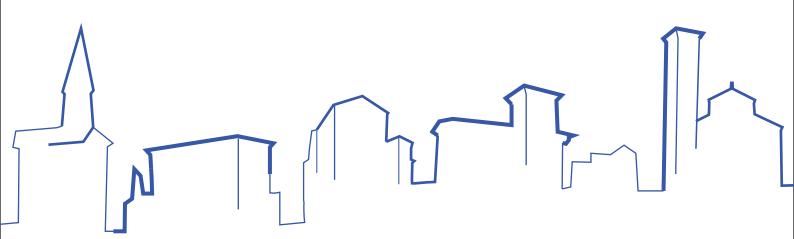






Fascicolo di compatibilità con il PTCP

CONSUMO DI SUOLO SOSTENIBILITA' DEI CARICHI URBANISTICI **CONTENUTI MINIMI DEL PGT**



Data 03.10.2018



Fascicolo di compatibilità con il PTCP

Sommario

INTRO	DUZIONE	2
1.	DETERMINAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO	5
1.1	CALCOLO DEL CONSUMO DI SUOLO	8
1.1.1	Potenzialità trasformative dei suoli	9
1.1.2	Lo scenario trasformativo di piano	12
2.	SOSTENIBILITÀ DEI CARICHI URBANISTICI SULLA RETE DELLA	MOBILITÀ17
2.1	QUANTIFICAZIONI	20
2.1.1	AREA RESIDENZIALE AT1	21
2.1.2	AREA RESIDENZIALE AT2	22
2.1.3	AREA RESIDENZIALI AT3a a AT3b -AREA TERZIARIA AT3c	25
2.1.4	AREA RESIDENZIALE AT4	27
2.1.5	AREA TERZIARIA AT5	28
2.1.6	AREA PRODUTTIVA - TERZIARIA AT6	30
2.1.7	AREA PRODUTTIVA AT-7	32
2.1.8	AREA RESIDENZIALE AT8	34
2.1.9	AREA RESIDENZIALE ATR9	36
3.	I CONTENUTI MINIMI DEL PGT	39
3.1	SINTESI CONTENUTI MINIMI	42

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

INTRODUZIONE

Nelle pagine che seguono sono riportate le analisi, o l'indicazione delle stesse, realizzate all'interno del PGT, finalizzate alla verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Monza e della Brianza (così come prescritto dall'art. 5 delle NTA del PTCP).

Contiene, come allegati al presente fascicolo, anche gli elaborati DA1.1 CS01 Usi del suolo comunale, CS02 stima delle possibili variazioni di uso del suolo, CS03 previsioni trasformative del PGT.

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

1 DETERMINAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

CONSUMO DI SUOLO

La provincia di Monza e Brianza, attraverso la redazione del piano territoriale di coordinamento provinciale, ha affrontato il tema del consumo di suolo con l'utilizzo di linee guida per tutti i comuni della provincia: l'utilizzo di una metodologia unica per tutti i Piani di Governo del Territorio permetterà la comparazione tra piani differenti.

Le linee guida per la determinazione del consumo di suolo alla scala comunale all'interno dell'allegato A del PTCP della Provincia di Monza e Brianza definiscono sia le metodologie di calcolo del consumo di suolo (attraverso carte di valutazione delle potenzialità delle trasformazioni d'uso dei suoli), sia criteri e modalità per una gestione qualitativa dei processi di trasformazione urbana all'interno dei Piani di Governo del Territorio.

Lo strumento fondamentale di conoscenza e controllo del consumo di suolo è la carta degli usi del suolo, redatta sulla base della classificazione del database DUSAF (Destinazione d'Uso dei Suoli Agricoli e Forestali) che adotta una metodologia di rilievo e classificazione standardizzata a livello europeo.

Il presente capitolo è integrato da tre elaborati cartografici: DA1.1CS01 "Usi del suolo comunale", DA1.1CS02"Stima della possibilità di variazione degli usi del suolo" e DA1.1CS03 "Previsioni trasformative del PGT"; risponde alle richieste definite dall'art.46 delle norme del PTCP e dall'allegato A "linee guida per la determinazione

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

del consumo di suolo allascala comunale", mostrando le risultanze in merito alla determinazione del consumo di suolo comunale della variante Piano di Governo del Territorio.

Il PTCP di Monza e Brianza definisce consumo di suolo il passaggio di un'area tra alcune classi, all'interno della classificazione DUSAF. Nello specifico è definito consumo di suolo il passaggio di un'area dalle classi 2-3-4-5 (agricolo, naturale semi-naturale, zone umide, corpi idrici) alla classe 1 (antropizzato) o il passaggio di un'area dalla sottoclasse 1411 e 1412 (parchi, giardini e aree verdi incolte) ad altre sottoclassi dell'urbanizzato

1.1 CALCOLO DEL CONSUMO DI SUOLO

Partendo dall'ultima classificazione DUSAF disponibile (2015) si è definita la tavola DA1.1 CS01" Usi del suolo comunale", individuante gli usi dei suoli nel territorio comunale e la relativa quantificazione.

La tabella sottostante, allegata alla tavola DA1.1CSO1 "Usi del suolo comunale", rivela come all'epoca dell'elaborazione del DUSAF (2015) l'urbanizzato interessi il 70,3% dell'intera superficie comunale. La seconda voce più rilevante all'interno del territorio riguarda le aree agricole con una percentuale di circa il 18,5%; le aree naturali presenti costituiscono una percentuale di circa l'8% e si inseriscono, per la maggior parte, nel Parco regionale della Valle del Lambro.

DETERMINAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

		TAB-C	CSO1 Usi del suolo co	munale		
	Con	tabilizzazione del	grado di urbanizzazi	one aggiornato a	l 2015	
			Denomin	azione	Quantifica	zione (mq)
	Categoria	1	Carta CS-01	Classificazione DUSAF	ST	Incidenza
URBANIZZATO	URBANIZZATO		Aree prevalentemente residenziali, a servizi, per attività produttive, cave, discariche, cantieri, aree degradate/urbane dismesse o sottoutilizzate e eti infrastrutturali etc	1" Aree antropizzate" eccetto 1411, 1412	7.154.539	70,321%
		AREE IN TRASFORMAZIO NE	Nuovi cantieri aperti alla data di aggiornamento	133	0	0,000%
		AREE LIBERE	Parchi e giardini	1411	260.902	2,564%
0T ₁		URBANE	Aree verdi incolte	1412	57.922	0,569%
NON URBANIZZATO	AGRI	COLO	Seminativi, colture e prati	2	1.891.205	18,588%
N URB	NATURALE E S	EMINATURALE	Aree boscate e altro	3	792.830	7,793%
ON .	ZONE	UMIDE	Vegetazioni delle aree umide	4	5.022	0,049%
	CORPI IDRICI		Sistema delle acque	5	11.758	0,116%
	totale		Totale delle coperture degli usi del suolo		10.174.178	100,000%

Tabella CS01 Usi del suolo comunale

1.1.1 Potenzialità trasformative dei suoli

In questa fase si forniscono informazioni e indicazioni sia in merito allo stato di fatto, sia in merito allo stato di diritto dei suoli, vengono inseriti e messi a confronto i dati relativi alle aree libere urbane, così come definite dal DUSAF, le aree dismesse/sottoutilizzate, le aree con incompatibilità ambientale, il residuo di Piano attualmente vigente durante la redazione del nuovo PGT, i vincoli ricognitivi sovraordinati a livello regionale e statale e le aree non sottoposte a trasformabilità.

Il residuo di Piano preso in considerazione riguarda le sole previsioni che trasformano il suolo presenti nello strumento urbanistico attuale (individuate nell'attuale Piano

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

delle Regole e nell'attuale Piano dei Servizi) che non hanno ancora trovato attuazione e che, al tempo stesso, interessano aree individuate dalla precedente cartografia CS01 con i seguenti codici: 1411 (parchi e giardini), 1422 (aree verdi incolte), 2 (seminativi colture e altro), 3 (aree boscate e altro), 4 (vegetazioni delle aree umide), 5 (sistema delle acque).

Le aree dismesse/sottoutilizzate visualizzate nella cartografia sono state individuate durante la fase conoscitiva della variante al Piano di Governo del Territorio. Le aree dismesse/sottoutilizzate riguardano, perlopiù, aree di ridotte dimensioni occupate da edifici con parziale dismissione/sottoutilizzo interne all'area individuata nel nuovo PGT come "area di addensamento commerciale". Tali aree, in cui sono state accertate le dismissioni, risultano strategiche per il Piano al fine di un possibile riutilizzo e riqualificazione.

L'area individuata come incompatibile (ambientalmente e funzionalmente) rispetto al contesto è stata individuata durante la fase di analisi nel quadro conoscitivo (del nuovo PGT in fase di elaborazione): la tavola "D07 compatibilità del sistema produttivo" evidenzia l'area produttiva ancora esistente nella zona del parco: per tale area è già prevista una delocalizzazione in ambito più idoneo in prossimità del confine nord-ovest.

La seguente tabella CS02/a definisce le quantità rilevate per ogni singola voce.

TAB-CS02/a Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo							
Categoria	Denominazione	Mq					
AREE NON URBANIZZATE	Parchi e giardini	260.902,00					
INTERNE ALL'ANTROPIZZATO	Aree verdi incolte	57.922,00					
AREE URBANIZZATE INTERNE	Aree dismesse e/o sottoutilizzate	85.772,00					
ALL'ANTROPIZZATO	Aree con incompatibilità funzionale	35.137,00					
RESIDUO DI PIANO	Ambiti di trasformazione del DdP Ambiti disciplinati dal piano delle Regole Servizi e aree verdi	265.038,00 38.317,00 193.721,00					

Tabella Cs02/a

CONSUMO DI SUOLO

Le aree individuate all'interno della tabella cs02/a alla voce "residuo di Piano" ovvero gli "ambiti di trasformazione del Documento di Piano", "gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole", "i servizi e le aree verdi" (definite dall'attuale PGT) sono aree soggette a consumo di suolo in quanto la loro trasformazione ricade all'interno della categoria urbanizzato e antropizzato.

Nella successiva tabella CS02/b, è possibile riscontrare invece, l'effetto indotto dalle trasformazioni proposte nel Piano di Governo del Territorio attuale. Le risultanze vengono suddivise e classificate secondo le classi DUSAF.

		TA	B-CS02/b Previsioni	di consumo di su	ıolo Piano PRI	EVIGENTE		
ř.								1
			Denomin	azione		Variazioni (m	q)	114
	Categori	a	Carta CS-01	I ATTUALE I		Variazione TOTALE	Incidenza (sul territorio comunale)	
URBANIZZATO	URBANIZZATO		Aree prevalentemente residenziali, a servizi, per attività produttive , cave, discariche , cantieri, aree degradate/urbane dismesse o sottoutilizzate e Reti infrastrutturali etc	1" Aree antropizzate" eccetto 1411, 1412	7.154.539	7.610.653	+ 456.114	74,804%
		AREE IN TRASFORMAZIO NE	Nuovi cantieri aperti alla data di aggiornamento	133	0	0	invariato	0,000%
		AREE LIBERE	Parchi e giardini	1411	260.902	266.687	+ 5.785	2,621%
		URBANE	Aree verdi incolte	1412	57.922	53.169	- 4.753	0,523%
ZZATC	AGRI	COLO	Seminativi, colture e prati	2	1.891.205	1.523.732	- 367.473	14,976%
RBANI	NATURALE E S	EMINATURALE	Aree boscate e altro	3	792.830	703.157	- 89.673	6,911%
NON URBANIZZATO	ZONE UMIDE		Vegetazioni delle aree umide	4	5.022	5.022	invariato	0,049%
	CORPI	CORPI IDRICI		5	11.758	11.758	invariato	0,116%
	totale		Totale delle coperture degli usi		10.174.178	10.174.178		100%

Tabella Cs02/b

Nella tabella sovrastante è evidente la rilevante crescita della superficie urbanizzata (circa 456.114 mq di nuove aree urbanizzate). L'altra categoria che vede un margine di crescita è relativa a parchi e giardini: l'incidenza sul territorio di questa categoria raggiunge così il 2,7% rispetto alla superficie territoriale.

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

1.1.2 Lo scenario trasformativo di piano

Superata questa seconda fase riguardante le trasformazioni definite, perlopiù, dall'attuale PGT, si compongono i dati risultanti dalle nuove previsioni di trasformazione (definite dal nuovo PGT).

Il nuovo Piano di Governo del Territorio propone una diversa articolazione delle trasformazioni territoriali, riducendo sensibilmente le superfici suscettibili di urbanizzazione.

Il meccanismo di attuazione degli ambiti di trasformazione e dei servizi di progetto proposti permette la non antropizzazione di parte delle superfici interessate: grazie al "preverdissement" le superfici agricole e naturali/seminaturali al loro interno (che costituiscono la maggior parte delle aree interessate dagli ambiti di trasformazione e dai servizi) ed individuate nella tavola DA1.1 CS01, vengono destinate, per il 50%, ad un rimboschimento permanente; tale trasformazione permette un equilibrio tra nuove previsioni di urbanizzazioni e le superfici che rimangono naturali/semi-naturali. Le superfici destinate a questo rimboschimento, quantificate e cartografate sia nel Documento di Piano sia nel Piano dei Servizi, vengono escluse dall'individuazione cartografica e dalla quantificazione poiché non comportanti alcun consumo di suolo. All'interno del documento "D02 Norme attuazione", paragrafo 3.1" Modalità per la redazione del progetto di preverdissement del comparto" vengono definite le modalità per realizzare tali interventi di rimboschimento. Al contrario, le aree edificabili (ricadenti all'interno delle categorie non urbanizzate del DUSAF) incidono sulle trasformazioni dei suoli indotte dal nuovo PGT e vengono visualizzate nella cartografia e quantificate come consumo di suolo.

La seguente tabella CS03/a propone una lettura di queste aree attraverso l'incidenza delle previsioni rispetto alla situazione di partenza e rispetto a due momenti temporali di attuazione (tempo 0 e tempo 1). Tale incidenza classifica le trasformazioni in:

CONSUMO DI SUOLO

- 1. trasformazioni del suolo finalizzate al riuso, ovvero le previsioni di trasformazione degli usi del suolo che interessano aree appartenenti alla specifica categoria dell'urbanizzato nella carta CS01 Uso del suolo comunale e pertanto non comportanti consumo di suolo;
- 2. trasformazioni del suolo finalizzate al completamento, ovvero le previsioni di trasformazione degli usi del suolo che interessano aree appartenenti alla specifica categoria delle aree verdi urbane (parchi e giardini, aree verdi incolte ovvero aree non urbanizzate interne al tessuto antropizzato) nella carta DA1.1CSO1 Uso del suolo comunale e comportanti consumo di suolo;
- 3. trasformazioni del suolo finalizzate all'espansione, ovvero le previsioni di trasformazione degli usi del suolo che interessano tutte le aree non antropizzate appartenenti alla specifica categoria delle aree agricole, aree naturali e semi-naturali, aree umide e corpi idrici individuate nella carta DA1.1CS01.

TAB-CS03/a Previsioni trasformative del PGT (ambiti di trasformazione, servizi appartenenti alle categorie individuate nella carta CS01)

	ten	1ро 0	te	mpo 1
	urbanizzato	non urbanizzato	urbanizzato	non urbanizzato
Riuso		**		2
TR1 (parziale)	5.275	0	5.275	0
TR2	55.765	0	55.765	0
TR3C (parziale)	3.283	0	3.283	0
TR8	1.000	0	1.000	0
TR9	51.990	0	51.990	0
AREE URBANE				
DISMESSE/SOTTOUTILIZZATE	88.637	0	88.637	0
DESTINATE AL RIUSO				
SERVIZI DI PROGETTO	13.054	0	5.837	7.217
Completamento				
TR1 (parziale)	0	28.606	28.606	0
SERVIZI DI PROGETTO	0	1.717	1.717	0
Espansione				
TR3A	0	3.382	3.382	0
TR3B	0	3.847	3.847	0
TR3C (parziale)	0	7.805	7.805	0
TR4	0	11.372	11.372	0
TR5	0	35.227	35.227	0
TR6	0	30.014	30.014	0
TR7	0	15.680	15.680	0
SERVIZI DI PROGETTO	0	22.455	22.455	0
BILANCIO DELLE TRASFORMAZIONI	219.004	160.105	371.892	7.217

Tabella Cs03/a

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

Nella tabella sovrastante non vengono individuate le superfici degli ambiti di trasformazione e dei servizi di progetto da destinare al preverdissement, in quanto, come anticipato precedentemente, non consumano suolo. Tali aree, corrispondenti a circa 91.170 mg, vengono considerate **come aree di compensazione territoriale.**

In merito alla classificazione definita nella tabella (riuso, completamento, espansione) è possibile rilevare come la maggior quantità delle aree in gioco siano attualmente individuate dal DUSAF come aree urbanizzate. Il riuso di queste aree, parziale o totale, da parte del nuovo PGT indica una politica di scelte differenti rispetto al PGT attuale.

Le aree di trasformazione presenti, definite come "aree in espansione", riguardano aree attualmente non urbanizzate né antropizzate: il PTCP all'art. 46 prescrive per queste aree misure di compensazione di 0,60 mq per ogni mq di superficie fondiaria. A fronte di una superficie fondiaria urbanizzata delle aree in espansione di circa 126.782 mq, l'applicazione dell'indice (0,60mq/mq) porta ad una richiesta di aree di compensazione pari a 76.069 mq: la previsione del preverdissement definitivo sopperisce a tale richiesta grazie ad un incremento di 91.170 mq di aree naturali/seminaturali (come riportato dalla sottostante tabella cs03/b). Tale differenza lascia una superficie di 15.101 mq di aree naturali/seminaturali residue utilizzabili come superfici di compensazione territoriali.

Le aree individuate come "completamento" dalla tabella Cs03/a riportano un dato di circa 1.717mq (area servizi di progetto) più 28.606 mq (area TR1 parziale) che subiranno parziale trasformazione con consumo di suolo. Per quest'area di 30.323, soggetta ad urbanizzazione, il PTCP prevede una misura di compensazione territoriale pari 0,25 mq/mq: vengono richiesti 7.580 mq di superficie come compensazione territoriale, tale superficie richiesta è ampiamente soddisfatta dalla quota residua di preverdissement pari a 15.101 mq.

Diverso è il caso delle aree classificate come "riuso": dalla tabella Cs03/a si evince come per alcune aree, individuate dal DUSAF come aree attualmente urbanizzate, sia prevista una rinaturalizzazione (7.217 mq di superficie rinaturalizzati).

Nella tabella sottostante Cs03/b è possibile comparare gli esiti dettati dalla completa attuazione delle previsioni del nuovo PGT con la situazione definita dal DUSAF nella tavola Cs01.

DETERMINAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

L'incidenza finale dell'urbanizzato sul territorio si ferma, quindi, al 71,8% circa e le aree naturali e semi-naturali (coincidenti con il preverdissement) vedono un incremento di circa 91.170 mq.

L'incidenza delle aree naturali e semi-naturali, per quanto ridotta rispetta al totale delle superfici in gioco, rappresenta un elemento di discontinuità rispetto alle strategie passate acquisendo un alto valore simbolico. La rinaturalizzazione delle aree (preverdissement) appare come nuovo sistema di compensazione dell'urbanizzato e di pianificazione del territorio.

			TAB-CS03/b Prevision	ni di consumo	di suolo			
	Categoria		Denominaz	one	Variazioni (mq)			Incidenza (sul territorio
	Categoria		Carta CS-01	Classificazion e DUSAF	STATO ATTUALE	STATO NUOVO PGT	Variazione TOTALE	comunale)
URBANIZZATO	ANTROPIZZATO	URBANIZZATO	Aree prevalentemente residenziali, a servizi, per attività produttive , cave, discariche , cantieri, aree degradate/urbane dismesse o sottoutilizzate e Reti infrastrutturali etc	1" Aree antropizzate " eccetto 1411, 1412	7.154.539	7.307.419	+ 152.880	71,823%
		AREE IN TRASFORMAZIONE	Nuovi cantieri aperti alla data di aggiornamento	133	0	0	invariato	0,000%
		AREE LIBERE URBANE	Parchi e giardini Aree verdi incolte	1411 1412	260.902 57.922	229.667 53.170	- 31.235 - 4.752	2,257% 0,523%
ZZATO	AGRIC		Seminativi, colture e prati	2	1.891.205	1.683.142	- 4.752	16,543%
BANI	NATURALE E SEMINATURALE		Aree boscate e altro	3	792.830	884.000	+ 91.170	8,689%
NON URBANIZZATO	ZONE (ZONE UMIDE		4	5.022	5.022	invariato	0,049%
	CORPI	IDRICI	Sistema delle acque	5	11.758	11.758	invariato	0,116%
	totale		Totale delle coperture degli usi		10.174.178	10.174.178		100%

Tabella Cs03/b

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

All'interno del documento sono riportate le quantificazioni del traffico indotto dalle singole aree di trasformazione previste all'interno del Documento di Piano del PGT di Giussano.

Si specifica che tali ambiti sono riconferme di precedenti previsioni ricalibrate rispetto alle esigenze della città.

Le quantificazioni del volume di traffico indotto sono state calcolate sulla base di quanto previsto nell'Allegato A del PTCP nelle sezioni 2 e 3.

Per le destinazioni a servizi e paracommerciali previste nell'AT 1 e AT2, non previste all'interno delle linee guida dell'Allegato A è stata adottata il parametro previsto per il terziario.

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

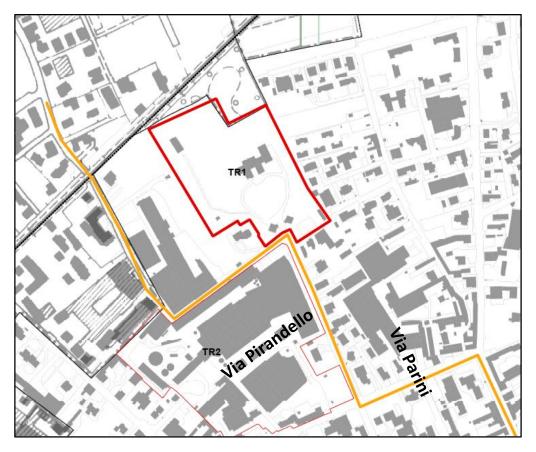
2.1 QUANTIFICAZIONI

Di seguito sono riportati i dimensionamenti delle aree di trasformazioni previste.

AT	Destinazione funzionale	SL massima	Abitanti teorici	Addetti previsti
1	Residenza	2.380	47	
2	Residenza, terziaria, commerciale, direzio- nale, ricettiva	16.736	50	569
3 a	Residenza	1.765	35	
3b	Residenza	1.999	40	
3 c	Terziaria, commerciale, direzionale, ricettiva	4.582	-	183
4	Residenza 4.583		92	
5	Terziaria, commerciale, direzionale, ricettiva	33.171	-	1327
6	Terziaria, commerciale, direzionale, ricettiva	29.583	-	887
7	Produttivo	15.781	-	316
8	Residenza, terziaria, commerciale, ricettiva			26
9	Commerciale (GSV)	Esistente + 4.000 mq	-	67
	TOTALE		284	3522

2.1.1 AREA RESIDENZIALE AT1

La previsione del Documento di Piano consente insediarsi di nuova funzione residenziale per un massimo di 2.380 mq di SL.



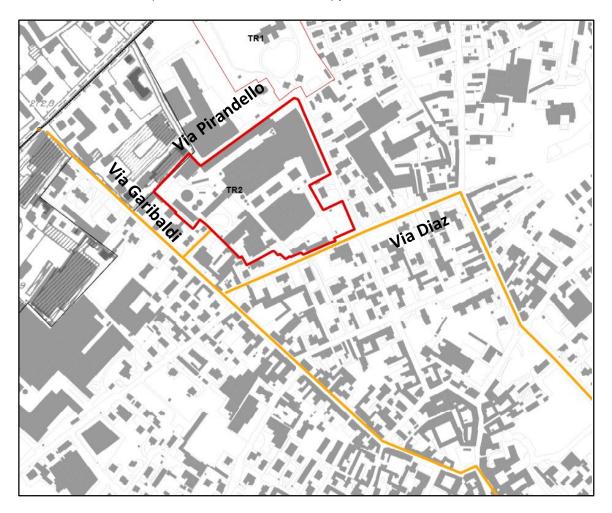
		spostamento in orario di punta			rio di	n. ad-	veicoli e	quiva-	
Abitanti teo-	% residenti At-	N. residenti at-	mat	mattina s		sera de i		lenti	
rici	tivi	tivi	%	n.	%	n.	per aut o	mattina	sera
47	60	29	90	26	60	17	1,2	22	14

Gli assi interessati dall'indotto dell'ambito AT1 sono viabilità di quartiere a doppio senso di marcia, dimensionate per sostenere il traffico veicolare degli ambiti produttivi esistenti. Il complesso produttivo a sud e ricompreso nell'ambito AT2 è allo stato di fatto dismesso e quindi ha determinato un progressivo diminuzione del traffico veicolare di via Pirandello e via Parini. Il traffico indotto è considerabile come trascurabile.

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

2.1.2 AREA RESIDENZIALE AT2

La scheda normativa prevede per l'ambito la possibilità di insediare una quota residenziale massima pari 2510 mq di SLP. Al fine della verifica si considerano due diversi scenari: il primo con il mix funzionale residenza con la quota massima prevista e terziario-commerciale per la rimanente parte, nella seconda ipotesi si assume la destinazione terziaria commerciale (limitata ad esercizi di vicinato) per tutta la SLP insediabile.



Ipotesi 1:

SL residenziale: 2510 mqSL terziaria: 14225 mq

Stima dell'indotto dalle funzioni residenziali

			spostan	nento in	orario di	punta		veicoli equiva-	
Abitanti	% residenti	N. residenti	matt	ina	ser	·a	n. ad-	lei	nti
teorici	Attivi	attivi	%	n.	%	n.	detti per auto	mat- tina	sera
50	60	30	90	27	60	18	1,2	23	15

Stima dell'indotto dalle funzioni terziarie

			spostan	nento in	orario di	punta	n. ad-	veicoli	equiva-
Numero	% Addetti	N. Addetti at-	matt	ina	ser	a a	detti	lei	nti
addetti	Attivi	tivi	%	n.	%	n.	per auto	mat- tina	sera
569	70	398	80	319	50	199	1,1	290	181

Il traffico indotto dalle diverse destinazioni si ripartisce in egual misura su tre diversi assi stradali di quartiere: via Pirandello, via Diaz e via Garibaldi.

L'intervento di trasformazione riguarda un ambito produttivo dismesso di grande dimensione. La rete stradale adiacente, seppur non situata nelle immediate vicinanze degli assi di accessibilità territoriali, ha sempre garantito l'idoneità del traffico veicolare indotto delle funzioni produttive, ed allo stato di fatto risulta sovradimensionata rispetto ai carichi presenti. Per tale ragione si può sostenere che le nuove funzioni previste non determinano criticità sulla rete esistente.

Ipotesi 2:

SLP Commerciale (esercizi di vicinato): 16.736 mq

Si ipotizza una Superficie di Vendita pari ai 50% della SLP insediabile (SV= 8.368 mq) e ai fini del calcolo si assumono i parametri previsti per la vendita alimentare in quanto più gravosa, sebbene è poco probabile uno sviluppo complessivo di tale scenario.

La verifica viene effettuata al venerdì sera in quanto è il momento di massimo carica della rete viaria esistente.

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

Stima traffico addetti

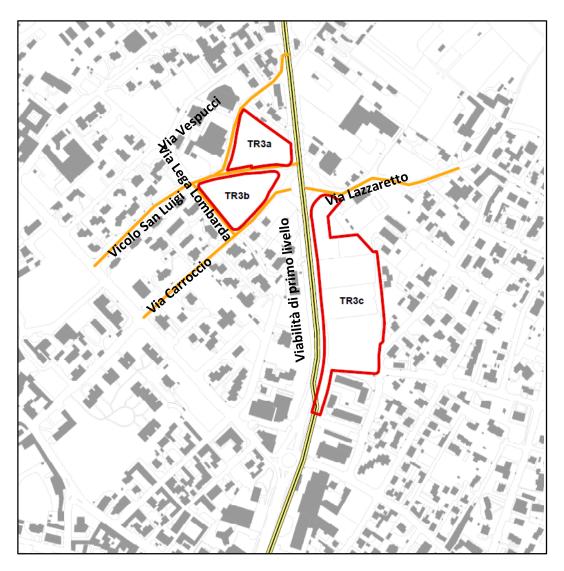
		spostamento in orario di punta- Addetti		
Numero addetti	N. Addetti per auto	sera		
		%	n.	
279	1	50	139	

Stima traffico indotto utenti

Superficie di Vendita	Veicoli giorno indotti SV alimentare (0,10 veicolo/mq)	Veicoli ora indotti SV alimentare (ipotizzato aper- tura 8 ore/giorno)	Veicoli ora ve- nerdì sera (1/3 dei veicoli giorno complessivo)
8368	837	105	279

La rete stradale esistente quindi deve supportare nell'ipotesi peggiore ovvero il venerdì sera con destinazioni commerciali sviluppate sull'intera SL massima prevista (ipotesi 2), circa 418 veicoli che si distribuiscono principalmente su via Garibaldi e via Diaz. La rete esistente oggi risulta sovradimensionata rispetto al carico esistente, ma lo sviluppo completamente commerciale potrebbe determinare alcune criticità puntuali che dovranno essere verificate in sede di Piano Attuativo. Si specifica che tale scenario risulta poco probabile in quanto difficilmente tutta la SL prevista potrà essere utilizzata per esercizi commerciali di carattere alimentare, per tanto il mix funzionale tra altre destinazioni comporta un sensibile diminuzione del traffico veicolare indotto consentendo una reale sostenibilità della rete esistente.

2.1.3 AREA RESIDENZIALI AT3a a AT3b -AREA TERZIARIA AT3c



Area di trasformazione residenziale AT3a

			sposta	amento	in orario d	di punta	n ad	veicoli equiva- lenti	
Abitanti	% residenti	N. residenti	mat	tina	se	era	n. ad- detti per		
teorici	Attivi	attivi	%	n.	%	n.	auto	mat- tina	sera
35	80	28	90	25	60	17	1,2	21	14

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

Area di trasformazione residenziale AT3b

			sposta	amento in	orario (di punta		veicoli	equiva-
Abitanti	% residenti	N. residenti attivi	mattina		sera		n. ad- detti per	lenti	
teorici	Attivi		%	n.	%	n.	auto	mat- tina	sera
40	80	32	90	29	60	19	1,2	24	16

Area di trasformazione AT3c

Visto il mix funzionale si assume la destinazione commerciale (esercizi di vicinato alimentari) per la verifica del traffico indotto in quanto la più gravosa. Si considera come scenario di riferimento il venerdì sera adottando la stima di veicoli ora pari ad un terzo dei veicoli/giorno.

Si assume come quota di Superficie di Vendita il 50% della SL massima insediabile.

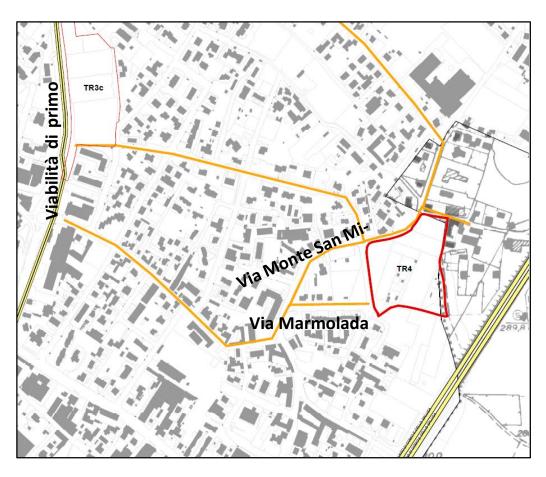
SV= 4.582/2 = 2.291 mq

		spostamento in orario di punta- Addetti			
Numero addetti	Numero addetti N. Addetti per auto				
		%	n.		
76	1	50	38		

Superficie di Vendita	Veicoli giorno indotti	Veicoli ora indotti SV ali-	Veicoli ora venerdì
	SV alimentare (0,10	mentare (ipotizzato aper-	sera (1/3 dei veicoli
	veicolo/mq)	tura 8 ore/giorno)	giorno complessivo)
2291,1	229	29	76

Gli ambiti residenziali AT3a e AT3b determinano un incremento limitato del traffico veicolare. Sebbene la viabilità a confine sia di tipo F a sezione ridotta, l'indotto è trascurabile, inoltre l'immissione sull'asse di via Vigano, l'asse di primo livello individuato dal PTCP, è gestito su via Carroccio tramite rotatoria, limitando quindi le difficoltà di immissione. Per quanto riguarda l'ambito terziario AT3c, il traffico indotto interessa direttamente l'asse di via Vigano che per sezione e flussi è dimensionato in modo coerente per sostenere il nuovo incremento di traffico veicolare (stimato a 114 vicoli ora). Si ipotizza che solo una quota marginale utilizzi via Lazzaretto.

2.1.4 AREA RESIDENZIALE AT4

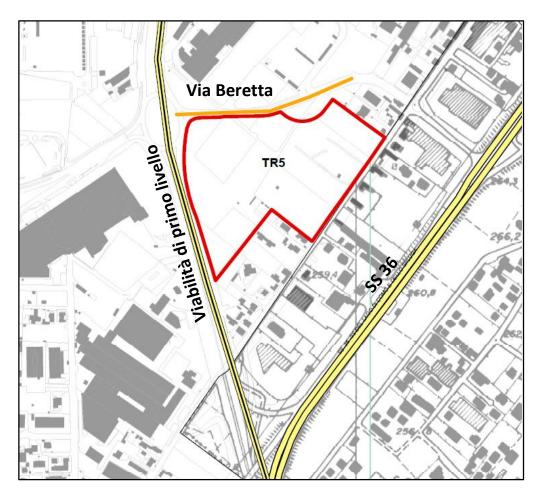


			spostam	ento in o	orario d	i punta	n. ad- detti				
Abitanti teorici	% residenti Attivi	N. residenti attivi	matt	ina	S€	era	per auto	veicoli equ	uivalenti		
teorici	Attivi	attivi	%	n.	%	n.		mattina	sera		
92	60	55	90	50	60	33	1,2	41	28		

Il traffico indotto si suddivide su due diversi assi all'interno del territorio comunale, via Monte San Michele e via Marmolada, assi oggi sovradimensionati rispetto ai flussi esistenti. Tali assi, in particolare via Monte San Michele, quindi risultano idonei alle previsioni derivanti all'attuazione delle previsioni insediative dell'AT4.

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

2.1.5 AREA TERZIARIA AT5



La verifica viene effettua su due diversi scenari, il primo considerando solo la destinazione terziaria, mentre il secondo considera solo la destinazione commerciale alimentare sebbene limitata a esercizi di vicinato. La seconda verifica è eseguita su uno scenario poco probabile ma rappresenta la peggior condizione.

Ipotesi 1: Destinazione Terziaria

			spo		o in ora Inta	rio di	n. ad-	veicoli equiva-		
Numero ad-	% Addetti At-	N. Addetti at-	mat	ttina	se	era	dett	lenti		
detti	tivi	tivi	%	n.	%	n.	per aut o	mat- tina	sera	
1325	70	928	80	742	50	464	1,1	675	422	

Il traffico indotto dalle funzioni terziarie dell'ambito TR5 interessa direttamente l'asse di viabilità di primo livello, direttamente connesso al sistema di accessibilità territoriale della SS36. La zona risulta la meglio infrastrutturata di Giussano. Il traffico indotto quindi, sebbene non trascurabile, non determina un incremento di criticità locale.

Ipotesi 2: Destinazione commerciale alimentare

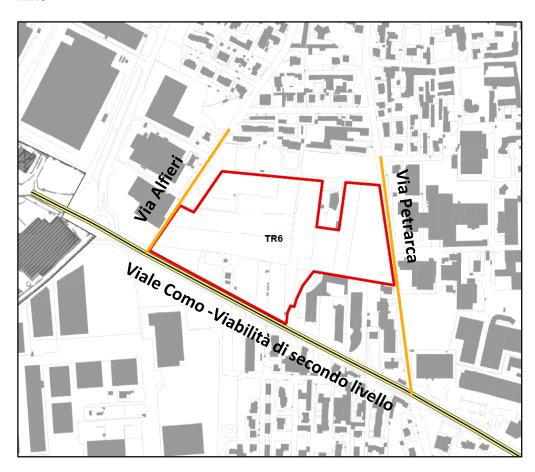
		spostamento in orario di punta- Addetti			
Numero addetti	N. Addetti per auto	sera			
			n.		
553	1	50	276		

Superficie di Vendita	Veicoli giorno indotti SV alimentare (0,10 vei- colo/mq)	Veicoli ora indotti SV alimentare (ipotizzato apertura 8 ore/giorno)	Veicoli ora venerdì sera (1/3 dei vei- coli giorno com- plessivo)
16585,5	1659	207	553

Lo scenario a destinazione commerciale determina un carico auto/ora negli orari di punta del venerdì sera pari a 829 veicoli ora, quindi superiore all'ipotesi 1. Tale configurazione risulta comunque sostenibile all'interno della rete viaria dell'intorno.

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

2.1.6 AREA PRODUTTIVA - TERZIARIA AT6



Stima dell'indotto dalle funzioni terziarie

			spos		o in ora ınta	n. ad-	veicoli	•			
Numero ad-	% Addetti At-	N. Addetti at-	mat	tina	se	era	dett	lei	lenti		
detti	tivi	tivi	%	n.	%	n.	per aut o	mat- tina	sera		
592	70	414	80	332	50	207	1,1	301	188		

Stima dell'indotto dalle funzioni produttive

			spos		o in ora Inta	rio di	n. ad-	veicoli	•		
Numero ad-	% Addetti At-	N. Addetti at-	mat	tina	se	era	dett	iei	lenti		
detti	tivi	tivi	%	n.	%	n.	per aut o	mat- tina	sera		
295	100	295	80	236	50	148	1,5	157	98		

SL	posto camion (1 ogni 300 mq di SL)	occupazione posti (75%)	turnover vei- coli/12 ore (4 veicoli)	vei- coli/giorno/posto (0,50)	veicoli giorno	veicoli ora di punta (20% dei veicoli giorno)
14.792	49	37	9	73,96	296	59

Le nuove funzioni si inseriscono in un comparto produttivo-terziario già consolidato e direttamente connesso all'asse di secondo livello individuata dal PTCP (viale Como). Il traffico veicolare quindi coinvolge Viale Como, via Petrarca e via Alfieri. Si può quindi ipotizzare che i flussi possano essere distribuiti sui tre assi con una concentrazione maggiore su viale Como che per sezione e flussi esistenti risulta idoneo a sostenere il nuovo carico.

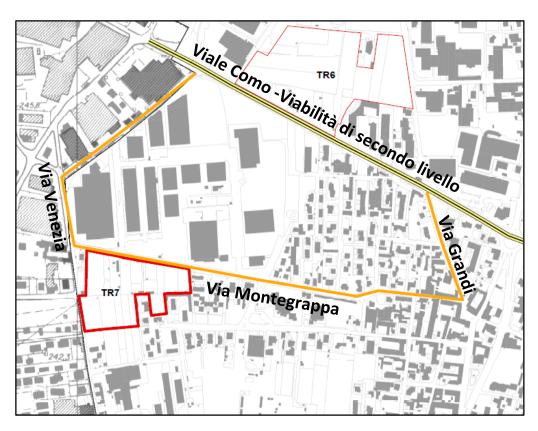
Al fine di verifica si effettua la verifica nella condizione più svantaggiosa, ovvero con la saturazione della SL massima con funzioni terziarie.

	Numero ad- detti			spostamento in orario di punta		n. ad-	veicoli equiva-			
		% Addetti At- tivi	N. Addetti at- tivi	mattina		sera		dett	lenti	
				%	n.	%	n.	per aut o	mat- tina	sera
	1183,3	70	828	80	663	50	414	1,1	602	377

Il carico previsto non è trascurabile ma si ripercuote su tre diversi assi stradali rendendo così sostenibile il nuovo carico.

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

2.1.7 AREA PRODUTTIVA AT-7



Numero ad- detti		vi tivi	rio di	n. ad-	veicoli equiva-				
	% Addetti At- tivi		mattina		sera		dett	lenti	
			%	n.	%	n.	per aut o	mat- tina	sera
316	100	316	80	253	50	158	1,5	169	105

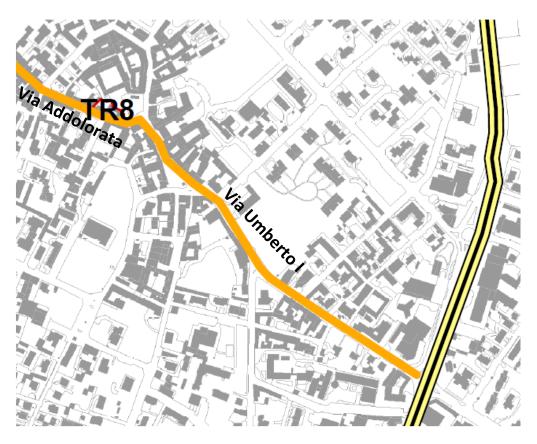
SL	posto ca- mion (1 ogni 300 mq di SP)	occupazione posti (75%)	turnover veicoli/12 ore (4 vei- coli)	vei- coli/giorno/po- sto (0,50)	veicoli giorno	veicoli ora di punta (20% dei vei- coli giorno)
15.781	53	39	10	78,91	316	63

Il traffico indotto interessa quasi esclusivamente via Montegrappa e le vie Grandi e Venezia che consentono il raggiungimento della viabilità di secondo livello rappresentata da Viale Como.

L'asse di via Montegrappa è caratterizzato nella zona ad ovest del territorio comunale per un'alta concentrazione di attività produttive e commerciali che gravano sia su tale asse che sul parallelo a nord. Nonostante tale situazione non risultano allo stato di fatto particolari problematiche in merito e il traffico indotto dalle trasformazioni introdotte dal Documento di Piano (o meglio riconfermati dallo strumento previgente) non determinano un innalzamento critico i flussi di attraversamento.

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

2.1.8 AREA RESIDENZIALE AT8



L'ambito riguarda una porzione di tessuto di matrice storico. Gli interventi sono esclusivamente il recupero della volumetria esistente e l'ampliamento pari al 10% con destinazione residenziale e terziario. Al fine dei calcoli si è considerato la SL complessiva (esistente + ampliamento) suddivisa al 50% tra le destinazioni residenziali e terziarie.

	% residenti At- tivi		spostamento in orario di punta				n. ad-	veicoli equiva-	
Abitanti teo- rici		N. residenti at-	mattina	se	sera		lenti		
		tivi	%	n.	%	n.	per aut o	mattina	sera
20	60	8	90	7	60	5	1,2	6	4

SOSTENIBILITÀ DEI CARICHI URBANISTICI SULLA RETE DI MOBILITÀ

			spostamento in orario di punta				n. ad- dett i per aut o				
Numero ad- detti	% Addetti At- tivi	Addetti At- N. Addetti at-		sera	veicoli equ lenti	eicoli equiva- lenti					
					%	n.	%	n.		mattina	sera
26	70	18	80	15	50	9	1,1	13	8		

Il traffico indotto grava sugli assi di via Addolorata e Umberto I, assi di viabilità del centro storico. Il traffico indotto è limitato a poche unità (21 auto al mattino e 12 alla sera) di cui la maggior parte riguarda il recupero di volumetrie già esistenti. Per tali considerazioni si può affermare che l'indotto sia trascurabile anche se consideriamo tutta la volumetria a destinazione terziaria, ovvero la situazione più gravosa in termini di traffico indotto.

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

2.1.9 AREA RESIDENZIALE ATR9



Le previsioni contenute nell'ambito TR9 riguardano esclusivamente un incremento di SLP del sistema commerciale esistente, senza alcun incremento di Superficie di Vendita.

La stima dell'indotto dell'utenza è stata calcolata rispetto alle tabelle previste nelle norme del PTCP considerando il caso peggiore ovvero la sera del venerdì adottando i parametri previsti per la superficie di vendita sull'intera SLP prevista in quanto non vi è incremento di SV. La verifica quindi risulta tutelativa rispetto a quanto prescritto nelle linee guida. Il numero di veicoli all'ora è stato stimato sulla base dell'apertura del complesso di ore 8.

		spostamento in orario di punta- Addetti			
Numero addetti	N. Addetti per auto	mattina			
	The fiducial per dute	%	n.		
67	1	60	40		

SOSTENIBILITÀ DEI CARICHI URBANISTICI SULLA RETE DI MOBILITÀ

Superficie di Vendita	Veicoli giorno indotti SV alimentare (0,10 vei- colo/mq)	Veicoli ora indotti SV alimentare (ipotizzato aper- tura 8 ore/giorno)	Veicoli ora venerdì sera (1/3 dei veicoli giorno complessivo)
4000 400		50	133

Nel periodo di peggior afflusso abbiamo un teorico indotto dato dalla somma dell'indotto di veicoli riconducibili agli addetti e all'utenza pari a 173 auto/ora, stima sovra-dimensionata in quanto i due indotti difficilmente sono simultanei.

Dato le opere viarie già realizzate a servizio della grande struttura di vendita esistente, il nuovo indotto non determina criticità sul sistema viario esistente.

Al fine di agevolare la lettura del Piano, rispetto alla compatibilità con lo strumento di pianificazione provinciale, nel seguente capitolo si riporta una tabella di raffronto tra i contenuti minimi prescritti dalle NTA del PTCP della Provincia di Monza e della Brianza e i riferimento all'interno dei differenti documenti del Piano di Governo del Territorio.

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

3.1 SINTESI CONTENUTI MINIMI

CONTENUTI MINIMI PREVISTI DALLE NTA DEL PTCP	RIFERIMENTI NEI DOCUMENTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ART.7 INDIVIDUAZIONE E DISCIPLINA DELLE AREE DE- STINATE ALL'AGRICOL- TURA: Individuazione delle aree destinate all'agricoltura con distinzione tra gli am- biti. Disciplina d'uso, di valoriz- zazione e salvaguardia delle aree.	 DdP "D01 Relazione generale" capitolo "3.3.8 Il sistema agricolo" DdP "D15 Carta dei servizi ecosistemici: stato di fatto" PdR "R02 Normativa di Piano" artt. "5 - 6 - 30 - 31 - 32 "
ART.8 ASSETTO IDROGEO-LOGICO: Rilevazione dissesti idrogeologici. Attribuzione ai dissesti di una fattibilità ecologica. Individuazione delle infrastrutture in aree a rischio idrogeologico. Verifica dello stato di attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico. Per le aree con previsione di trasformazione allagabili verifica del rischio e attribuzione classe di fattibilità. Recepimento contenuti PAI. Inclusione nello studio della problematica antisismica.	 "1 Relazione geologica" "3.1 Carta geologica" "3.1.5 Carta idrogeologica" "5 Fattibilità geologica" "6 Carta della pericolosità sismica locale"

ART.9 SISTEMA DELLE ACQUE SOTTERRANEE:

Analisi storica oscillazioni piezometriche.

Analisi vulnerabilità acquiferi.

Definizione zona di rispetto pozzi.

Criteri progettuali per le nuove trasformazioni relativamente alle acque meteoriche.

- o "1 Relazione geologica"
- o DdP "D04 Vincoli e prescrizioni sovracomunali"
- DdP "D02 Norme di attuazione" articolo "9 Prescrizioni per gli interventi nelle aree di trasformazione – schede normative"
- PdR "R01 Relazione" articolo "2.1.2.8 Prescrizioni per le trasformazioni di definizione di principi di invarianza idraulica"
- PdS "S01 Relazione" capitolo "6 Strategie per il progetto della città pubblica"
- PdS "S05 Infrastrutture per l'efficientamento energetico e l'invarianza idraulica"
- o PdS "S02 Norme attuazione" art."15"
- o DdP "D02 Norme attuazione" art."9"

ART.10 SISTEMA DELLE ACQUE SUPERFICIALI:

Individuazione del sistema delle acque superficiali.

Integrazione e valorizzazione dei tratti idrografici con gli interventi urbanistici e infrastrutturali.

Gli interventi edilizi devono garantire di fruibilità e accessibilità degli ambiti e delle pertinenze dei corsi d'acqua.

Per gli interventi a consumo di suolo necessario definire un sistema di valutazione dell'incidenza delle nuove aree impermeabilizzate su portata, volumi e tempi di piena dei recettori naturali e individuazione disposizioni di invarianza idraulica delle acque superficiali.

- "1 Relazione geologica"
- DdP "D01 Relazione generale" capitolo "3.3.9 Il sistema ambientale"
- DdP "D04 Vincoli e prescrizioni sovracomunali"
- o PdS "S02 Norme attuazione" art."15"
- o DdP "D02 Norme attuazione" art."9"

ART.11 ELEMENTI GEO- MORFOLOGICI: Verifica e individuazione	0	"1 Relazione geologica"
puntuale degli elementi geomorfologici.		
Riconoscimento di ulteriori elementi geomorfologici che caratterizzano la struttura morfologica locale.		
Attribuzione di un'ade- guata classe di fattibilità geologica agli elementi geomorfologici.		
ART.14 AGGREGATI STO- RICI:	0	DdP "D01 Relazione generale" capitolo "3.2.1 individuazione dei Nuclei di Antica Formazione" e capitolo "3.3.1 La città storica"
Identificazione e perime- trazione dei centri e nuclei storici.	0	PdR "R01 Relazione" capitolo "1.1 Sintesi evoluzione storica della città" capitolo "1.2.1 La città storica: approfondimenti" capitolo "1.2.3 Le cascine: approfondimenti"
Rilievo delle aggregazioni	0	PdR "R03.1 Nuclei di antica formazione - aggregati storici"
degli edifici storici in fronti e spazi urbani classificati.	0	PdR "R03.3 Nuclei di antica formazione – tipologia degli spazi non edificati"
ART.15 ARCHITETTURA CI-	0	DdP "D04 Vincoli e prescrizioni sovracomunali"
VILE RESIDENZIALE:	0	PdR "R01 Relazione" capitolo "1.2.2 Beni vincolati e edifici di inte-
Identificazione degli ele- menti che compongono il sistema delle architetture civili residenziali indivi- duate nel PTCP e successiva classificazione.		resse storico, architettonico ed ambientale"
Ricognizione cartografica delle ville storiche e delle loro pertinenze.		
ART.16 PARCHI E GIARDINI	0	DdP "D04 Vincoli e prescrizioni sovracomunali"
STORICI:	0	PdR "R01 Relazione" capitolo "1.2.2 Beni vincolati e edifici di inte-
Identificazione degli ele- menti che compongono il sistema dei parchi e giar- dini individuati nel PTCP e successiva classificazione.		resse storico, architettonico ed ambientale"

Ricognizione cartografica dei parchi e giardini storici.	
ART.21 SITI ARCHEOLO-	 DdP "D04 Vincoli e prescrizioni sovracomunali"
GICI:	o PdR "R02 Normativa di Piano" art. 34
Definizione, in accordo con la Soprintendenza, di un'area di rispetto	
ART.22 PAESAGGIO AGRA-	DdP "D06 Carta del paesaggio"
RIO: Identificazione degli ambiti	 DdP "D01 Relazione generale" capitolo "3.3.8 Il sistema agricolo" e capitolo "3.3.9 Il sistema ambientale"
di particolare rappresenta- tività per completezza e in-	 DdP "D15 Carta dei servizi ecosistemici: stato di fatto"
tegrità più azioni di salva-	 PdR "R02 Normativa di Piano" – titolo III e titolo IV
guardia.	0
ART.25 FILARI E SIEPI:	 DdP "D06 Carta del paesaggio"
Identificazione presenza fi-	o DdP "D12 Previsioni di Piano 01"
lari e siepi integrativi.	 DdP "D01 Relazione generale" capitolo "5.5 Riqualificazione am- bientale della città e aumento della qualità urbana"
	 PdS "S01 Relazione" capitolo "5 Il sistema ambientale paesaggi- stico" e capitolo "7II progetto per la città pubblica"
	 PdR "R02 Normativa di Piano" – titolo IV
ART.26 ALBERI MONU-	 DdP "D04 Carta dei vincoli e delle prescrizioni sovracomunali"
MENTALI:	 PdR "R01 Relazione" capitolo "2.2.5 Vincoli e tutele"
Identificazione di un'area di rispetto.	o PdR "R02 Normativa di Piano" art. 34 comma 5
Verifica presenza di alberi monumentali.	
ART.27 VIABILITÀ DI INTE- RESSE STORICO:	Non vi è la presenza di tali elementi nel territorio comunale
Individuazione e catalogazione dei manufatti e delle opere attinenti la viabilità storica.	

ART.28 VIABILITÀ DI INTE- RESSE PAESAGGISTICO:	0	PdS "S03 Azzonamento dei servizi esistenti, di progetto e individuazione aree di perequazione"
identificazione adeguate	0	PdR "R01 Relazione" capitolo "2.2.5 Vincoli e tutele"
fasce di rispetto lungo le strade panoramiche.	0	PdR "R02 Norme attuazione" art."34"
Individuazione della rete di strade rurali d'interesse pubblico e disposizioni.		
Previsione di azioni di valo- rizzazione riqualificazione e salvaguardia del contesto paesaggistico.		
ART.29 AMBITI TERRITO- RIALI ESTRATTIVI:	0	Non vi è la presenza di tali elementi nel territorio comunale
Individuazione ambiti territoriali estrattivi e cave di recupero.		
Attribuzione di specifica classe di fattibilità.		
ART.31 RETE VERDE DI RI- COMPOSIZIONE PAESI-	0	DdP "D01 Relazione generale" capitolo "2.2 Pianificazione e programmazione di livello provinciale"
STICA:	0	DdP "D04 Vincoli e prescrizioni sovracomunali"
Eventuale ridefinizione della rete verde di ricompo-	0	DdP "D05 Schema di rete ecologica"
sizione.	0	DdP "D12 Previsioni di Piano 01"
Definizione di interventi di mitigazione e di compensazione territoriale.		
Individuazione delle reti ecologiche comunali con integrazioni di gangli se- condari		
ART.32 CORRIDOIO TRA- SVERSALE DELLA RETE VERDE DI RICOMPOSI- ZIONE PAESAGGISTICA:	0	Non vi è la presenza di tali elementi nel territorio comunale
Prevedere specifiche azioni mirate per le risorse verdi		

lungo l'infrastruttura stra-		
dale.		
ART.34 AMBITI DI INTE- RESSE PROVINCIALE:	0	DdP "D01 Relazione generale" capitolo "2.2 Pianificazione e programmazione di livello provinciale"
Riconoscimento della disci-	0	DdP "D04 Vincoli e prescrizioni sovracomunali"
plina prevista dall'articolo del PTCP	0	PdR "R02 Norme attuazione" art."40"
ART.39 PROMOZIONE	0	DdP "D07 Valutazione critica del sistema produttivo"
DELL'ACCESSIBILITA' SO- STENIBILE:	0	DdP "D08 Sistema della mobilità"
Delimitazione dell'ambito di accessibilità sostenibile	0	PdS "S03 Azzonamento dei servizi esistenti e di progetto e aree di perequazione"
Individuazione nodi di mas- sima accessibilità	0	PdS "S01 Relazione" capitolo "7 Il progetto per la città pubblica"
Individuazione funzioni de- finite negli indirizzi al comma 3 b		
ART.40 CLASSIFICAZIONE GERARCHICA E FUNZIO- NALE DELLA VIABILITA' DI RILEVANZA SOVRACOMU- NALE:	0	DdP "D08 Sistema della mobilità"
Presa d'atto della classifica- zione		
ART.41 SALVAGUARDIA E TUTELA DELLE NUOVE IN- FRASTRUTTUE PER LA MO- BILITÀ:	0	PdR "R02 Norme attuazione" art."34"
Definizione ampiezza corridoi per previsioni infrastrutturali		
Recepimento della localiz- zazione dei corridoi di sal- vaguardia degli interventi infrastrutturali individuati dal PTCP		

Fascicolo di compatibilità con il PTCP

ART.42 SISTEMA INSEDIA-TIVO RESIDENZIALE:

Determinazione capacità insediativa residenziale.

Determinazione della domanda relativa ai soggetti che non possono accedere al libero mercato.

Determinazione distanze minime tra insediamenti residenziali e viabilità di primo livello, insediamenti produttivi e allevamenti.

Valutazione effetti previsioni di Piano su rete viabilistica.

- DdP "D01 Relazione generale" capitolo "3.3.6 La città della trasformazione: le previsioni del previgente PGT analisi critica", capitolo "7.1 gli obiettivi quantitativi di sviluppo del PGT", capitolo "7.1.1 Gli ambiti di trasformazione"
- PdS "S01 Relazione" capitolo "4.1.11 L'edilizia residenziale pubblica"
- PdR "R02 Norme attuazione art."5"
- Ddp "DA1 Fascicolo di compatibilità con il PTCP" Capitolo 2. Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità

ART.43 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI:

Valutazione compatibilità.

Previsione di misure idonee per gli insediamenti che presentano incompatibilità.

Individuazione aree di ricollocazione per gli insediamenti che presentano incompatibilità.

Valutazione degli effetti delle previsioni di Piano sulla rete viabilistica.

- o DdP "D07 Valutazione critica del sistema produttivo"
- Ddp "DA1 Fascicolo di compatibilità con il PTCP" Capitolo 2. Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità

ART.45 SOSTENIBILITÀ DE-GLI AMBITI DI TRASFOR-MAZIONE:

Valutazione effetti previsioni di Piano sulla rete viabilistica.

Determinazione capacità insediativa.

Individuazione aree urbane dismesse/sottoutilizzate.

- Ddp "DA1 Fascicolo di compatibilità con il PTCP" Capitolo 2. Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità
- DdP "D01 Relazione generale" capitolo "3.3.6 La città della trasformazione: le previsioni del previgente PGT analisi critica", capitolo "7.1 gli obiettivi quantitativi di sviluppo del PGT", capitolo "7.1.1 Gli ambiti di trasformazione "e capitolo "7.1.2 Dimensionamento di Piano: calcolo della capacità insediativa"
- DdP "D02 Norme attuazione"
- Ddp "DA1 Fascicolo di compatibilità con il PTCP"

	0	DdP "D10 Carta della rigenerazione urbana"
ART.46 MODALITÀ DI GO-	0	Ddp "DA1 Fascicolo di compatibilità con il PTCP"
VERNO DEL CONSUMO DI SUOLO:	0	DdP "D02 Norme attuazione"
Verifica del consumo di suolo.		
Individuazione misure di compensazione.		
ART.47 AREE URBANE DI-	0	DdP "D10 Carta della rigenerazione urbana"
SMESSE E AREE URBANE SOTTOUTILIZZATE:	0	PdR "R02 Norme attuazione" artt. "25-52-53"
Integrazione e aggiorna- mento del rilievo delle aree urbane dismesse e sottou- tilizzate.		
Definizione degli obiettivi di riuso e/o di trasformazione.		