

Presentare in duplice copia (una verrà timbrata per ricevuta)  
all'ufficio protocollo **entro il 31/12/2024** (senza appuntamento)  
allegare C.I. dichiarante e contratto registrato

UFF. TRIBUTI: tel. 0362 358245  
tributi@comune.giussano.mb.it

Spett. Ufficio Tributi  
del Comune di Giussano

**OGGETTO: IMU APPLICAZIONE AGEVOLAZIONE PER CESSIONE USO GRATUITO  
di immobili a PARENTE DI PRIMO GRADO IVI RESIDENTE – anno 2024**  
( Da presentarsi solo per il primo anno di applicazione e, successivamente, solo in caso di variazione )

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_

CF \_\_\_\_\_

residente in GIUSSANO via \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 sulle responsabilità penali  
cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, comminate dall'art. 496 del Codice Penale e  
sotto la propria personale responsabilità:

**DICHIARA**

Relativamente agli immobili ubicati in Via .....

|                         | Categ.<br>catastale | rendita catastale<br>(non rival.) | foglio/ mappale/subalt. | % possesso | titolo<br>possesso* |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------|---------------------|
| Abitazione              |                     |                                   |                         |            |                     |
| eventuale<br>pertinenza | C/6                 |                                   |                         |            |                     |
| eventuale<br>pertinenza | C/7                 |                                   |                         |            |                     |
| eventuale<br>pertinenza | C/2                 |                                   |                         |            |                     |

\* Proprietà, usufrutto, uso, abitazione o altro diritto reale

**di averli concessi in uso gratuito a:**

Cognome e Nome..... Cod. Fiscale .....  
nato/a a ..... il ..... Legame di parentela .....

**dichiara inoltre che:**

- **la persona a cui è stato concesso l'uso gratuito non fa parte del proprio nucleo familiare ed è residente nell'immobile in oggetto:**
  - dal \_\_\_\_\_ (indicare la data precisa nel corso del 2024)
  - da prima del 2024
- **risiede nello stesso Comune del comodante**
- **non possiede quote di altri immobili abitativi (cat. A2/A3/A4/A5/A7) in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza e relative pertinenze, nello stesso Comune**
- **il comodato è stato registrato**

e quindi di godere per l'immobile e le pertinenze indicate nella presente dichiarazione della aliquota agevolata IMU al 7,6 per mille e riduzione del 50% dell'imponibile, relativamente all'anno 2024 ed eventuali aliquote agevolate nei prossimi anni, qualora deliberate.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 il sottoscritto dichiara altresì di essere informato che questa Pubblica amministrazione potrà utilizzare i dati personali contenuti nel presente documento esclusivamente nell'ambito e per i fini propri della Pubblica amministrazione e di poter conoscere, aggiornare e cancellare i propri dati o opporsi al loro utilizzo in violazione di legge

DATA .....

FIRMA.....

Chiede di inviare eventuali comunicazioni in merito all'indirizzo e-mail .....

**N.B. La presente dichiarazione deve essere trasmessa unitamente a copia del documento d'identità e del contratto registrato** e deve essere presentata nominalmente da ogni comproprietario (es. genitori che danno in uso la casa al figlio/a dovranno presentare ognuno il proprio modello)

Si riporta estratto del relativo art. di legge:

| Testo legge<br>(Articolo unico) | Commento |
|---------------------------------|----------|
|---------------------------------|----------|

**1. Esenzioni e agevolazioni IMU e Tasi**

**Modifiche alla disciplina dell'IMU**

| <b>Immobili concessi in comodato e terreni agricoli (co. 10)</b>   |   |
|--|---|
| <p>10. All'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, sono apportate le seguenti modificazioni:</p> <p>a) al comma 2, le parole da: «, nonché l'unità immobiliare» fino a: «non superiore a 15.000 euro annui » sono soppresse;</p> <p>b) al comma 3, prima della lettera a) è inserita la seguente:</p> <p>« 0a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 »;</p> | <p><i>Il comma 10 interviene sull'art. 13 del dl 201 del 2011, in materia di IMU.</i></p> <p><i>Con la lettera a) viene eliminata la possibilità per i Comuni di assimilare all'abitazione principale l'abitazione concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (figli, genitori), oggetto della norma successiva.</i></p> <p><i>Con la lettera b) viene introdotta (lett. 0a) la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>il comodante deve risiedere nello stesso Comune;</i></li> <li>- <i>il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza.(nello stesso Comune), non classificata in A/1, A/8 o A/9;</i></li> <li>- <i>il comodato deve essere registrato.</i></li> </ul> <p><i>Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU.</i></p> |