 2024 al 14 ottobre 2025 e per una spesa di euro 128.000,00 compresi oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A.;
 - Piano delle manutenzioni;
 - D.U.V.R.I.;

ATTESA necessità di individuare l'operatore per l'esecuzione del servizio di che trattasi;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, inferiore alla soglia comunitaria;

APPURATO che:

- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- trattandosi di servizio d'importo non superiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura, per l'affidamento in oggetto, verrà interamente gestita tramite la piattaforma SinTel di Aria S.p.A;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente atto è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio in oggetto, le cui caratteristiche essenziali risultano essere:
 - il fine che il contratto intende perseguire ed il relativo oggetto sono il servizio di gestione degli impianti termici degli edifici comunali, per il condizionamento estivo e invernale e la fornitura di acqua calda sanitaria;
 - il valore presunto del servizio è di euro 128.000,00 oltre I.V.A.;
 - ai sensi dell'art. 18 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023, il relativo contratto sarà perfezionato a mezzo di scrittura privata, con scambio di pec;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - le clausole essenziali sono contenute nella documentazione tecnica sopra richiamata e nella procedura di affidamento (lettera di RdO);

ATTESO che:

- è stata individuata la società SIRAM S.p.A., che ha già eseguito accuratamente, per conto di questa Amministrazione, contratti analoghi;
 - in base all'art. 49 - comma 4 - del D.Lgs. n. 36/2023 ed in ottemperanza ai principi di risultato e di massima tempestività, si è proceduto con l'affidamento all'attuale gestore al fine di non impegnare attualmente ulteriori risorse economiche e di personale volte all'espletamento del collaudo e alla conseguente consegna degli impianti di riscaldamento e condizionamento ad altro operatore;
 - l'operatore economico individuato ha dimostrato elevate capacità gestionali e di manutenzione garantendo un buon rapporto tra qualità e prezzo;
 - a seguito di invito a presentare offerta - giusta procedura ID 190096809 - la società Siram SpA si è dichiarata disponibile ad eseguire il servizio richiesto ed ha offerto il ribasso percentuale unico dell'1% (uno per cento), da applicarsi:
 - per il servizio di manutenzione ordinaria e terzo responsabile "a canone" sull'importo dedotto dei componenti non soggetti a ribasso;
 - per il servizio di manutenzione straordinaria "a misura" al prezzario di riferimento, ovvero al prezzario Regione Lombardia edizione 2024, al netto di I.V.A. nonché degli oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- e che, conseguentemente il quadro economico viene come di seguito ridefinito:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
	Manutenzione ordinaria e terzo responsabile "a canone"		€ 97.823,60
	di cui:		
A.1	Quota servizi	€ 17.463,60	
A.2	Quota manodopera (80%)	€ 78.400,00	
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.960,00	
	Manutenzione straordinaria "a misura"		€ 30.000,00
	di cui:		
A.4	Quota interventi	€ 23.400,00	

A.5	Quota manodopera (20%)	€	6.000,00	
A.6	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	600,00	
				€ 127.823,60
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE			
B.1	IVA 22% sul totale degli interventi	€	28.121,19	
B.2	Imprevisti 5%	€	-	
B.3	Incentivo 2%	€	2.560,00	
B.4	Spese ANAC	€	35,00	
B.5	Arrotondamenti	€	-	
			TOTALE	€ 30.716,19
C	IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICO			€ 158.539,79

DATO ATTO che:

- l'offerta presentata si ritiene congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato;
- a seguito di accordi con la società SIRAM SpA si è stabilito di modificare le percentuali per la fatturazione del canone che vengono così ridefinite:
 - 1^ rata al 31 dicembre pari al 21%
 - 2^ rata al 28 febbraio pari al 39%
 - 3^ rata al 30 aprile pari al 30%
 - saldo al 30 ottobre
- il Decreto del Presidente del Consiglio del 20 febbraio 2023 ha approvato la delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 riguardante i contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, pertanto, la contribuzione a carico della Stazione appaltante risulta pari ad euro 35,00;
- il Codice Identificativo di Gara per la procedura in oggetto è il seguente: CIG B3379BBD14;

DATO ATTO, altresì, che nell'ambito della presente procedura di gara:

- per tutte le fasi di programmazione, di verifica, di affidamento, di esecuzione e di collaudo, è individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il geom. Giuseppe Parente, Funzionario Tecnico, del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;
- a supporto del R.U.P., oltre dalla società Legnano Project System Srl in qualità di Direttore dell'Esecuzione in forza delle DD n. 245/2022 e n. 155/2023, sono individuati i seguenti collaboratori tecnici ed amministrativi:
 - arch. Daniela Olga Rizzi, Funzionario Tecnico del Servizio Stabili e Verde;
 - geom. Emanuela Mignolo, Istruttore Tecnico del Servizio Stabili e Verde;
 - sig.ra Claudia Rabbolini, Funzionario Amministrativo del Servizio Amministrativo;

ACCERTATO, che:

- l'operatore economico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ha attestato, con apposite autocertificazioni (DGUE) che non sussistono a carico dello stesso cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV e della Parte V - articolo 94 e seguenti - del D.Lgs. n. 36/2023 così come risulta dalle certificazioni depositate agli atti del Servizio Amministrativo;
- si è proceduto alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 99 del citato D.Lgs. n. 36/2023, anche mediante consultazione del FVOE, acquisendo la seguente documentazione:
 - casellario informatico;
 - regolarità fiscale;
 - casellari giudiziari;
 - iscrizione alla Camera di Commercio della provincia di Milano;
 - regolarità contributiva, giusto DURC regolare sino alla data del 16 ottobre 2024;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazione di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare gli elaborati tecnici, relativi al servizio in oggetto, redatti dai tecnici comunale del Servizio Stabili e Verde;
- di procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della società SIRAM S.p.A. con sede legale in Milano (Via Anna Maria Mozzoni n. 12), codice fiscale e partita I.V.A. 08766190150, del servizio in oggetto, verso il corrispettivo netto di complessivi euro 127.039,60 di cui euro 2.560,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A. 22% così come risulta dal report generato da SINTEL (ID 190096809) conservato agli atti d'ufficio;
- procedere all'impegno di spesa del relativo contributo a favore di ANAC per euro 35,00;

VISTO E RICHIAMATO il contratto di comodato stipulato con l'associazione "CA'VERA - Associazione Culturale e Ricreativa" per la cessione in comodato sino a tutto il 31 dicembre 2026 dell'immobile di proprietà comunale sito in Giussano in Via Addolorata n. 32, giusta scrittura privata n. 62/2021 che pone a carico del comodatario, tra le altre, le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'immobile;

DATO ATTO, al riguardo, che il competente Servizio Tecnico, ha quantificato le predette spese in complessivi euro 1.000,00 I.V.A. compresa;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

RISCONTRATO che, ai sensi dell'articolo 183, comma 6, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000 è possibile impegnare spese sugli esercizi successivi a quello in corso nei casi di contratti o convenzioni pluriennali o nel caso in cui sia necessario garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali;

DATO ATTO che la spesa in esame, necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, verrà in parte a scadenza nell'esercizio 2025;

VISTI:

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 20 dicembre 2023;
- il Bilancio di previsione 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 20 dicembre 2023, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il PEG 2024-2026 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 28 dicembre 2023, con il quale sono state attribuite ai Dirigenti competenti le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2024-2026 approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 31 gennaio 2024;

VISTI, altresì:

- gli artt. 107, comma 3, lett. d) e 192 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2011 n. 165;
- gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011, in merito alle

- regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti sindacali:
 - n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 1 del 1° febbraio 2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
 - n. 2 del 1° febbraio 2024 di sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento;

VERIFICATI gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche

D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa esposte, che si intendono interamente, richiamate, trascritte e parte integrante e sostanziale del presente atto:

1) di approvare i seguenti elaborati tecnici:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Piano delle manutenzioni;
- D.U.V.R.I.;

redatti a cura del Servizio Stabili e Verde, per l'appalto del "Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici e condizionamento a servizio degli edifici comunali" per il periodo dal 15 ottobre 2024 al 14 ottobre 2025, per una spesa presunta complessiva di euro 128.000,00 oltre I.V.A.;

2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 con efficacia, all'esito favorevole dei controlli di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio in oggetto alla società SIRAM S.P.A. con sede in legale in Milano (Via Anna Maria Mozzoni n. 12), codice fiscale e partita I.V.A. 08786190150, con il ribasso percentuale dell'1% (uno per cento) da applicarsi:

- per il servizio di manutenzione ordinaria e terzo responsabile "a canone" sull'importo dedotto dei componenti non soggetti a ribasso;
- per il servizio di manutenzione straordinaria "a misura" al prezzario di riferimento, ovvero al prezzario Regione Lombardia edizione 2024, al netto di I.V.A. nonché degli oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze;

così come risulta dal report generato da SINTEL - ID 190096809, conservato agli atti d'ufficio e per un importo di aggiudicazione risultante dal seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
	Manutenzione ordinaria e terzo responsabile "a canone"		€ 97.823,60
	di cui:		
A.1	Quota servizi	€ 17.463,60	
A.2	Quota manodopera (80%)	€ 78.400,00	
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.960,00	
	Manutenzione straordinaria "a misura"		€ 30.000,00
	di cui:		
A.4	Quota interventi	€ 23.400,00	
A.5	Quota manodopera (20%)	€ 6.000,00	
A.6	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 600,00	
			€ 127.823,60

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE		
B.1	IVA 22% sul totale degli interventi	€	28.121,19
B.2	Imprevisti 5%	€	-
B.3	Incentivo 2%	€	2.560,00
B.4	Spese ANAC	€	35,00
B.5	Arrotondamenti	€	-
			TOTALE € 30.716,19
C	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 158.539,79

- 3) di dare atto che il presente provvedimento contiene gli elementi della decisione di contrarre, come meglio specificati in premessa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 4) di dare atto, altresì, che:
- a seguito di accordi con la società SIRAM SpA si è stabilito di modificare le percentuali per la fatturazione che vengono così ridefinite:
 - 1^ rata al 31 dicembre pari al 21%
 - 2^ rata al 28 febbraio pari al 39%
 - 3^ rata al 30 aprile pari al 30%
 - saldo al 30 ottobre;
 - la società affidataria ha autocertificato, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 favorevolmente verificati ai sensi dell'art. 99 del citato D.Lgs. n. 36/2023, anche mediante consultazione del FVOE;
 - alla procedura di appalto in oggetto è attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: B3379BBD14;
- 5) di stabilire, nell'ambito della presente procedura di gara, che:
- per tutte le fasi di programmazione, di verifica, di affidamento, di esecuzione e di collaudo, è individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il geom. Giuseppe Parente, Funzionario Tecnico, del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;
 - a supporto del R.U.P., oltre dalla società Legnano Project System Srl in qualità di Direttore dell'Esecuzione in forza delle DD n. 245/2022 e n. 155/2023, sono individuati i seguenti collaboratori tecnici ed amministrativi:
 - arch. Daniela Olga Rizzi, Funzionario Tecnico del Servizio Stabili e Verde;
 - geom. Emanuela Mignolo, Istruttore Tecnico del Servizio Stabili e Verde;
 - sig.ra Claudia Rabbolini, Funzionario Amministrativo del Servizio Amministrativo;
- 6) di impegnare la spesa oggetto della presente determinazione con riferimento al canone dovuto a favore dell'impresa Siram S.p.A., pari ad euro 119.344,79 I.V.A. 22% compresa, così come segue, sulla base dei dettagliati importi rinvenibili nei prospetti allegati al presente provvedimento:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
					VEDI ALLEGATO A) PROSPETTO RIEPILOGO RIPARTIZIONE	2024	€ 25.000,00
						2025	€ 94.344,79
Fornitore					SIRAM S.P.A.		
Partita IVA e codice fiscale					08786190150		
CIG					B3379BBD14		

CUP (in caso di opere)	***
Piano finanziario (5° livello)	U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
c-c dedicato, ai sensi dell'articolo 3 - comma 7 - legge n. 136/2010	Come da documentazione depositata agli atti d'ufficio
Esercizio di esecuzione della prestazione	dal 15/10/2024 al 14/10/2025, in coincidenza con le scadenze dei pagamenti concordate con l'operatore economico e così rideterminate nelle percentuali: ESERCIZIO 2024 – 31/12/2024 - 1^ rata di euro 25.000,00 pari al 21% ESERCIZIO 2025 per complessivi euro 94.344,79 di cui: – 28/02/2025 - 2^ rata (39%) – 30/04/2025 - 3^ rata (30%) – 30/10/2025 - Saldo (10%)
Fonte di finanziamento	RISORSE CORRENTI

7) di impegnare la spesa oggetto della presente determinazione con riferimento all'importo per manutenzioni straordinarie, pari ad euro 36.600,00 I.V.A. 22% compresa, così come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
1	5	2	2	90880	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	2024	€ 36.600,00
Fornitore					SIRAM S.P.A.		
Partita IVA e codice fiscale					08786190150		
CIG					B3379BBD14		
CUP (in caso di opere)					***		
Piano finanziario (5° livello)					U.2.02.01.04.002 - Impianti		
c-c dedicato, ai sensi dell'articolo 3 - comma 7 - legge n. 136/2010					Come da documentazione depositata agli atti d'ufficio		
Esercizio di esecuzione lavori					2024		
Fonte di finanziamento					<ul style="list-style-type: none"> Euro 35.937,59 Entrate da permessi per costruire accertate nel 2024 con le seguenti determine: a) DD n. 34 del 17/1/2024; b) DD n. 322 del 30/4/2024; c) DD n. 560 del 2/8/2024; Euro 662,41 Avanzo di amministrazione libero risultante dal rendiconto 2023 ed applicato sull'esercizio 2024 con variazioni al bilancio di previsione 2024-2026 		

8) di impegnare l'importo di euro 35,00 dovuto a titolo di contributo a favore di ANAC per le procedura di cui al provvedimento in esame così come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
1	11	1	4	24560	SPESE PER TRASFERIMENTI AD ANAC DEI CONTRIBUTI DOVUTI IN SEDE DI ACQUISIZIONE CIG	2024	€ 35,00
Fornitore					ANAC		
Partita IVA/codice fiscale					97584460584		
CIG					B3379BBD14		

CUP (in caso di opere)	***
Piano finanziario (5° livello)	U.1.04.01.01.010
Esercizio di attribuzione del trasferimento	2024
Fonte di finanziamento	Risorse correnti generali

9) di impegnare la quota dovuta per incentivo tecnico ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023 ai dipendenti comunali così come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
1	11	1	3	22600	SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO PRESSO MUNICIPIO E CASERMA CARABINIERI	2024	€ 2.560,00
Fornitore					Dipendenti comunali da individuare con successivo provvedimento di liquidazione		
Partita IVA/codice fiscale					Dipendenti comunali da individuare con successivo provvedimento di liquidazione		
CIG					B3379BBD14		
CUP (in caso di opere)					***		
Piano finanziario (5° livello)					U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
Esercizio di esigibilità della spesa					2024		
Fonte di finanziamento					Risorse correnti generali		

10) di liquidare la spesa per contributo dovuto ad Anac relativo alla gara identificata col codice CIG B3379BBD14 e avente ad oggetto: "Servizio gestione conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali", incaricando il Servizio Ragioneria e Bilancio di provvedere al versamento della somma di euro 35,00 una volta ricevuto specifico avviso di pagamento, secondo le modalità indicate nell'avviso medesimo;

11) di disporre che l'entrata relativa al rimborso delle spese per manutenzione, conduzione e terzo responsabile degli impianti sussistenti presso lo stabile in uso all'associazione "CA'VERA - Associazione Culturale e Ricreativa" venga accertata così come segue:

Tit.	Tipol.	Cat.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
3	500	99	158840	ENTRATE DA RECUPERO SPESE IN CAPO AL CENTRO ANZIANI CA' VERA DI GIUSSANO PER RISCALDAMENTO E ACQUA (ENTRATA 158840 FINALIZZATA A SPESA 72740 E 74120)	2024	€ 200,00
					2025	€ 800,00
Debitore				CA'VERA ASSOCIAZIONE CULTURALE E RICREATIVA		
Partita IVA - codice fiscale				codice fiscale 91086810156		
Piano finanziario				E.3.05.99.99.999 - Altre entrate correnti n.a.c.		
Esercizio di esigibilità del credito				2023 e 2024 in coincidenza della scadenza delle fatture passive che verranno pagate dal Comune di Giussano a Siram Spa		

12) di dare atto che, in considerazione dei tempi necessari allo svolgimento ed aggiudicazione della gara concernente il nuovo appalto biennale di manutenzione, conduzione e terzo responsabile degli impianti termici che decorrerà al termine del contratto affidato con il presente provvedimento, occorre spostare su annualità future le prenotazioni di impegno 2024 e 2025 assunte con determinazione n. 564 del 7/8/2024 per la stagione termica 2024/2025, in quanto si presume che il contratto con la nuova impresa avrà decorrenza dal

15/10/2025 al 14/10/2027, anziché dal 15/10/2024 al 14/10/2026. A tal riguardo gli impegni da spostare sono quelli elencati nel prospetto Allegato B) al presente atto;

- 13) di dare atto che, per effetto degli impegni assunti con il presente provvedimento, il riepilogo dei finanziamenti a copertura della gara indetta con determina a contrarre n°564 del 7/8/2024 è rinvenibile nell'Allegato C);
- 14) di individuare, nell'ambito della presente procedura di gara, che:
 - per tutte le fasi di programmazione, di verifica, di affidamento, di esecuzione e di collaudo, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il geom. Giuseppe Parente, Funzionario Tecnico, del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;
 - a supporto del R.U.P., oltre dalla società Legnano Project System Srl in qualità di Direttore dell'Esecuzione in forza delle DD n. 245/2022 e n. 155/2023, i seguenti collaboratori tecnici ed amministrativi:
 - arch. Daniela Olga Rizzi, Funzionario Tecnico del Servizio Stabili e Verde;
 - geom. Emanuela Mignolo, Istruttore Tecnico del Servizio Stabili e Verde;
 - sig.ra Claudia Rabbolini, Funzionario Amministrativo del Servizio Amministrativo;
- 15) di perfezionare il contratto mediante scrittura privata, via PEC, secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023;
- 16) di demandare:
 - al Servizio Contratti gli ulteriori adempimenti per la stipula del contratto;
 - al Servizio Ragioneria e Bilancio il pagamento della somma sopra indicata al ricevimento di regolare fattura, previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità della prestazione e della rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 17) di assolvere gli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 20, comma 1, e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. n. 33/2013 mediante pubblicazione della presente determinazione nell'apposita sezione dedicata alla trasparenza presente sul sito web del Comune di Giussano;
- 18) di dare atto, che:
 - ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 241/90 nonché dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia - sede di Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
 - ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguente l'impegno di spesa in esame è compatibile con gli stanziamenti di cassa iscritti nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica.

Allegati:

- A) Elenco capitoli per impegni a favore di Siram S.p.A. per affidamento dal 15/10/2024 al 14/10/2025
- B) Spostamento prenotazioni di impegno assunte con determina n. 564 del 7/8/2024 per nuovo appalto biennale per effetto dell'affidamento a Siram S.p.A. del servizio dal 15/10/2024 al 14/10/2025
- C) Nuova imputazione delle prenotazioni di impegno assunte con determina n. 564 del 7/8/2024 per nuovo appalto biennale per effetto dell'affidamento a Siram S.p.A. del servizio dal 15/10/2024 al 14/10/2025

ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE
SETTORE PATRIMONIO E OPERE PUBBLICHE
CORNACCHIA DAVID

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.