



Città  
di Giussano

## PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE

CITTA' DI GIUSSANO (MB)  
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER  
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - VIA VIGANÒ - AMBITO TR1A v

COMUNE DI AROSIO (CO)  
PIANO ATTUATIVO - PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
AT6v S.P.32 -CONFINE EST



Comune  
di Arosio

### VERIFICA DI ESCLUSIONE dalla **Valutazione Ambientale Strategica**

## ELABORATI VARIANTE URBANISTICA **COMUNE DI GIUSSANO**

il Soggetto Proponente



IPERAL SUPERMERCATI S.P.A.

il tecnico

Dott. Arch. Marielena Sgroi

il Sindaco

comune di Giussano  
Sig. Marco Citterio

l'Ass. Urbanistica

comune di Giussano  
Geom. Felice Pozzi

autorità precedente VAS

comune di Giussano  
Arch. Ivo Roberto Cassetta

autorità competente VAS

Arch. Antonio Barreca

il Sindaco

comune di Arosio  
Sig.ra Alessandra Pozzoli

l'Ass. Urbanistica

comune di Arosio  
Geom. Carlo Cazzaniga

autorità precedente VAS

comune di Arosio  
Arch. Emiliano Marzorati

collaboratrice  
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.  
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

# PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE

CITTA' DI GIUSSANO (MB)

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - VIA VIGANÒ - AMBITO TR1A v

COMUNE DI AROSIO (CO)

PIANO ATTUATIVO-PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT6v S.P.32 –CONFINE EST

## VARIANTE URBANISTICA COMUNE DI GIUSSANO

### Elaborati Variante Urbanistica comune di GIUSSANO

*Redatta da Dott. Arch. Marielena Sgroi*

#### **PIANO DELLE REGOLE:**

1. Relazione NdA del Documento di Piano - Allegato scheda ambito di Trasformazione TR1a Via Viganò  
(*inserita nel precedente PGT approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 25/26 del 17.05.2017 e pubblicato su BURL "Serie Avvisi e Concorsi" n°30 del 26.07.2017*)  
*stralcio elaborato vigente 2017*  
Tavola R04.1 "Azzonamento ambito urbano" scala 1:2.000  
*stralcio elaborato vigente*  
Norme di Attuazione - Piano delle Regole  
*stralcio elaborato vigente*
2. elaborato R02 - Norme di Attuazione Piano delle Regole  
*stralcio elaborato VARIANTE (inserimento nuova scheda urbanistica di dettaglio)*
3. tavola R04 "Azzonamento intero territorio comunale" scala 1:5.000  
*stralcio elaborato vigente*
4. tavola R04v "Azzonamento intero territorio comunale" scala 1:5.000  
*stralcio elaborato VARIANTE*
5. tavola R04.1 "Azzonamento ambito urbano" scala 1:2.000  
*stralcio elaborato vigente*
6. tavola R04.1v "Azzonamento ambito urbano" scala 1:2.000  
*stralcio elaborato VARIANTE*

#### **DOCUMENTO DI PIANO:**

7. tavola D04 "Vincoli e prescrizioni sovracomunali" scala 1:5.000  
*stralcio elaborato vigente*
8. tavola D04v "Vincoli e prescrizioni sovracomunali" scala 1:5.000  
*stralcio elaborato VARIANTE*
9. tavola D12 "Previsioni di Piano" scala 1:5.000  
*stralcio elaborato vigente*
10. tavola D12v "Previsioni di Piano" scala 1:5.000  
*stralcio elaborato VARIANTE*

## PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE

CITTA' DI GIUSSANO (MB)

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - VIA VIGANÒ - AMBITO TR1A

v

COMUNE DI AROSIO (CO)

PIANO ATTUATIVO-PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT6v S.P.32 –CONFINE EST

## VARIANTE URBANISTICA COMUNE DI GIUSSANO

### EX DOCUMENTO DI PIANO 2017 / PIANO DELLE REGOLE

1. Relazione NdA del Documento di Piano - Allegato scheda ambito di Trasformazione TR1a Via Viganò *(inserita nel precedente PGT approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 25/26 del 17.05.2017 e pubblicato su BURL "Serie Avvisi e Concorsi" n°30 del 26.07.2017)*  
*stralcio elaborato vigente 2017*

Tavola R04.1 "Azzonamento ambito urbano"- scala 1:2.000  
*stralcio elaborato vigente*

Norme di Attuazione - Piano delle Regole  
*stralcio elaborato vigente*



**CITTÀ DI**  
**GIUSSANO**

Piazzale Aldo Moro, 1  
20034 Giussano (MB)  
tel. 0362358.1  
fax. 0362358290



***Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT)  
Lr. 12/2005 approvato (B.U.R.L.) il 20 maggio 2009***

**Documento di Piano (DdP)  
Elaborato modificato a seguito delle osservazioni**

**Relazione**

**Relazione**

NdA

Tavole

Allegati

Novembre, 2011

**Il Sindaco**

Gian Paolo Riva

**L'Assessore**

Ettore Trezzi

**Il Responsabile del  
procedimento**

Felice Teresio Pozzi

**Professionisti Incaricati:**  
F. Tartaglia (Capogruppo)

**Segretario e D.G.:**  
Filippo Ballatore

CS TAT Centro Studi Tecnologia Architettura e Territorio: A. Majocchi

Collaboratori: A. Negretto, E. Valenti, G. Boncinelli

<b>0</b>	<b>PREMESSA</b> .....	<b>3</b>
<b>1</b>	<b>PROCESSO DI COSTRUZIONE DELLA VARIANTE</b> .....	<b>5</b>
1.1	ISTANZE DEI CITTADINI .....	5
1.2	OBIETTIVI DELL'AMMINISTRAZIONE.....	10
<b>2</b>	<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE E RICOGNIZIONE DELLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE</b> .....	<b>14</b>
2.1	PIANO TERRITORIALE REGIONALE .....	14
2.2	PIANO PAESISTICO REGIONALE .....	24
2.3	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE .....	38
2.3.1	<i>PTCP della provincia di Milano</i> .....	38
2.3.2	<i>PTCP della provincia di Monza e Brianza</i> .....	45
2.3.3	<i>Piano d'Area della Brianza</i> .....	48
2.4	PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO NEI COMUNI LIMITROFI.....	53
2.5	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO.....	54
2.6	INQUADRAMENTO TERRITORIALE.....	60
2.6.1	<i>Sistema insediativo esistente e programmato</i> .....	62
2.6.2	<i>Sistema della mobilità: infrastrutture esistenti e programmate</i> .....	66
2.6.3	<i>Sistema dei servizi e del commercio esistente e programmato</i> .....	70
2.6.4	<i>Sistema ambientale e paesistico</i> .....	73
<b>3</b>	<b>SISTEMA URBANO ESISTENTE E PROGRAMMATO</b> .....	<b>77</b>
3.1	SINTESI DELL'EVOLUZIONE DEL TESSUTO URBANO .....	77
3.2	RAPPORTO TRA LA PIANIFICAZIONE E LA COSTRUZIONE DELLA CITTÀ.....	80
3.3	CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE .....	84
3.3.1	<i>Popolazione</i> .....	84
3.3.2	<i>Abitazioni</i> .....	90
3.3.3	<i>Sistema produttivo e attività commerciali</i> .....	93
3.4	PROGETTO PAYS.MED.URBAN .....	97
<b>4</b>	<b>CRITICITÀ E OPPORTUNITÀ</b> .....	<b>98</b>
4.1	IL TESSUTO CONSOLIDATO .....	98
4.1.1	<i>I cinque "quartieri" di Giussano</i> .....	98
4.1.2	<i>Il centro storico di Giussano</i> .....	98
4.1.3	<i>Il tessuto residenziale e le aree industriali diffuse</i> .....	98
4.1.4	<i>Il sistema delle cascate</i> .....	99
4.2	IL VERDE.....	100
4.2.1	<i>Il Parco della Valle del Lambro</i> .....	100
4.2.2	<i>Aree intercluse da riqualificare</i> .....	100
4.2.3	<i>I parchi pubblici e privati</i> .....	100
4.3	I SERVIZI .....	101
4.3.1	<i>La spina dei servizi</i> .....	101
4.3.2	<i>I servizi di "quartiere"</i> .....	101
4.4	IL TESSUTO PRODUTTIVO .....	102
4.5	IL COMMERCIO.....	103
4.5.1	<i>La grande e media distribuzione</i> .....	103
4.5.2	<i>La piccola distribuzione</i> .....	103
4.6	LA MOBILITÀ .....	104
4.6.1	<i>Le fratture urbane</i> .....	104
4.6.2	<i>La viabilità sovra comunale</i> .....	104
4.6.3	<i>La viabilità locale</i> .....	104
<b>5</b>	<b>IL PROGETTO DI PGT</b> .....	<b>105</b>
5.1	COMPLESSITÀ DEL SISTEMA URBANO E PROSPETTIVE DI SVILUPPO NEL LUNGO PERIODO.....	105
5.1.1	<i>Il sistema del centro storico di Giussano</i> .....	105
5.1.2	<i>La qualificazione del tessuto consolidato e il Piano delle Regole</i> .....	106

5.1.3	<i>La rete dei servizi e il Piano dei servizi</i> .....	106
5.1.4	<i>Il rilancio della produzione</i> .....	107
5.1.5	<i>La valorizzazione del verde</i> .....	107
5.1.6	<i>La perequazione, compensazione e premialità</i> .....	107
5.1.7	<i>Gli Ambiti di trasformazione pubblici e privati</i> .....	108
5.1.8	<i>I caratteri quantitativi dello sviluppo</i> .....	108
5.1.9	<i>Azioni di marketing territoriale</i> .....	113
5.1.10	<i>Dispositivi per la sostenibilità</i> .....	115
<b>6</b>	<b>NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</b> .....	<b>116</b>
	Art. 1. Disposizione generale .....	116
	Art. 2. Contenuti e elaborati del Documento di Piano .....	116
	Art. 3. Articoli abrogati .....	117
	Art. 4. Efficacia del Documento di Piano.....	117
	Art. 5. Prescrizioni generali per i piani attuativi e di settore.....	117
	Art. 6. Perequazione urbanistica – principi generali .....	118
	Art. 7. Individuazione e articolazione degli Ambiti di Trasformazione (TR).....	118
	Art. 8. Disciplina degli Ambiti di Trasformazione.....	119
	Art. 9. Il Piano dei Servizi.....	119
	Art. 10. Il Piano delle Regole.....	119
	Art. 11. Registro delle cessioni dei diritti.....	119
	Art. 12. Norme transitorie e finali .....	120
<b>7</b>	<b>ALLEGATI</b>	
7.1	SCHEDE DI TRASFORMAZIONE	
7.2	TAVOLE	

## 7 ALLEGATI

### 7.1 SCHEDE DI TRASFORMAZIONE

TR 1 Via Vigano, Via Mulino Principe

TR 2 Località Laghetto

TR 3 Via Viganò, Via Tofane

TR 4 Via Pirandello

TR 5 Via Diaz, Via Parini, Via Pirandello

TR 6 Via Carroccio, Via Viganò, Vicolo San Luigi

TR 7 Via Domenico Savio, Via Pontida, Piazza San Giacomo, Via Cavour

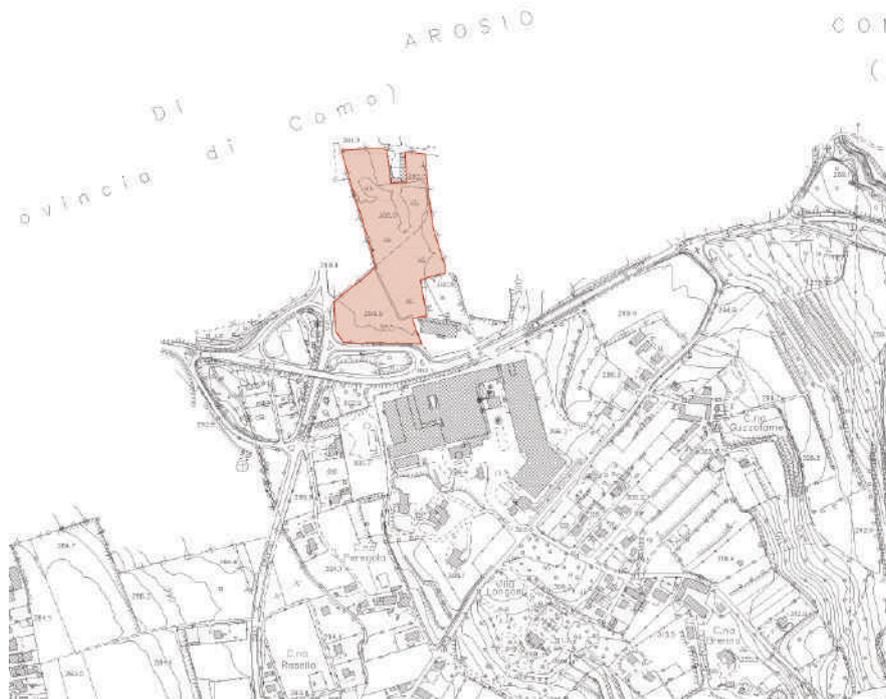
TR 8 Via Monte Michele, Via Redipuglia

TR 9 Via Nuova Valassina, Via Beretta

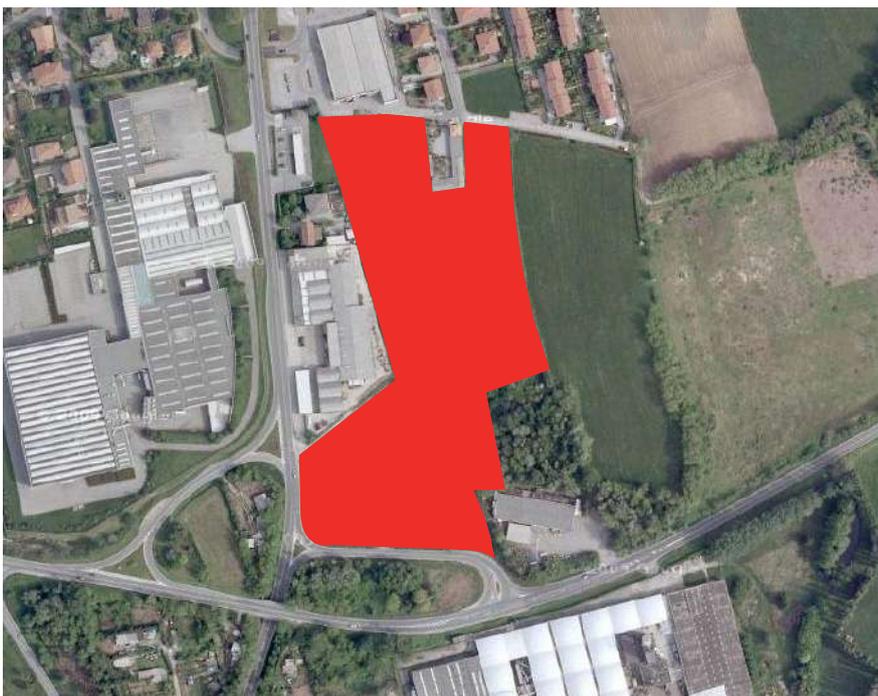
TR10 Via Massimo D’Azeglio

TR11 Via Alfieri, Viale Como, Viale Petrarca

TR12 Via Monte Grappa

**Ambito TR1a (via Viganò)****INQUADRAMENTO TERRITORIALE**Superficie territoriale = **31.665 mq**Proprietà - **PRIVATA**

Riferimenti catastali - Foglio1, mappali: 1, 2, 3, 4, 5, 34, 35, 542, 575

**DESCRIZIONE DELL' AMBITO****DESCRIZIONE**

L'ambito di trasformazione si colloca a nord del territorio Comunale, delimitata a sud dal tracciato della SP102, ad ovest dalla via Valassina e a nord dal confine con Arosio e nelle immediate vicinanze alla superstrada Valassina.

**ELEMENTI NOTEVOLI**

- Posizione strategica dal punto di vista viabilistico

## Ambito TR1a

## PROGETTO

Superficie territoriale	= 31.665 mq	It	= 0,9 mq/mq
Slp realizzabile	= 28.498 mq	lp	= 0,1 mq/mq
Superficie drenante minima	= 40%	Rapporto di copertura	= 45%
Procedura di intervento	<b>piano attuativo</b>	Destinazione d'uso	- <b>produttivo di beni e servizi</b>
		Aree per servizi e attrezzature di uso pubblico	= 20% Sf

## LINEE GUIDA DEL PROGETTO



- Progetto attuativo e unitario con quello dell'ambito TR1b e cronoprogramma degli interventi sui due ambiti;
- Utilizzo dell'Indice premiale (0,02 mq/mq) nell'ipotesi di messa a disposizione di nuove aree a servizi in aggiunta alla dotazione minima sull'area TR1b;
- Per gli interventi ricadenti in zone con classe geologica 3 dovranno essere svolte indagini prima della progettazione degli interventi per la stesura della relazione geologica di supporto alla definizione di eventuali interventi di sicurezza. Tale documento deve essere contestuale alla presentazione del P.A. e/o in sede di richiesta di permesso di costruire;
- Lungo i confini dei singoli lotti dove sono presenti insediamenti residenziali e servizi pubblici e di interesse collettivo dovranno essere realizzate adeguate fasce verdi di mitigazione utilizzando specie vegetali autoctone;
- Classe acustica: V - aree prevalentemente industriali;
- Verifica a carico del proponente delle eventuali ricadute sul sistema della mobilità;
- In caso di progetti sulla viabilità dovrà essere richiesto il parere della Provincia di Monza Brianza.
- Stato della sensibilità paesaggistica: bassa.



**GIUSSANO**  
PIAZZA ALDO MORO, 1

Piano di Governo del Territorio

# R04.1

Piano delle Regole

Adozione:

delibera C.C. n. 57 del 23.11.2018

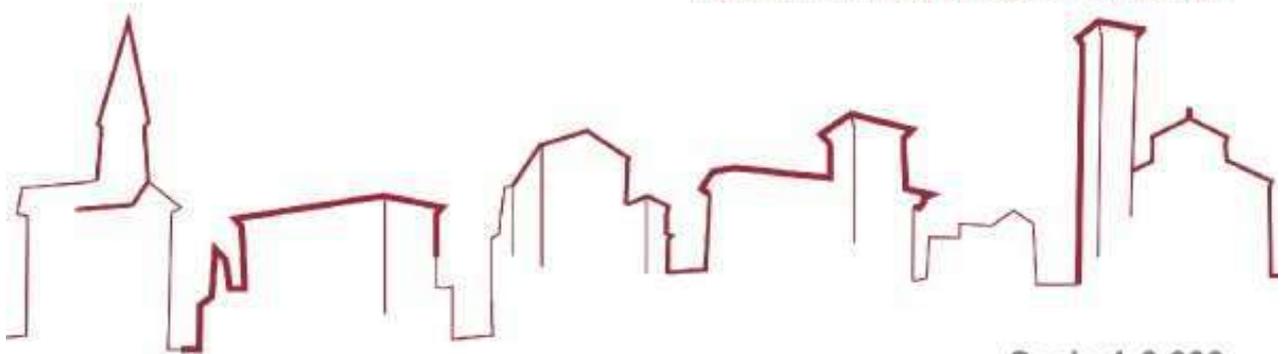
Approvazione:

.....



## Azzonamento: ambito urbano

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO  
TESSUTO RURALE  
AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO  
AMBITI DEL PIANO DEI SERVIZI  
ADDENSAMENTI COMMERCIALI



Scala 1:2.000  
Data 04.11.2019

**Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni**

BCG ASSOCIATI  
di Massimo Giuliani

Giovanni Sciuto  
Licia Morengi  
Marco Tosca

Lorenzo Giovenzana  
Cristiana Bernasconi  
Antonello Borsani



TRT Trasporti e Territorio srl

## Legenda



Confine comunale



Parco Valle del Lambro



Parco Naturale della Valle del Lambro

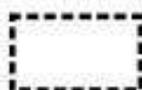


Ambiti di Interesse Provinciale (AIP)  
(Norme di Attuazione - art.34)



Alberi monumentali  
(Norme di Attuazione - art.33, comma 5)

## TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

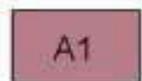


Perimetro del TUC (Tessuto Urbano Consolidato)  
(Norme di Attuazione - art.13, comma 1)

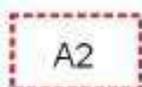
## Ambiti storico-testimonialiali



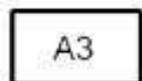
Perimetro del NAF (Nucleo di Antica Formazione)  
(Norme di Attuazione - artt.dal 15 al 20)



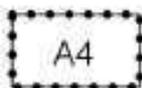
Nuclei di Antica Formazione  
(Norme di Attuazione - artt.15,16)



Ambiti del patrimonio rurale  
(Norme di Attuazione - art.21)

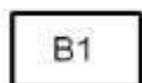


Ambiti di interesse storico, architettonico e ambientale  
(Norme di Attuazione - art.22)

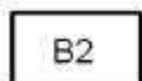


Fascia cimiteriale  
(Norme di Attuazione - art.23)

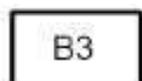
## Ambiti prevalentemente residenziali



Ambiti residenziali omogenei  
(Norme di Attuazione - art.24)



Ambiti residenziali complessi  
(Norme di Attuazione - art.25)

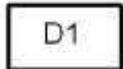


Ambiti residenziali radi  
(Norme di Attuazione - art.26)

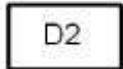
## Altri ambiti



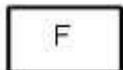
**Piani Attuativi in itinere e/o decaduti**  
(Norme di Attuazione - art.8)



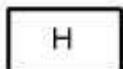
**Ambiti produttivi**  
(Norme di Attuazione - art.27)



**Ambiti terziari e commerciali**  
(Norme di Attuazione - art.28)

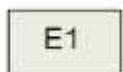


**Ambiti di rispetto cimiteriale**  
(Norme di Attuazione - art.33)

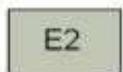


**Distributori carburante**  
(Norme di Attuazione - art.34)

## TESSUTO RURALE



**Ambiti agricoli**  
(Norme di Attuazione - art.30)



**Ambiti agricoli di interesse strategico**  
(Norme di Attuazione - art.31)

## AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO



**Ambiti di Trasformazione previsti**  
(Norme di Attuazione - art.36)

## AMBITI DEL PIANO DEI SERVIZI



**Ambiti per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti**  
(Norme di Attuazione - art.36)



**Ambiti per attrezzature pubbliche o di uso pubblico previste**  
(Norme di Attuazione - art.36)



**Rete ecologica comunale in aree private**  
(Norme di Attuazione - art.38)

## ADDENSAMENTI COMMERCIALI



**Addensamenti commerciali dei centri cittadini**  
(Norme di Attuazione - artt.51,52)



**Addensamenti commerciali di livello locale**  
(Norme di Attuazione - artt.51,52)



**Addensamenti commerciali di livello sovralocale**  
(Norme di Attuazione - artt.51,52)

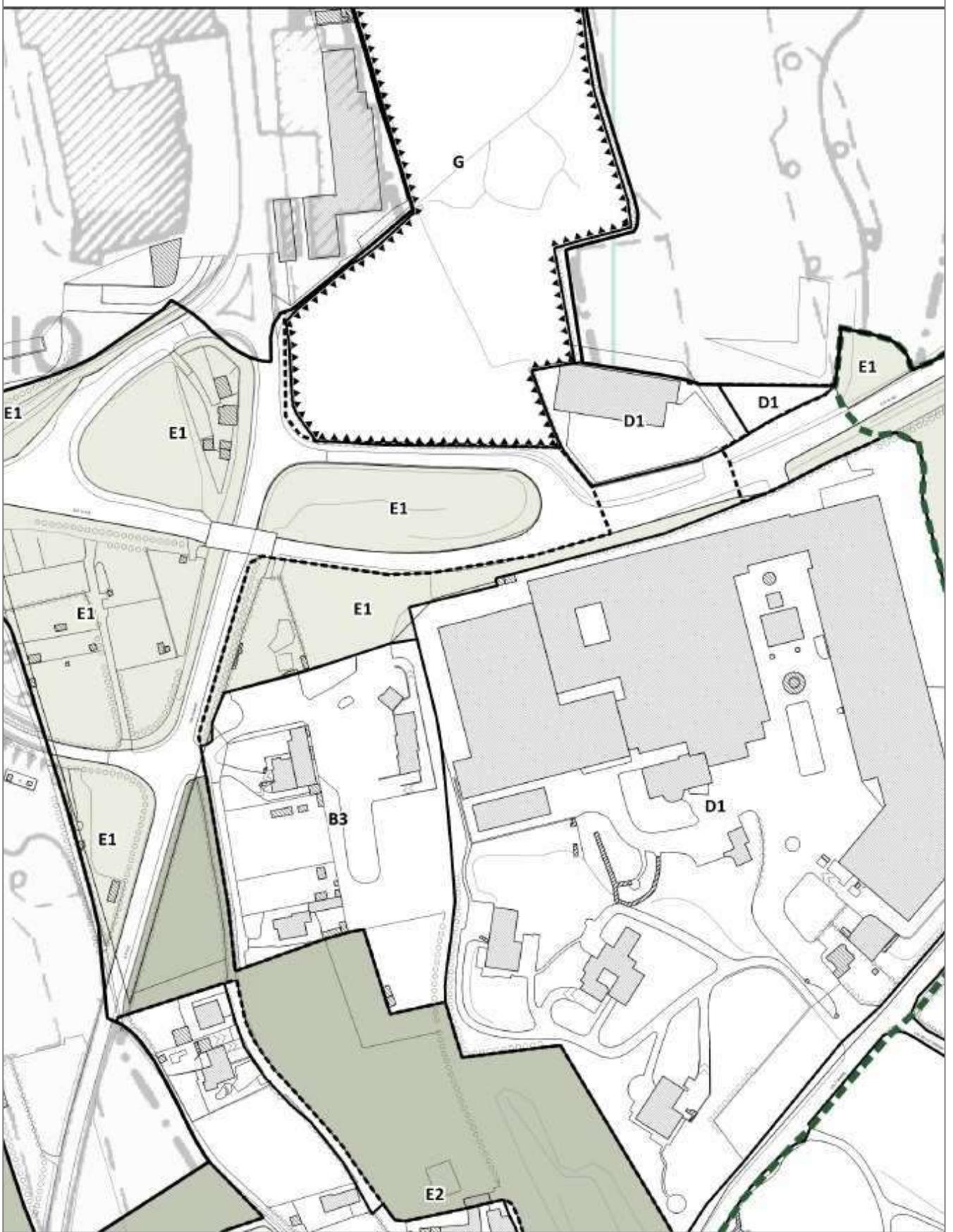


**Edifici dismessi e/o sottoutilizzati**  
(Norme di Attuazione - art.52, comma 3)

## RETE VIABILISTICA



**Viabilità**  
(Norme di Attuazione - art.32)





**GIUSSANO**  
PIAZZA ALDO MORO, 1

Piano di Governo del Territorio

# R02

Piano delle Regole

Adozione:

delibera C.C. n. 57 del 23.11.2018

Approvazione:

.....

# Norme di attuazione



Data 04.11.2019

**Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni**

BCG ASSOCIATI  
di Massimo Giuliani

Giovanni Sciuto  
Licia Morengi  
Marco Tosca

Lorenzo Giovenzana  
Cristiana Bernasconi  
Antonello Borsani



TRT Trasporti e Territorio srl



<b>PIANO DELLE REGOLE – NORME TECNICHE.....</b>	<b>4</b>
<b>TITOLO I - Disposizioni generali.....</b>	<b>4</b>
Art. 1. Oggetto del Piano delle Regole .....	4
Art. 2. Validità e efficacia .....	4
Art. 3. Struttura e contenuti del Piano delle Regole.....	5
Art. 4. Definizioni, indici e parametri urbanistici.....	6
Art. 5. Distanze.....	9
Art. 6. Disciplina delle destinazioni d'uso .....	11
<b>TITOLO II – Attuazione Piano delle Regole .....</b>	<b>15</b>
Art. 7. Strumenti di attuazione .....	15
Art. 8. Piani attuativi approvati alla data di approvazione del PGT (G).....	15
Art. 9. Modalità di attuazione del Piano delle Regole .....	16
Art. 10. Parcheggi pertinenziali per auto e biciclette.....	17
Art. 11. Disciplina del cambio della destinazione d'uso .....	18
Art. 12. Disciplina per il recupero a fini abitativi dei sottotetti.....	18
<b>TITOLO III – Azionamento del Piano .....</b>	<b>20</b>
Art. 13. Classificazione del territorio .....	20
<b>TITOLO IIIA – Ambiti storico-testimoniali .....</b>	<b>21</b>
Art. 14. Ambiti storico-testimoniali: Obiettivi e finalità .....	21
Art. 15. Nuclei di antica formazione (A1): Articolazione e suddivisione in zone .....	22
Art. 16. Nuclei di antica formazione: modalità di intervento .....	22
Art. 17. Classificazione degli edifici e modalità di intervento .....	24
Art. 18. Categorie di intervento edilizio .....	27
Art. 19. Indicazioni di carattere generale .....	31
Art. 20. Classificazione degli spazi non edificati e modalità di intervento .....	32
Art. 21. Ambiti del patrimonio rurale (A2) .....	34
Art. 22. Ambiti di interesse storico, architettonico e ambientale – A3 .....	35
Art. 23. Fascia cimiteriale (A4) .....	36
<b>TITOLO IIIB– La città consolidata.....</b>	<b>38</b>
Art. 24. Ambiti residenziali omogenei (B1) .....	38
Art. 25. Ambiti residenziali complessi (B2) .....	39
Art. 26. Ambiti residenziali radi (B3) .....	41
Art. 27. Ambiti produttivi (D1) .....	43
Art. 28. Ambiti terziari e commerciali (D2) .....	44
<b>TITOLO IIIC - Zone agricole e ambientali .....</b>	<b>46</b>
Art. 29. Aree agricole.....	46
Art. 30. Zona agricola (E1) .....	46
Art. 31. Ambiti agricoli di interesse strategico (E2) .....	46
<b>TITOLO IIID – Aree speciali, Vincoli e Rispetti .....</b>	<b>47</b>
Art. 32. Zone destinate alla viabilità.....	47
Art. 33. Fasce di rispetto stradale, ferroviario, ambiti di rispetto cimiteriale (F) e altri vincoli specifici .....	47
Art. 34. Norme speciali per i distributori di carburanti (H) .....	49
Art. 35. Installazione di impianti per le telecomunicazioni, la telefonia mobile e la radiotelevisione.....	50
Art. 36. Ambiti disciplinati dal Documento di Piano e dal Piano dei Servizi .....	50
Art. 37. Strategie per le aree di rigenerazione urbana.....	50
Art. 38. Rete ecologica comunale in aree private .....	51
Art. 39. Ambiti di interesse provinciale (AIP) .....	52

<b>TITOLO IV - Piano Paesaggistico Comunale .....</b>	<b>53</b>
Art. 40. Classificazione del territorio comunale in base alla sensibilità dei luoghi. ....	53
Art. 41. Verifica dell'incidenza dei progetti.....	53
Art. 42. Infrastrutture tecnologiche. ....	54
Art. 43. Tutela e sviluppo del verde. ....	54
Art. 44. Norme per la tutela e la conservazione dei sentieri pedonali e ciclabili. ....	54
Art. 45. Disciplina dei caratteri geologici, idrogeologici e sismici. ....	54
Art. 46. Rinvio alla normativa sovracomunale .....	55
<b>TITOLO V – Norme per il commercio .....</b>	<b>56</b>
Art. 47. Normativa specifica per il commercio ed attività equiparate .....	56
Art. 48. Destinazioni d'uso commerciali ed equiparate .....	56
Art. 49. Definizione della superficie di vendita e di forme aggregative commerciali ....	58
Art. 50. Categorie di destinazioni d'uso commerciali .....	60
Art. 51. Addensamenti commerciali.....	60
Art. 52. Criteri per l'insediamento di medie superfici di vendita .....	61
Art. 53. Grandi strutture di vendita.....	62
Art. 54. Requisiti generali degli spazi commerciali .....	62
Art. 55. Situazioni esistenti .....	63

Superficie territoriale (mq)	Dotazione aree di interesse pubblico	Modalità attuativa
Fino 1.500	Secondo quanto definito all'art. 11 del Piano dei Servizi – S02 Norme di Attuazione	Titolo abilitativo semplice o equipollente
Oltre 1.500		Permesso di Costruire Convenzionato o Atto d'obbligo

Sono fatte salve le indicazioni di cui all'art. 52 comma 4.

## Art. 27. Ambiti produttivi (D1)

### 1. Descrizione

Sono porzioni del tessuto urbano di carattere produttivo in parte edificato e in parte in fase di completamento che negli anni passati sono stati oggetto di trasformazioni produttive consistenti e sono destinate ad ulteriori cambiamenti in relazione alle trasformazioni economiche ed all'evoluzione tecnologica. All'interno di questo tessuto sono presenti strutture parzialmente non utilizzate o inattive.

### 2. Finalità

Le finalità del PGT sono salvaguardare la capacità produttiva di queste aree accompagnando i processi di trasformazione necessari per garantire la continuità produttiva delle strutture attive e promuovere l'insediamento di nuove attività.

### 3. Destinazioni d'uso

Negli ambiti D1 sono consentiti insediamenti produttivi di qualsiasi natura. Per le industrie classificate di prima classe l'ammissione è subordinata al giudizio degli organi competenti dell'Amministrazione (Ufficio di Ecologia), e comunque dovranno essere sottoposte a tutti gli obblighi e le cautele necessarie per la salute pubblica.

Le destinazioni d'uso non ammesse sono determinate all'interno dell'Art. 6.

### 4. Parametri urbanistici ed edilizi

Parametri urbanistici ed edilizi:

- a. IT = 0,8 mq/mq o esistente
- b. IC= 85% o esistente
- c. P = vedi tabella Art. 10 o esistente
- d. SP = 15% della SF
- e. H = 13 m (non concorrono alla definizione di altezza massima i silos, torri di

raffreddamento, i camini e antenne e ogni altro volume tecnico).

## 5. Criteri per l'ampliamento di edifici esistenti

Al fine di consentire il consolidamento dell'attività produttiva è consentito aggregare più lotti industriali che verranno considerati un'unità funzionale volontariamente costituita.

Su tale unità funzionale verrà effettuata la verifica dei parametri urbanistici ed edilizi.

Per gli ambiti adiacenti alle aree interne al Parco regionale Valle del Lambro devono essere intraprese soluzioni per un adeguato inserimento ambientale delle strutture, prevedendo un adeguato equipaggiamento a verde e fasce alberate, nonché disposizioni per la miglior tutela della salubrità dei luoghi e dell'ambiente.

## 6. Modalità di intervento

Per gli interventi di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione e sostituzione del patrimonio edilizio esistente, le trasformazioni si attuano come previsto nella tabella sotto riportata (in funzione della superficie impegnata).

Superficie territoriale (mq)	Dotazione aree di interesse pubblico	Modalità attuativa
Fino 3.000	Secondo quanto definito all'art. 11 del Piano dei Servizi – S02 Norme di Attuazione	Titolo abilitativo semplice o equipollente
Oltre 3.000		Permesso di Costruire Convenzionato o Atto d'obbligo

Sono fatte salve le indicazioni di cui all'art. 52 comma 4.

Gli interventi di ampliamento degli edifici realizzati a seguito di convenzione urbanistica sono normati dalle convenzioni.

## Art. 28. Ambiti terziari e commerciali (D2)

### 1. Descrizione

Sono ambiti a forte integrazione funzionale, risultato di processi di stratificazione edilizia ed funzionale che hanno determinato un tessuto misto terziario e commerciale.

### 2. Finalità

Le porzioni ricomprese all'interno dell'ambito D2 sono per localizzazione e destinazioni d'uso il completamento del sistema urbano e delle attività lavorative, con l'insediamento di uffici, attività terziarie in genere e delle attività commerciali.

### 3. Destinazioni d'uso

Le destinazioni d'uso non ammesse sono determinate all'interno dell'Art. 6.

**PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE**

**CITTA' DI GIUSSANO (MB)**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - VIA VIGANÒ - AMBITO TR1A**

v

**COMUNE DI AROSIO (CO)**

**PIANO ATTUATIVO-PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT6v S.P.32 –CONFINE EST**

**VARIANTE URBANISTICA  
COMUNE DI GIUSSANO**

**PIANO DELLE REGOLE**

2. Elaborato R02 Norme di Attuazione - Piano delle Regole  
*stralcio elaborato **VARIANTE** (inserimento nuova scheda urbanistica di dettaglio)*



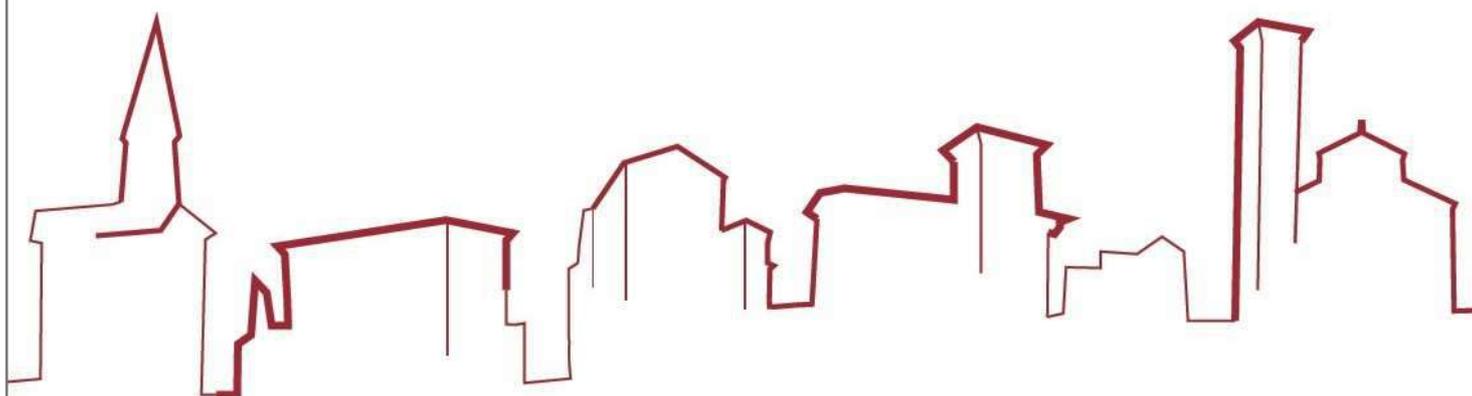
**GIUSSANO**  
PIAZZA ALDO MORO, 1

Piano di Governo del Territorio

**R02<sup>v</sup>**

Piano delle Regole

# Norme di attuazione



BCG ASSOCIATI  
di Massimo Giuliani

Giovanni Sciuto  
Licia Morengi  
Marco Tosca

Lorenzo Giovenzana  
Cristiana Bernasconi  
Antonello Borsani



TRT Trasporti e Territorio srl

<b>PIANO DELLE REGOLE – NORME TECNICHE.....</b>	<b>4</b>
<b>TITOLO I - Disposizioni generali.....</b>	<b>4</b>
Art. 1. Oggetto del Piano delle Regole .....	4
Art. 2. Validità e efficacia .....	4
Art. 3. Struttura e contenuti del Piano delle Regole.....	5
Art. 4. Definizioni, indici e parametri urbanistici.....	6
Art. 5. Distanze.....	9
Art. 6. Disciplina delle destinazioni d'uso .....	11
<b>TITOLO II – Attuazione Piano delle Regole .....</b>	<b>15</b>
Art. 7. Strumenti di attuazione .....	15
Art. 8. Piani attuativi approvati alla data di approvazione del PGT (G).....	15
Art. 9. Modalità di attuazione del Piano delle Regole .....	16
Art. 10. Parcheggi pertinenziali per auto e biciclette.....	17
Art. 11. Disciplina del cambio della destinazione d'uso .....	18
Art. 12. Disciplina per il recupero a fini abitativi dei sottotetti.....	18
<b>TITOLO III – Azionamento del Piano .....</b>	<b>20</b>
Art. 13. Classificazione del territorio .....	20
<b>TITOLO IIIA – Ambiti storico-testimoniali .....</b>	<b>21</b>
Art. 14. Ambiti storico-testimoniali: Obiettivi e finalità .....	21
Art. 15. Nuclei di antica formazione (A1): Articolazione e suddivisione in zone .....	22
Art. 16. Nuclei di antica formazione: modalità di intervento .....	22
Art. 17. Classificazione degli edifici e modalità di intervento .....	24
Art. 18. Categorie di intervento edilizio .....	27
Art. 19. Indicazioni di carattere generale .....	31
Art. 20. Classificazione degli spazi non edificati e modalità di intervento .....	32
Art. 21. Ambiti del patrimonio rurale (A2) .....	34
Art. 22. Ambiti di interesse storico, architettonico e ambientale – A3 .....	35
Art. 23. Fascia cimiteriale (A4) .....	36
<b>TITOLO IIIB – La città consolidata.....</b>	<b>38</b>
Art. 24. Ambiti residenziali omogenei (B1) .....	38
Art. 25. Ambiti residenziali complessi (B2) .....	39
Art. 26. Ambiti residenziali radi (B3) .....	41
Art. 27. Ambiti produttivi (D1) .....	43
Art. 28. Ambiti terziari e commerciali (D2) .....	44
<b>TITOLO IIIC - Zone agricole e ambientali .....</b>	<b>46</b>
Art. 29. Aree agricole.....	46
Art. 30. Zona agricola (E1) .....	46
Art. 31. Ambiti agricoli di interesse strategico (E2) .....	46
<b>TITOLO IIID – Aree speciali, Vincoli e Rispetti .....</b>	<b>47</b>
Art. 32. Zone destinate alla viabilità.....	47
Art. 33. Fasce di rispetto stradale, ferroviario, ambiti di rispetto cimiteriale (F) e altri vincoli specifici .....	47
Art. 34. Norme speciali per i distributori di carburanti (H).....	49
Art. 35. Installazione di impianti per le telecomunicazioni, la telefonia mobile e la radiotelevisione.....	50
Art. 36. Ambiti disciplinati dal Documento di Piano e dal Piano dei Servizi .....	50
Art. 37. Strategie per le aree di rigenerazione urbana.....	50
Art. 38. Rete ecologica comunale in aree private .....	51
Art. 39. Ambiti di interesse provinciale (AIP) .....	52

<b>TITOLO IV - Piano Paesaggistico Comunale .....</b>	<b>53</b>
Art. 40. Classificazione del territorio comunale in base alla sensibilità dei luoghi. ....	53
Art. 41. Verifica dell'incidenza dei progetti.....	53
Art. 42. Infrastrutture tecnologiche. ....	54
Art. 43. Tutela e sviluppo del verde. ....	54
Art. 44. Norme per la tutela e la conservazione dei sentieri pedonali e ciclabili. ....	54
Art. 45. Disciplina dei caratteri geologici, idrogeologici e sismici. ....	54
Art. 46. Rinvio alla normativa sovracomunale .....	55
<b>TITOLO V - Norme per il commercio .....</b>	<b>56</b>
Art. 47. Normativa specifica per il commercio ed attività equiparate .....	56
Art. 48. Destinazioni d'uso commerciali ed equiparate.....	56
Art. 49. Definizione della superficie di vendita e di forme aggregative commerciali ....	58
Art. 50. Categorie di destinazioni d'uso commerciali .....	60
Art. 51. Addensamenti commerciali.....	60
Art. 52. Criteri per l'insediamento di medie superfici di vendita .....	61
Art. 53. Grandi strutture di vendita.....	62
Art. 54. Requisiti generali degli spazi commerciali .....	62
Art. 55. Situazioni esistenti .....	63

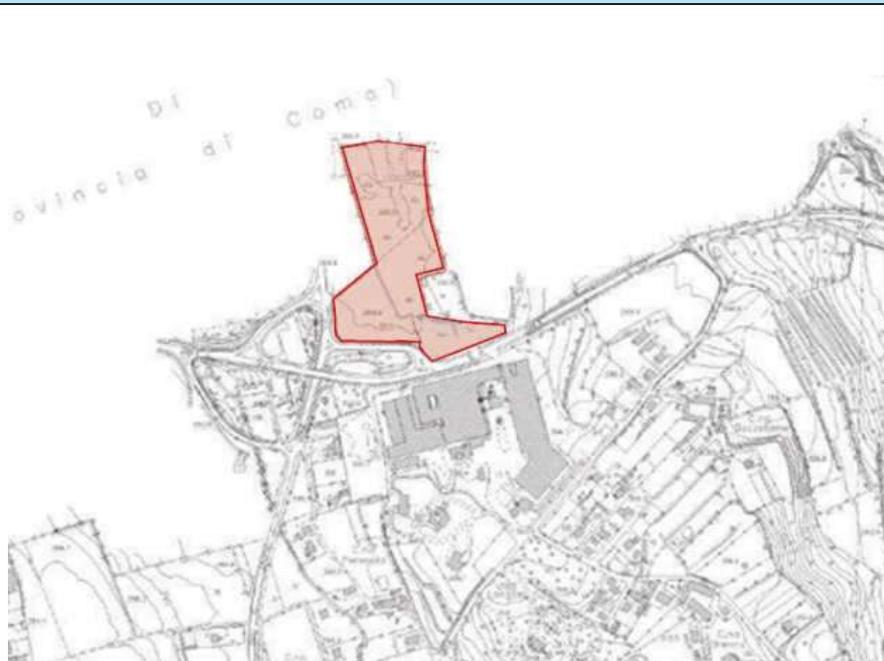
**Allegati:**

*Scheda urbanistica di dettaglio Ambito TR1a v (via Viganò)*

**Ambito TR1a v (via Viganò)****Piano Particolareggiato per insediamenti produttivi - via Viganò- in variante**

Convenzione per l'attuazione del piano particolareggiato produttivo di via Viganò' a rogito dott. Luca Lori – Notaio Rep. n° 41128/14968 del 23.12.2011  
Trascritto all'Agenzia del Territorio Reg. Gen. n° 3429 Reg. Part. n° 2386 del 12.01.2012

Determinazione del Dirigente Settore Urbanistica – Edilizia – politiche ambientali n° 725/2020 del 05.11.2020 " presa d'atto scadenziario convenzioni prorogate ex lege in ambito urbanistico

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Superficie territoriale in variante = = **38.916 mq**

Superficie territoriale rilevata in variante = = **41.229 mq**

Proprietà - **PRIVATA**

Riferimenti catastali - Foglio1, mappali: 1, 2, 3, 4, 5, 34, 35, 542, 575, **574, 36, 906, 639**

**DESCRIZIONE DELL' AMBITO****DESCRIZIONE**

L'ambito si colloca a nord del territorio Comunale ed è delimitato a sud dal tracciato della SP102, ad ovest dalla via Valassina e a nord dal confine con Arosio ed è posto nelle immediate vicinanze alla superstrada Valassina.

Il compendio è per la maggior parte interessato dal piano particolareggiato per insediamenti produttivi - via Viganò, già oggetto di convenzione i cui estremi sono sopra indicati e da due lotti edificati classificati dal vigente strumento urbanistico nel piano delle regole in ambito D1- Ambiti produttivi e regolamentati dall'art. 27 delle norme tecniche di attuazione.

**ELEMENTI NOTEVOLI**

Posizione strategica dal punto di vista viabilistico

**DESCRIZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA**

La variante urbanistica prevede l'estensione dell'ambito includendo le due aree classificate in zona D1 -Ambiti produttivi, la modifica di alcuni parametri edificatori come di seguito meglio indicato nell'apposita tabella ed una differente destinazione d'uso del compendio, sempre nell'ambito industriale con un insediamento di minor impatto ambientale che contemperi anche la logistica, destinazione già ammessa negli ambiti industriali del piano delle regole.

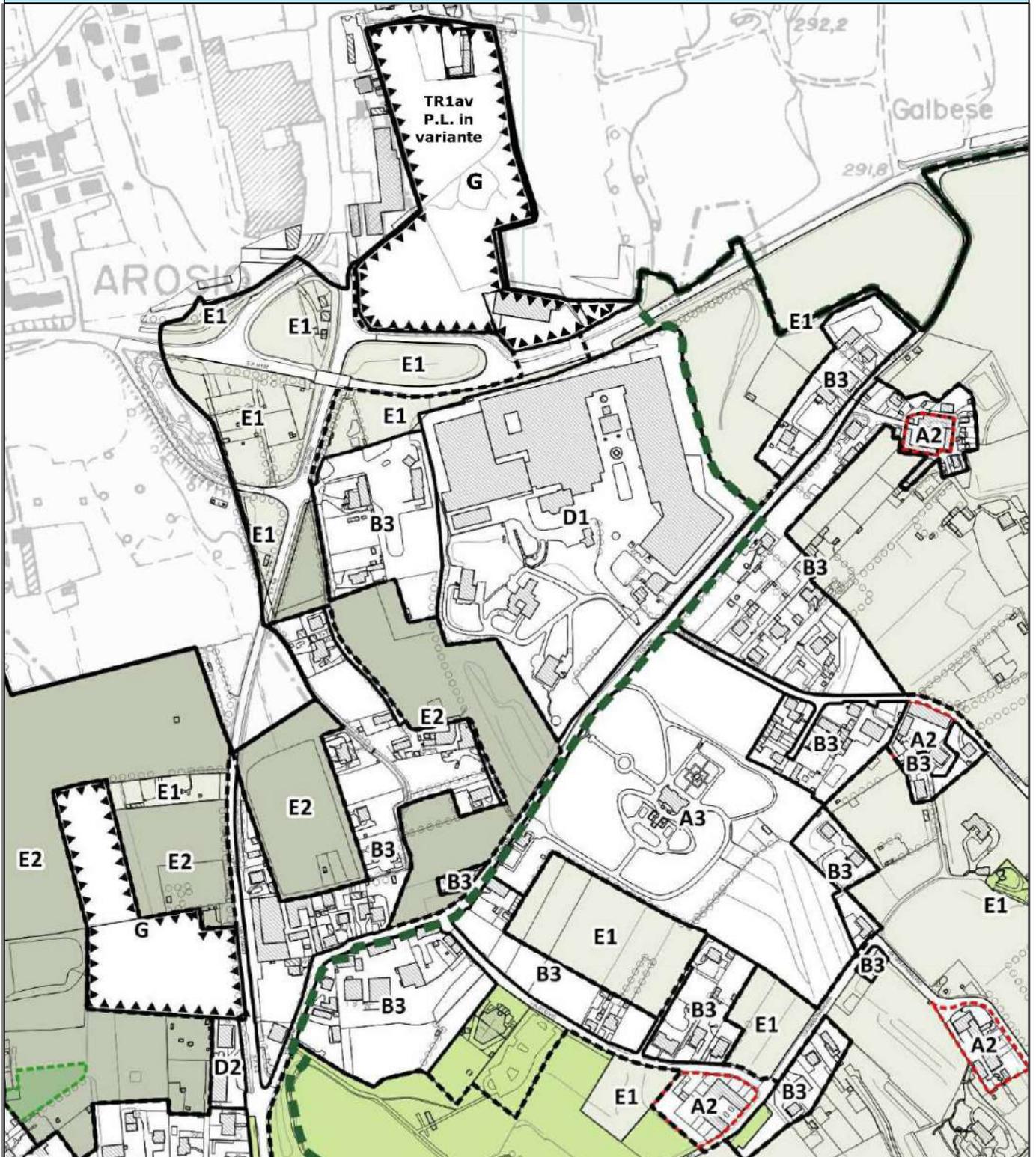
Si prevede altresì la riduzione della fascia di rispetto a 20 metri, lungo la bretella di collegamento tra la S.P. 102 Novedratese e la S.P. 32 Vallassina.

Il comparto sarà oggetto di un unico intervento di pianificazione con il confinante comune di Arosio ed in particolare con l'area già oggetto di piano attuativo convenzionato- piano di lottizzazione AT6 S.P. 32- Confine Est, anch'esso interessato da variante urbanistica.

**Ambito TR1a v (via Viganò) – P.P. in variante****PROGETTO**

<b>Parametri VIGENTI</b>		<b>Parametri VARIANTE</b>	
Superficie territoriale	<b>= 31.665 mq</b>	Superficie territoriale	<b>= 31.665 mq</b>
		Superficie territoriale rilevata	<b>= 33.978 mq</b>
		Aree ex zona D1 (via Don Sirtori e via De Gasperi)	<b>1.172mq + 6.079 mq = 7.251 mq</b>
		Superficie territoriale	<b>= 38.916 mq</b>
		Superficie territoriale rilevata	<b>= 41.229 mq</b>
Rapporto di copertura	<b>45%</b>	Rapporto di copertura	<b>40%</b>
Slp realizzabile	<b>P.P. vigente= 28.498 mq Zona D1= 5.801 mq. Totale = 34.299 mq.</b>	Slp realizzabile	<b>= 27.707 mq</b>
Superficie drenante minima	<b>= 40%</b>	Superficie drenante minima	<b>= 15% della ST</b>
Procedura di intervento	<b>piano attuativo</b>	Procedura di intervento	<b>piano attuativo</b>
It	<b>= 0,9 mq/mq</b>	It	<b>= 0,7 mq/mq</b>
Ip	<b>= 0,1 mq/mq</b>	Ip	<b>= 0,1 mq/mq</b>
Destinazione d'uso	<b>produttivo di beni e servizi</b>	Destinazione d'uso	<b>produttivo di beni e servizi, logistica</b>
Aree per servizi e attrezzature di uso pubblico	<b>= 20% Sf</b>	Aree per servizi e attrezzature di uso pubblico	<b>= 20% Sf</b> La Sf da considerare è al netto della viabilità pubblica
Altezza massima	<b>10,00 m</b>	Altezza massima	<b>20,00 m</b>
Piani fuori terra	<b>n. 3</b>	Piani fuori terra	<b>n. 3</b>

**STRALCIO ELABORATO PIANO DELLE REGOLE**



**Altri ambiti**



Piani Attuativi in itinere e/o decaduti  
(Norme di Attuazione - art.8)

### Norme generali

- Progetto urbanistico unitario: il progetto urbanistico, pur preservando in capo ai singoli comuni di Giussano ed Arosio la potestà pianificatoria degli atti di variante, considererà i due compendi TR1av (Giussano) e AT6v (Arosio) come un unico ambito territoriale;
- Per gli interventi ricadenti in zone con classe geologica 3 dovranno essere svolte indagini prima della progettazione degli interventi per la stesura della relazione geologica di supporto alla definizione di eventuali interventi di sicurezza. Tale documento deve essere contestuale alla presentazione in sede di richiesta di permesso di titolo edilizio ad edificare;
- Lungo i confini dei singoli lotti dove sono presenti insediamenti residenziali e servizi pubblici e di interesse collettivo dovranno essere realizzate adeguate fasce verdi di mitigazione utilizzando specie vegetali autoctone;
- Classe acustica: V - aree prevalentemente industriali;
- Verifica a carico del proponente delle eventuali ricadute sul sistema della mobilità;
- Stato della sensibilità paesaggistica: bassa.

### Norme urbanistiche

#### Parcheggi privati

Il calcolo della dotazione di parcheggi privati dovrà essere effettuato tenendo in considerazione una altezza virtuale pari a 3 metri. Gli spazi destinati a parcheggio privato potranno essere verificati nell'ambito delle dotazione a parcheggio degli standard pubblici. Dovrà essere comunque verificata la dotazione pari ad 1/10 del volume dovuto ai sensi della legge 122/89 e gli stalli di sosta potranno essere ubicate anche sulla copertura degli edifici.

#### Aree standard

Le aree a standard ed i parcheggi privati potranno essere verificate indistintamente nell'ambito di un progetto unitario sia in Comune di Arosio che in Comune di Giussano

#### Sistemazione aree pertinenziali e muri di contenimento

Sono ammessi i riempimenti, al fine della corretta realizzazione della sistemazione delle aree pertinenziali, funzionali alle opere di compensazione ambientale e mitigazione acustica ed i relativi muri di contenimento, con le limitazioni definite dal progetto esecutivo. I suddetti muri comunque non dovranno essere superiori a metri 7,5 nella parte più alta rispetto alla quota interna.

#### Impianti tecnologici e viabilità

E' ammessa la realizzazione degli impianti tecnologici quali tettoie aperte, volumi tecnici destinati agli impianti tecnologici al servizio del complesso industriale sulla copertura degli edifici. Gli impianti tecnologici ed i volumi tecnici potranno anche essere parzialmente interrati o totalmente interrati ed occupare la porzione sottostante la collina destinata a verde asservita ad uso pubblico. Gli impianti tecnologici di cui al comma precedente sono consentiti in aggiunta e nel limite del 20% della superficie coperta ammessa dalla scheda urbanistica. Le suddette superfici non devono essere computate ai fini della verifica della superficie lorda di pavimento.

#### Fascia di rispetto della viabilità

La fascia di rispetto stradale della bretella di collegamento tra la S.P. 102 Novedratese e la S.P. 32 Vallassina è pari a 20 metri.

#### Viabilità panoramica e relativa fascia di rispetto (PTCP Monza e Brianza)

Il PTCP di Monza Brianza individua la S.P. 102 Novedratese come tratto panoramico lungo la viabilità esistente e tale indicazione è stata recepita nella carta dei vincoli del P.G.T. di Giussano ove viene identificata la viabilità panoramica con una fascia di rispetto di 20 metri. Il planivolumetrico di progetto recepisce tale indicazione e prevede lungo il tratto di raccordo tra la S.P. 102 Novedratese e la S.P. 32 Vallassina l'inserimento di alberature ad alto fusto

#### Funzioni ammesse al servizio dell'insediamento

E' consentita la destinazione di produzione di beni e servizi e la logistica. E' ammessa la realizzazione di edificazione funzionale alla logistica quali foresteria.



**PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE**

**CITTA' DI GIUSSANO (MB)**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - VIA VIGANÒ - AMBITO TR1A**

v

**COMUNE DI AROSIO (CO)**

**PIANO ATTUATIVO-PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT6v S.P.32 –CONFINE EST**

**VARIANTE URBANISTICA  
COMUNE DI GIUSSANO**

**PIANO DELLE REGOLE**

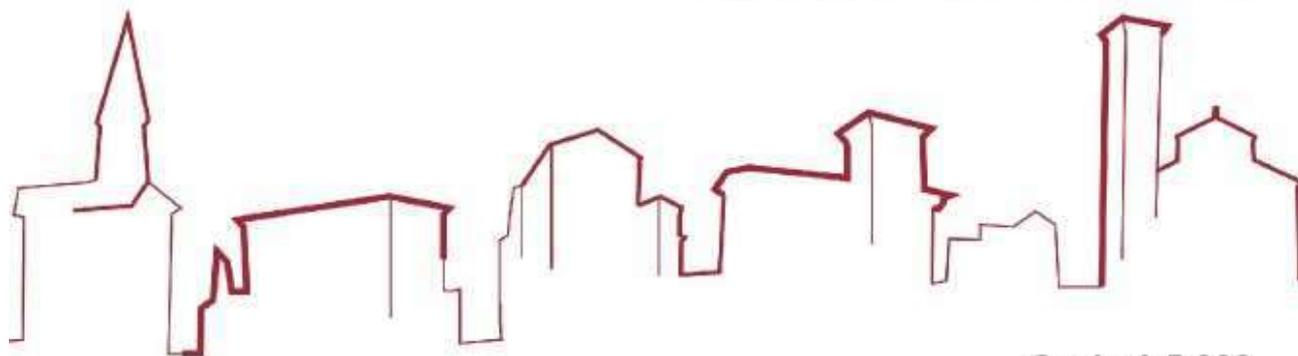
3. tavola R04 "Azzonamento intero territorio comunale" - scala 1:5.000  
*stralcio elaborato vigente*

Adozione:  
delibera C.C. n. 57 del 23.11.2018

Approvazione:  
.....

# Azzonamento: intero territorio comunale

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO  
TESSUTO RURALE  
AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO  
AMBITI DEL PIANO DEI SERVIZI  
ADDENSAMENTI COMMERCIALI



Scala 1:5.000  
Data 04.11.2019

**Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni**

## Legenda

-  Confine comunale
-  Parco Valle del Lambro
-  Parco Naturale della Valle del Lambro
-  Ambiti di Interesse Provinciale (AIP)  
(Norme di Attuazione - art.34)
-  Alberi monumentali  
(Norme di Attuazione - art.33, comma 5)

## TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

-  Perimetro del TUC (Tessuto Urbano Consolidato)  
(Norme di Attuazione - art.13, comma 1)

## Ambiti storico-testimoniali

-  Perimetro del NAF (Nucleo di Antica Formazione)  
(Norme di Attuazione - artt dal 15 al 20)
-  A1 Nuclei di Antica Formazione  
(Norme di Attuazione - artt.15,16)
-  A2 Ambiti del patrimonio rurale  
(Norme di Attuazione - art.21)
-  A3 Ambiti di interesse storico, architettonico e ambientale  
(Norme di Attuazione - art.22)
-  A4 Fascia cimiteriale  
(Norme di Attuazione - art.23)

## Ambiti prevalentemente residenziali

-  B1 Ambiti residenziali omogenei  
(Norme di Attuazione - art.24)
-  B2 Ambiti residenziali complessi  
(Norme di Attuazione - art.25)
-  B3 Ambiti residenziali radi  
(Norme di Attuazione - art.26)

## Altri ambiti

-  G Piani Attuativi in itinere e/o decaduti  
(Norme di Attuazione - art.8)
-  D1 Ambiti produttivi  
(Norme di Attuazione - art.27)
-  D2 Ambiti terziari e commerciali  
(Norme di Attuazione - art.28)
-  F Ambiti di rispetto cimiteriale  
(Norme di Attuazione - art.33)
-  H Distributori carburante  
(Norme di Attuazione - art.34)

## TESSUTO RURALE

-  E1 Ambiti agricoli  
(Norme di Attuazione - art.30)
-  E2 Ambiti agricoli di interesse strategico  
(Norme di Attuazione - art.31)

## AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO



Ambiti di Trasformazione previsti  
(Norme di Attuazione - art.36)

## AMBITI DEL PIANO DEI SERVIZI



Ambiti per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti  
(Norme di Attuazione - art.36)



Ambiti per attrezzature pubbliche o di uso pubblico previste  
(Norme di Attuazione - art.36)



Rete ecologica comunale in aree private  
(Norme di Attuazione - art.38)

## ADDENSAMENTI COMMERCIALI



Addensamenti commerciali dei centri cittadini  
(Norme di Attuazione - artt.51,52)



Addensamenti commerciali di livello locale  
(Norme di Attuazione - artt.51,52)



Addensamenti commerciali di livello sovralocale  
(Norme di Attuazione - artt.51,52)



Edifici dismessi e/o sottoutilizzati  
(Norme di Attuazione - art.52, comma 3)

## RETE VIABILISTICA

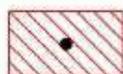


Viabilità  
(Norme di Attuazione - art.32)

## PARTICOLARI VINCOLI



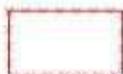
Fascia R.I.R. (IDLH) - 17m  
(Norme di Attuazione - art.33, comma 6)



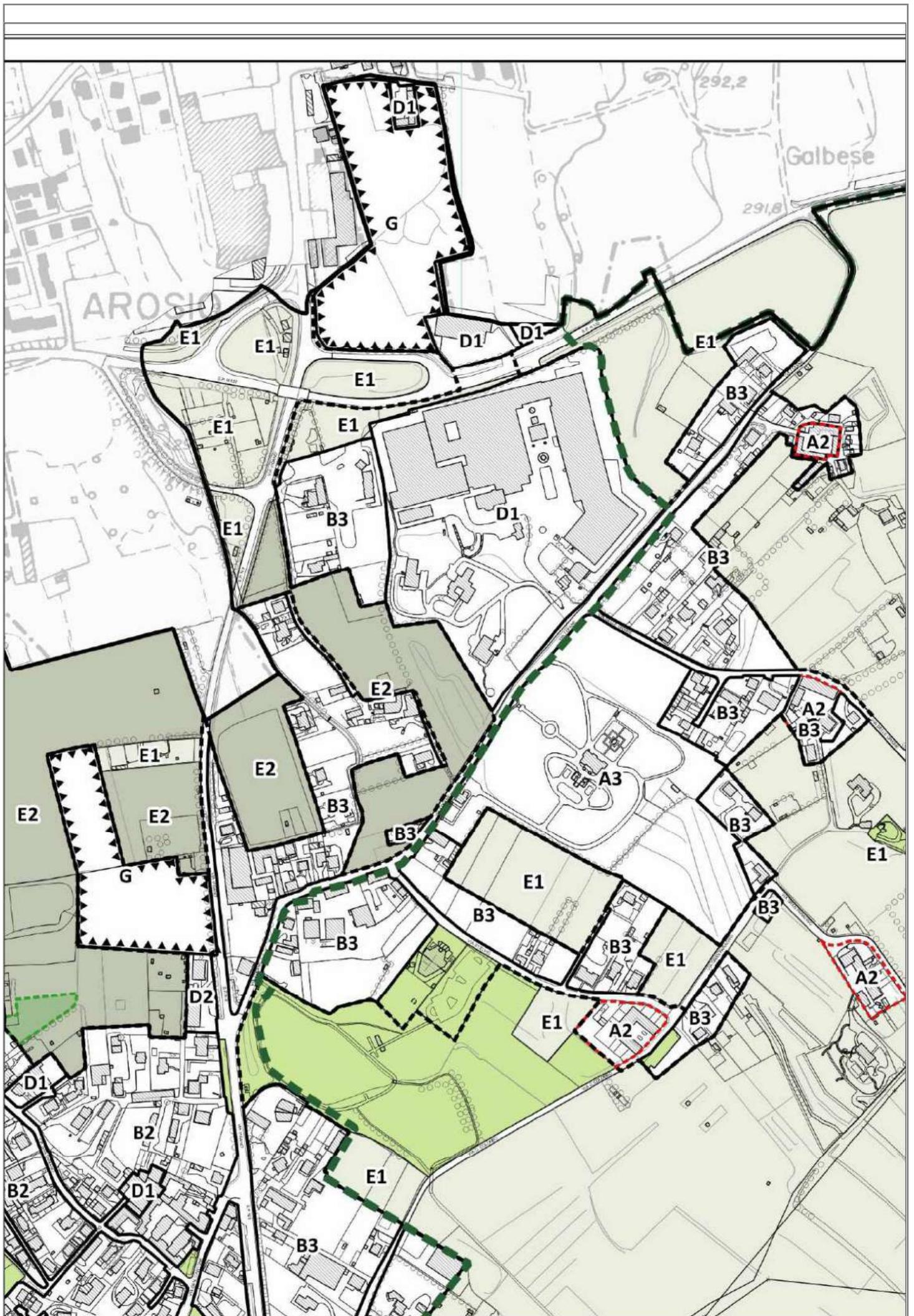
Fascia R.I.R. (LoC) - 34m  
(Norme di Attuazione - art.33, comma 6)



Fascia R.I.R. (LoC) - 64m  
(Norme di Attuazione - art.33, comma 6)



R.I.R. - zona di osservazione



**PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE**

**CITTA' DI GIUSSANO (MB)**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - VIA VIGANÒ - AMBITO TR1A**

**v**

**COMUNE DI AROSIO (CO)**

**PIANO ATTUATIVO-PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT6v S.P.32 –CONFINE EST**

**VARIANTE URBANISTICA  
COMUNE DI GIUSSANO**

**PIANO DELLE REGOLE**

4. tavola R04v "Azzonamento intero territorio comunale" - scala 1:5.000  
*stralcio elaborato **VARIANTE***



**GIUSSANO**

PIAZZA ALDO MORO, 1

Piano di Governo del Territorio

**R04<sup>v</sup>**

Piano delle Regole

# Azzonamento: intero territorio comunale

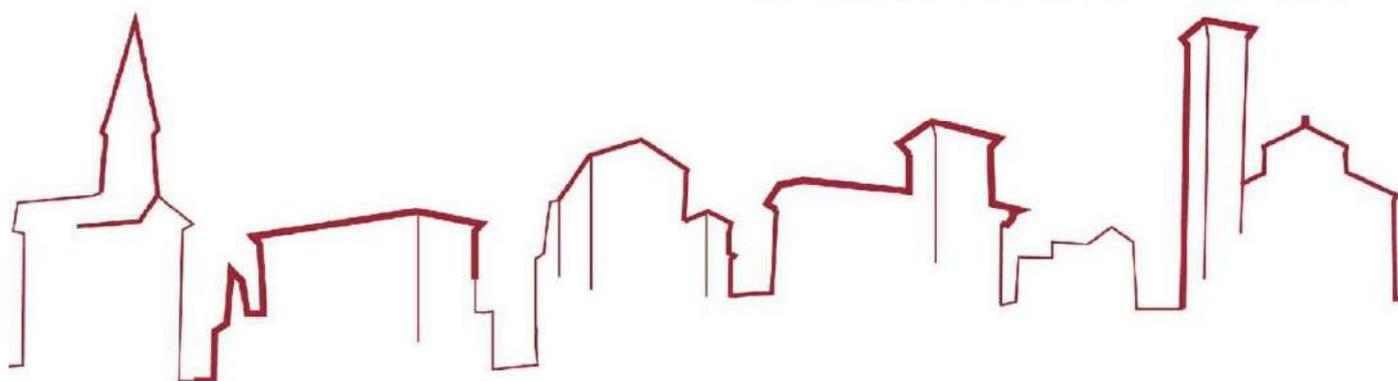
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

TESSUTO RURALE

AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO

AMBITI DEL PIANO DEI SERVIZI

ADDENSAMENTI COMMERCIALI



BCG ASSOCIATI  
di Massimo Giuliani

Giovanni Sciuto  
Licia Morengi  
Marco Tosca

Lorenzo Giovenzana  
Cristiana Bernasconi  
Antonello Borsani



TRT Trasporti e Territorio srl

## Legenda

-  Confine comunale
-  Parco Valle del Lambro
-  Parco Naturale della Valle del Lambro
-  Ambiti di Interesse Provinciale (AIP)  
(Norme di Attuazione - art.34)
-  Alberi monumentali  
(Norme di Attuazione - art.33, comma 5)

## TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

-  Perimetro del TUC (Tessuto Urbano Consolidato)  
(Norme di Attuazione - art.13, comma 1)

## Ambiti storico-testimoniali

-  Perimetro del NAF (Nucleo di Antica Formazione)  
(Norme di Attuazione - artt dal 15 al 20)
-  A1 Nuclei di Antica Formazione  
(Norme di Attuazione - artt.15,16)
-  A2 Ambiti del patrimonio rurale  
(Norme di Attuazione - art.21)
-  A3 Ambiti di interesse storico, architettonico e ambientale  
(Norme di Attuazione - art.22)
-  A4 Fascia cimiteriale  
(Norme di Attuazione - art.23)

## Ambiti prevalentemente residenziali

-  B1 Ambiti residenziali omogenei  
(Norme di Attuazione - art.24)
-  B2 Ambiti residenziali complessi  
(Norme di Attuazione - art.25)
-  B3 Ambiti residenziali radi  
(Norme di Attuazione - art.26)

## Altri ambiti

-  G Piani Attuativi in itinere e/o decaduti  
(Norme di Attuazione - art.8)
-  D1 Ambiti produttivi  
(Norme di Attuazione - art.27)
-  D2 Ambiti terziari e commerciali  
(Norme di Attuazione - art.28)
-  F Ambiti di rispetto cimiteriale  
(Norme di Attuazione - art.33)
-  H Distributori carburante  
(Norme di Attuazione - art.34)

## TESSUTO RURALE

-  E1 Ambiti agricoli  
(Norme di Attuazione - art.30)
-  E2 Ambiti agricoli di interesse strategico  
(Norme di Attuazione - art.31)

## AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO



Ambiti di Trasformazione previsti  
(Norme di Attuazione - art.36)

## AMBITI DEL PIANO DEI SERVIZI



Ambiti per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti  
(Norme di Attuazione - art.36)



Ambiti per attrezzature pubbliche o di uso pubblico previste  
(Norme di Attuazione - art.36)



Rete ecologica comunale in aree private  
(Norme di Attuazione - art.38)

## ADDENSAMENTI COMMERCIALI



Addensamenti commerciali dei centri cittadini  
(Norme di Attuazione - artt.51,52)



Addensamenti commerciali di livello locale  
(Norme di Attuazione - artt.51,52)



Addensamenti commerciali di livello sovralocale  
(Norme di Attuazione - artt.51,52)



Edifici dismessi e/o sottoutilizzati  
(Norme di Attuazione - art.52, comma 3)

## RETE VIABILISTICA

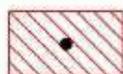


Viabilità  
(Norme di Attuazione - art.32)

## PARTICOLARI VINCOLI



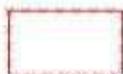
Fascia R.I.R. (IDLH) - 17m  
(Norme di Attuazione - art.33, comma 6)



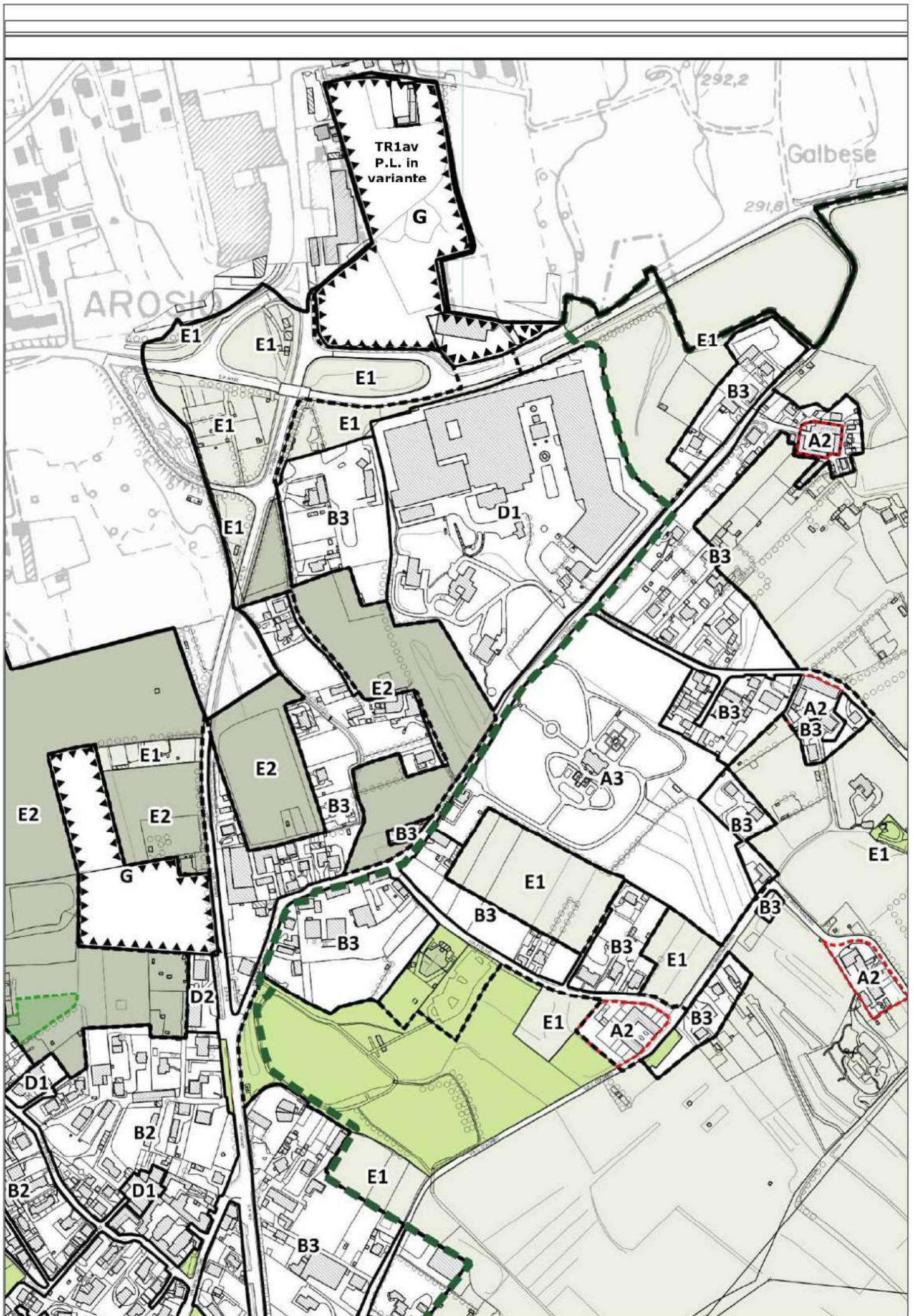
Fascia R.I.R. (LoC) - 34m  
(Norme di Attuazione - art.33, comma 6)



Fascia R.I.R. (LoC) - 64m  
(Norme di Attuazione - art.33, comma 6)



R.I.R. - zona di osservazione



**PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE**

**CITTA' DI GIUSSANO (MB)**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - VIA VIGANÒ - AMBITO TR1A**

v

**COMUNE DI AROSIO (CO)**

**PIANO ATTUATIVO-PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT6v S.P.32 –CONFINE EST**

**VARIANTE URBANISTICA  
COMUNE DI GIUSSANO**

**PIANO DELLE REGOLE**

5. tavola R04.1 "Azzonamento ambito urbano" - scala 1:2.000  
*stralcio elaborato vigente*



**GIUSSANO**  
PIAZZA ALDO MORO, 1

Piano di Governo del Territorio

# R04.1

Piano delle Regole

Adozione:

delibera C.C. n. 57 del 23.11.2018

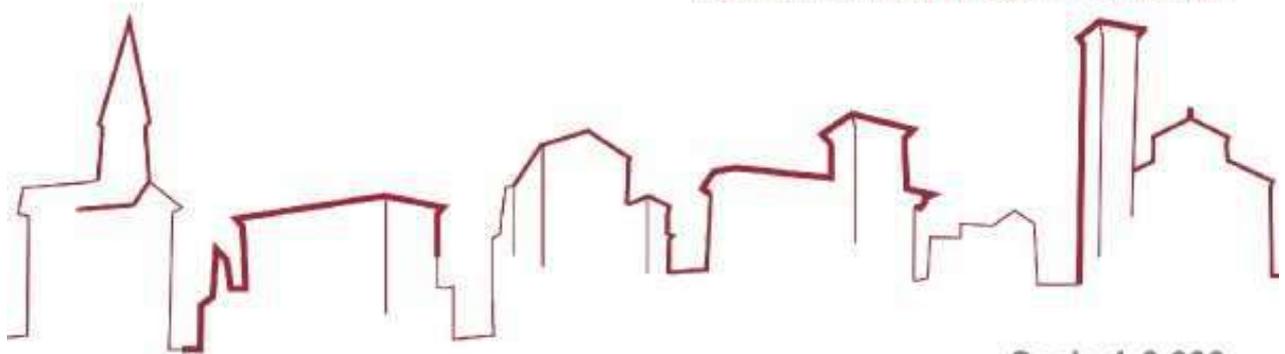
Approvazione:

.....



## Azzonamento: ambito urbano

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO  
TESSUTO RURALE  
AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO  
AMBITI DEL PIANO DEI SERVIZI  
ADDENSAMENTI COMMERCIALI



Scala 1:2.000  
Data 04.11.2019

**Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni**

BCG ASSOCIATI  
di Massimo Giuliani

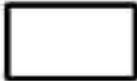
Giovanni Sciuto  
Licia Morengi  
Marco Tosca

Lorenzo Giovenzana  
Cristiana Bernasconi  
Antonello Borsani

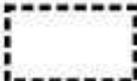


TRT Trasporti e Territorio srl

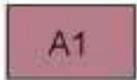
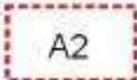
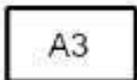
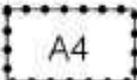
## Legenda

-  Confine comunale
-  Parco Valle del Lambro
-  Parco Naturale della Valle del Lambro
-  Ambiti di Interesse Provinciale (AIP)  
(Norme di Attuazione - art.34)
-  Alberi monumentali  
(Norme di Attuazione - art.33, comma 5)

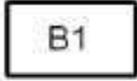
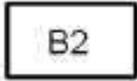
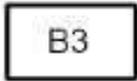
## TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

-  Perimetro del TUC (Tessuto Urbano Consolidato)  
(Norme di Attuazione - art.13, comma 1)

## Ambiti storico-testimoniali

-  Perimetro del NAF (Nucleo di Antica Formazione)  
(Norme di Attuazione - artt.dal 15 al 20)
-  A1 Nuclei di Antica Formazione  
(Norme di Attuazione - artt.15,16)
-  A2 Ambiti del patrimonio rurale  
(Norme di Attuazione - art.21)
-  A3 Ambiti di interesse storico, architettonico e ambientale  
(Norme di Attuazione - art.22)
-  A4 Fascia cimiteriale  
(Norme di Attuazione - art.23)

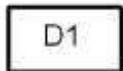
## Ambiti prevalentemente residenziali

-  B1 Ambiti residenziali omogenei  
(Norme di Attuazione - art.24)
-  B2 Ambiti residenziali complessi  
(Norme di Attuazione - art.25)
-  B3 Ambiti residenziali radi  
(Norme di Attuazione - art.26)

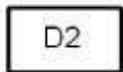
## Altri ambiti



**Piani Attuativi in itinere e/o decaduti**  
(Norme di Attuazione - art.8)



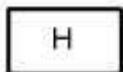
**Ambiti produttivi**  
(Norme di Attuazione - art.27)



**Ambiti terziari e commerciali**  
(Norme di Attuazione - art.28)



**Ambiti di rispetto cimiteriale**  
(Norme di Attuazione - art.33)

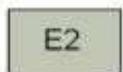


**Distributori carburante**  
(Norme di Attuazione - art.34)

## TESSUTO RURALE



**Ambiti agricoli**  
(Norme di Attuazione - art.30)



**Ambiti agricoli di interesse strategico**  
(Norme di Attuazione - art.31)

## AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO



**Ambiti di Trasformazione previsti**  
(Norme di Attuazione - art.36)

## AMBITI DEL PIANO DEI SERVIZI



**Ambiti per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti**  
(Norme di Attuazione - art.36)



**Ambiti per attrezzature pubbliche o di uso pubblico previste**  
(Norme di Attuazione - art.36)



**Rete ecologica comunale in aree private**  
(Norme di Attuazione - art.38)

## ADDENSAMENTI COMMERCIALI



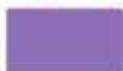
**Addensamenti commerciali dei centri cittadini**  
(Norme di Attuazione - artt.51,52)



**Addensamenti commerciali di livello locale**  
(Norme di Attuazione - artt.51,52)



**Addensamenti commerciali di livello sovralocale**  
(Norme di Attuazione - artt.51,52)

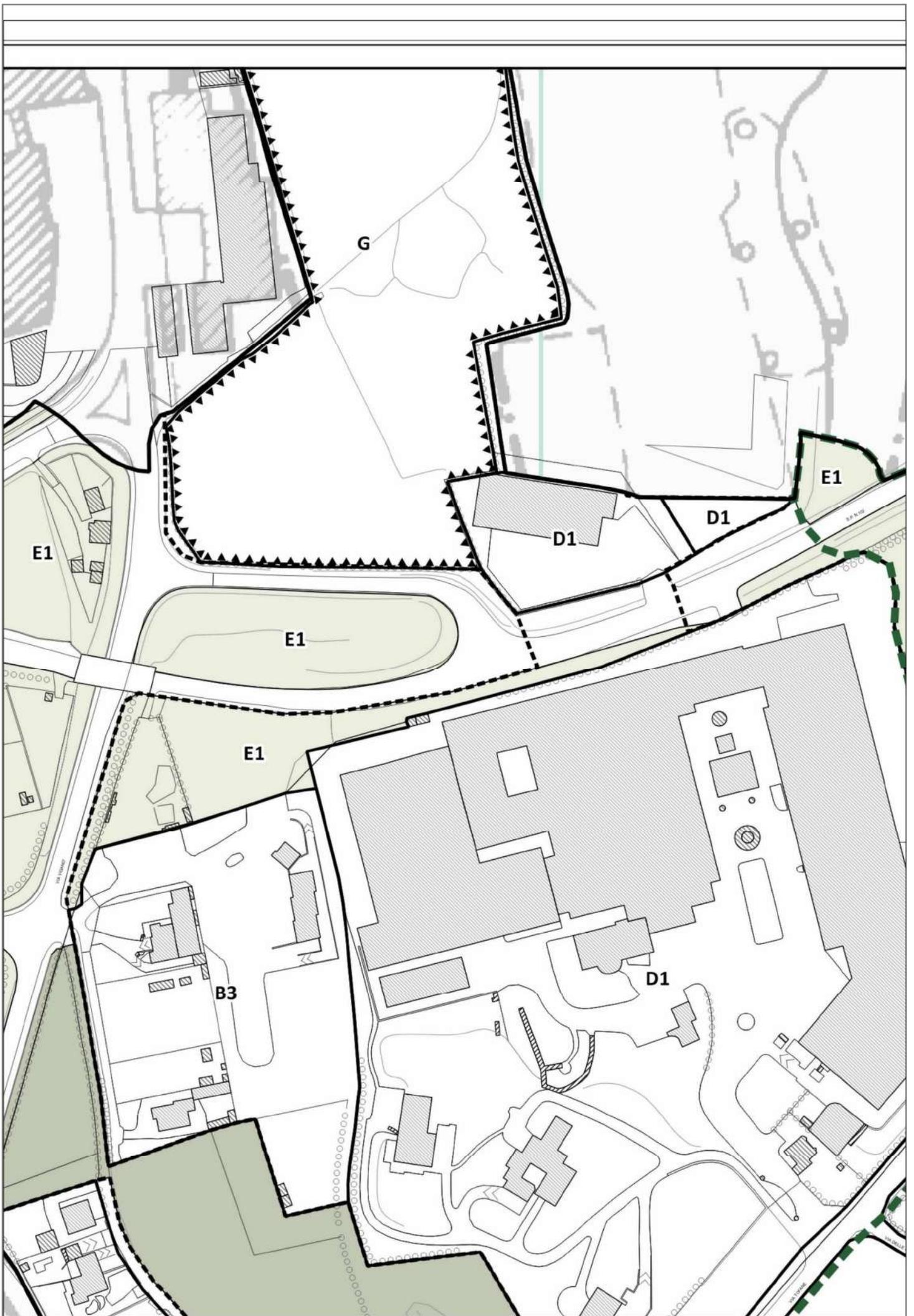


**Edifici dismessi e/o sottoutilizzati**  
(Norme di Attuazione - art.52, comma 3)

## RETE VIABILISTICA



**Viabilità**  
(Norme di Attuazione - art.32)



**PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE**

**CITTA' DI GIUSSANO (MB)**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - VIA VIGANÒ - AMBITO TR1A**

**v**

**COMUNE DI AROSIO (CO)**

**PIANO ATTUATIVO-PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT6v S.P.32 –CONFINE EST**

**VARIANTE URBANISTICA  
COMUNE DI GIUSSANO**

**PIANO DELLE REGOLE**

- 6.** tavola R04.1v "Azzonamento ambito urbano" - scala 1:2.000  
*stralcio elaborato **VARIANTE***



**GIUSSANO**  
PIAZZA ALDO MORO, 1

Piano di Governo del Territorio

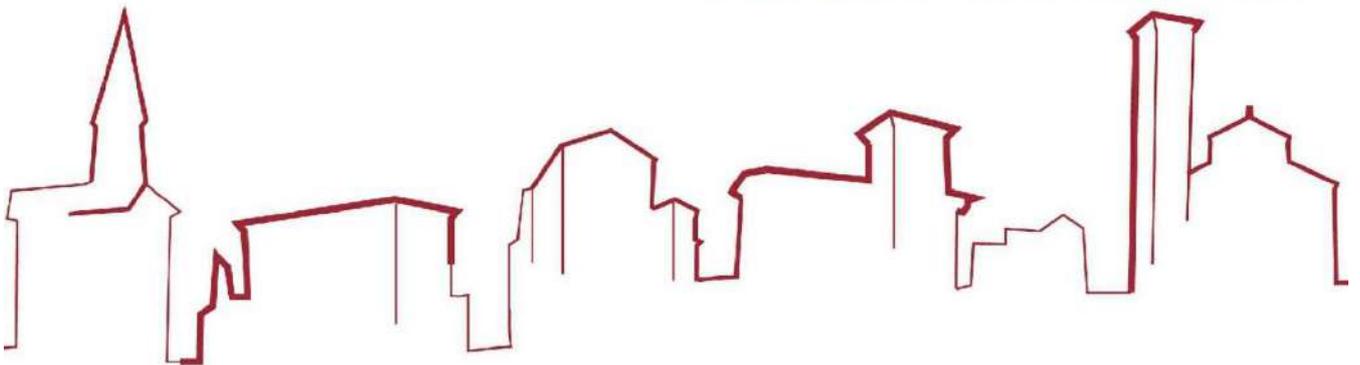
# R04.1<sup>v</sup>

Piano delle Regole



## Azzonamento: ambito urbano

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO  
TESSUTO RURALE  
AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO  
AMBITI DEL PIANO DEI SERVIZI  
ADDENSAMENTI COMMERCIALI



BCG ASSOCIATI  
di Massimo Giuliani

Giovanni Sciuto  
Licia Morengi  
Marco Tosca

Lorenzo Giovenzana  
Cristiana Bernasconi  
Antonello Borsani



TRT Trasporti e Territorio srl

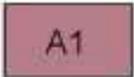
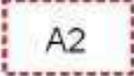
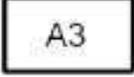
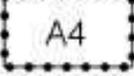
## Legenda

-  Confine comunale
-  Parco Valle del Lambro
-  Parco Naturale della Valle del Lambro
-  Ambiti di Interesse Provinciale (AIP)  
(Norme di Attuazione - art.34)
-  Alberi monumentali  
(Norme di Attuazione - art.33, comma 5)

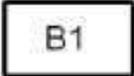
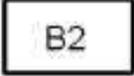
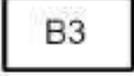
## TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

-  Perimetro del TUC (Tessuto Urbano Consolidato)  
(Norme di Attuazione - art.13, comma 1)

## Ambiti storico-testimoniali

-  Perimetro del NAF (Nucleo di Antica Formazione)  
(Norme di Attuazione - artt. dal 15 al 20)
-  A1 Nuclei di Antica Formazione  
(Norme di Attuazione - artt.15,16)
-  A2 Ambiti del patrimonio rurale  
(Norme di Attuazione - art.21)
-  A3 Ambiti di interesse storico, architettonico e ambientale  
(Norme di Attuazione - art.22)
-  A4 Fascia cimiteriale  
(Norme di Attuazione - art.23)

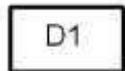
## Ambiti prevalentemente residenziali

-  B1 Ambiti residenziali omogenei  
(Norme di Attuazione - art.24)
-  B2 Ambiti residenziali complessi  
(Norme di Attuazione - art.25)
-  B3 Ambiti residenziali radi  
(Norme di Attuazione - art.26)

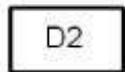
## Altri ambiti



**Piani Attuativi in itinere e/o decaduti**  
(Norme di Attuazione - art.8)



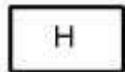
**Ambiti produttivi**  
(Norme di Attuazione - art.27)



**Ambiti terziari e commerciali**  
(Norme di Attuazione - art.28)

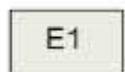


**Ambiti di rispetto cimiteriale**  
(Norme di Attuazione - art.33)

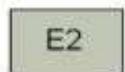


**Distributori carburante**  
(Norme di Attuazione - art.34)

## TESSUTO RURALE



**Ambiti agricoli**  
(Norme di Attuazione - art.30)



**Ambiti agricoli di interesse strategico**  
(Norme di Attuazione - art.31)

## AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO



**Ambiti di Trasformazione previsti**  
(Norme di Attuazione - art.36)

## AMBITI DEL PIANO DEI SERVIZI



**Ambiti per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti**  
(Norme di Attuazione - art.36)

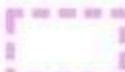


**Ambiti per attrezzature pubbliche o di uso pubblico previste**  
(Norme di Attuazione - art.36)



**Rete ecologica comunale in aree private**  
(Norme di Attuazione - art.38)

## ADDENSAMENTI COMMERCIALI



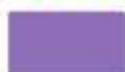
**Addensamenti commerciali dei centri cittadini**  
(Norme di Attuazione - artt.51,52)



**Addensamenti commerciali di livello locale**  
(Norme di Attuazione - artt.51,52)



**Addensamenti commerciali di livello sovralocale**  
(Norme di Attuazione - artt.51,52)



**Edifici dismessi e/o sottoutilizzati**  
(Norme di Attuazione - art.52, comma 3)

## RETE VIABILISTICA



**Viabilità**  
(Norme di Attuazione - art.32)

**TR1av  
P.L. in  
variante**

**G**

**E1**

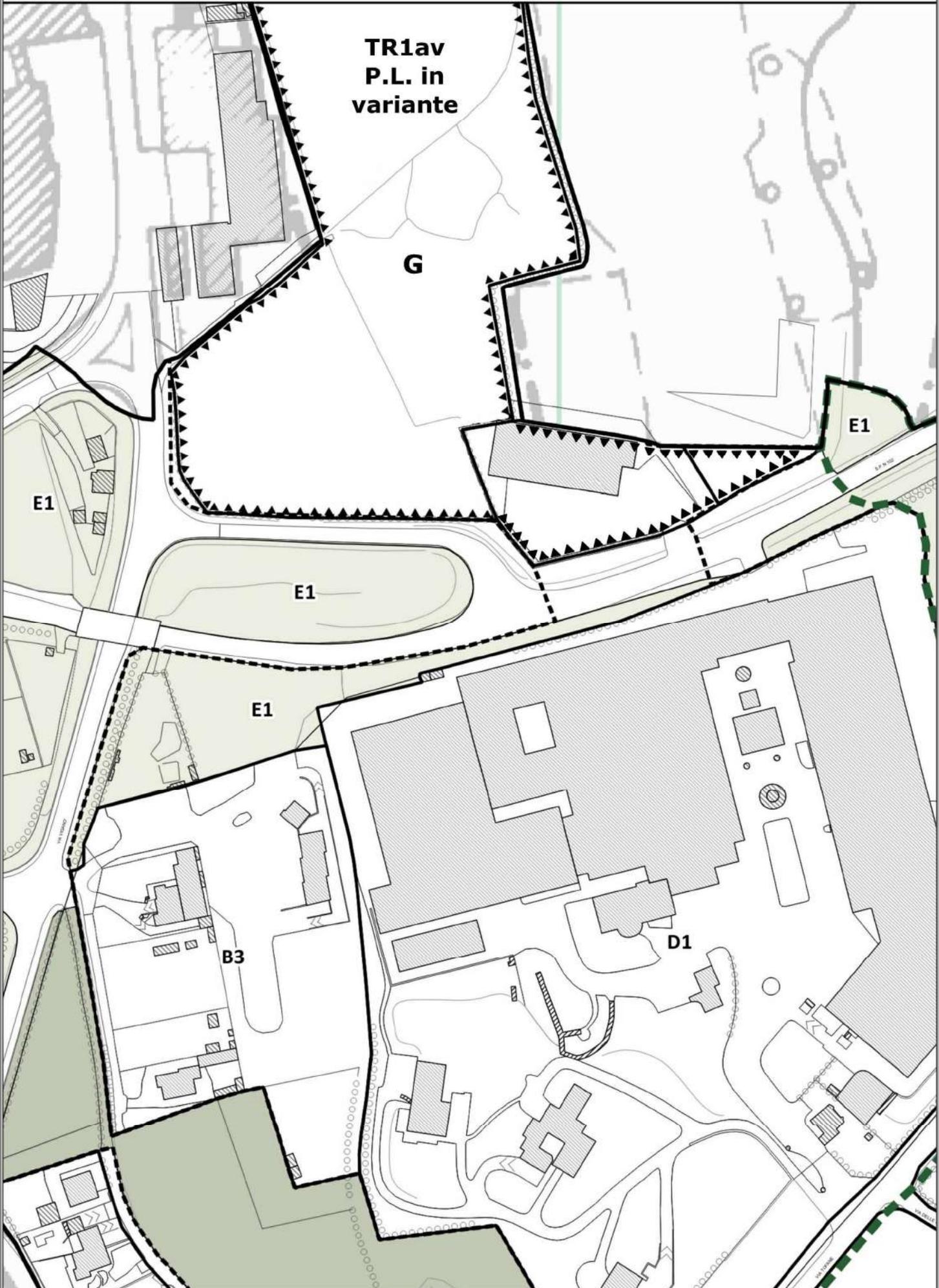
**E1**

**E1**

**E1**

**B3**

**D1**



PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE

CITTA' DI GIUSSANO (MB)

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - VIA VIGANÒ - AMBITO TR1A

v

COMUNE DI AROSIO (CO)

PIANO ATTUATIVO-PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT6v S.P.32 –CONFINE EST

VARIANTE URBANISTICA  
COMUNE DI GIUSSANO

**DOCUMENTO DI PIANO**

7. tavola D04 "Vincoli e prescrizioni sovracomunali" -scala 1:5.000  
*stralcio elaborato vigente*



**GIUSSANO**  
PIAZZA ALDO MORO, 1

Piano di Governo del Territorio

# D04

Documento di Piano

Adozione:

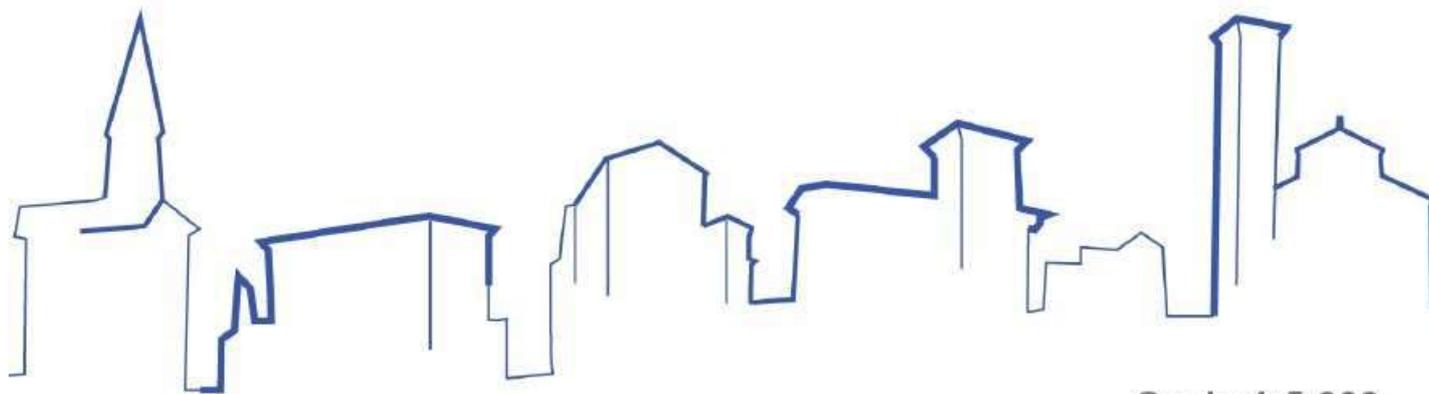
delibera C.C. n. 57 del 23.11.2018

Approvazione:

.....

# Vincoli e prescrizioni sovracomunali

VINCOLI AMBIENTALI, PESAGGISTICI E MONUMENTALI  
SISTEMA DELLE ACQUE  
FASCE DI RISPETTO  
PARCO VALLE LAMBRO  
PROVINCIA MONZA E DELLA BRIANZA



Scala 1:5.000

Data 04.11.2019

**Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni**

BCG ASSOCIATI  
di Massimo Giuliani

Giovanni Sciuto  
Licia Morengi  
Marco Tosca

Lorenzo Giovenzana  
Cristiana Bernasconi  
Antonello Borsani

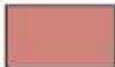
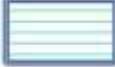


TRT Trasporti e Territorio srl

## Legenda

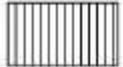


### ***Vincoli PTC Parco Valle Lambro***

-  Sistema delle aree fluviali e lacustri  
(art.10 NTA)
-  Ambiti insediativi  
(art.21 NTA)
-  Ambiti per infrastrutture sportive e ricreative  
(art.23 NTA)
-  Zone umide  
(art.16, NTA)
-  Elementi di archeologia industriale  
(art.20, NTA)
-  Sistema delle aree prevalentemente agricole  
(art. 11, NTA)
-  Ambiti produttivi incompatibili  
(art.20, NTA)

### ***Ambiti di tutela del PTCP di Monza e Brianza***

-  Rete Verde di ricomposizione paesaggistica  
(art. 31, NTA)
-  Ambiti di interesse provinciale  
(art.34, NTA)
-  Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico AAS  
(art.6, NTA)
-  Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico ricadenti in sistemi di tutela paesaggistica AAS (art.6 comma6 c, NTA)
-  Ambiti di interesse provinciale fascia di forestazione 25m  
(art.34 PTCP Protocollo di intesa)

-  Viabilità panoramica
-  Strade rurali di interesse pubblico
-  Fascia di rispetto della viabilità panoramica e delle strade rurali di interesse pubblico

### *Beni storico architettonici*

-  Architettura manufatti prod. agricola (art.23, NTA)
-  Architettura civile (art.15, NTA)
-  Architettura militare (art. 18, NTA)
-  Architettura e manufatti prod. industriale (art.20, NTA)
-  Architettura religiosa (art. 17, NTA)
-  Stazione tranviaria (art.27, NTA)

### *Beni archeologici*

-  Siti archeologici (art.21, NTA)

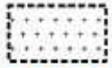
### *Vincoli sistema delle acque*

-  Fiumi torrenti corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142)
-  Fascia di rispetto corsi d'acqua tutelati - 150m (D. Lgs. 42/2004 art. 142)
-  Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
-  Fascia B PAI (D.Lgs. 152/06)
-  fascia C PAI (D.Lgs. 152/06)
-  Reticolo Idrico Minore
-  Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore - 10 m / 4 m (R.D. 523/1904)
-  Specchi d'acqua minori (art. 10, NTA PTC Valle del Lambro)

## Vincoli ambientali, paesistici e monumentali

-  Beni storico architettonici  
(D.Lgs. 42/2004 artt. 10, 116)
-  Parco Regionale Valle del Lambro  
(D.Lgs. 42/2004 art. 142)
-  Parco naturale Valle del Lambro  
(L.R. 18/2005)
-  Foreste, boschi  
(D.Lgs. 42/2004 art.142)
-  Foreste, boschi oggetto di decreto Regione Lombardia n.1 del 02.01.2018  
(D.Lgs. 42/2004 art.142)
-  Alberi monumentali  
(D.Lgs. 42/2004 art. 142)

### Fasce di rispetto

-  Strade, fasce di rispetto  
(D.Lgs. 285/1992)
-  Gasdotto, fascia rispetto - 12 m  
(D.M. 24/11/1984)
-  Ferrovia, fascia di rispetto  
(D.P.R. 753/80)
-  Aree a rischio di rinvenimenti archeologici  
(Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio)
-  Cimitero, fascia di rispetto  
(R.D. 1265/34)

### Azienda a Rischio di Incidente Rilevante, Fascia di danno - 100m (art. 8 D.Lgs. 334/99)

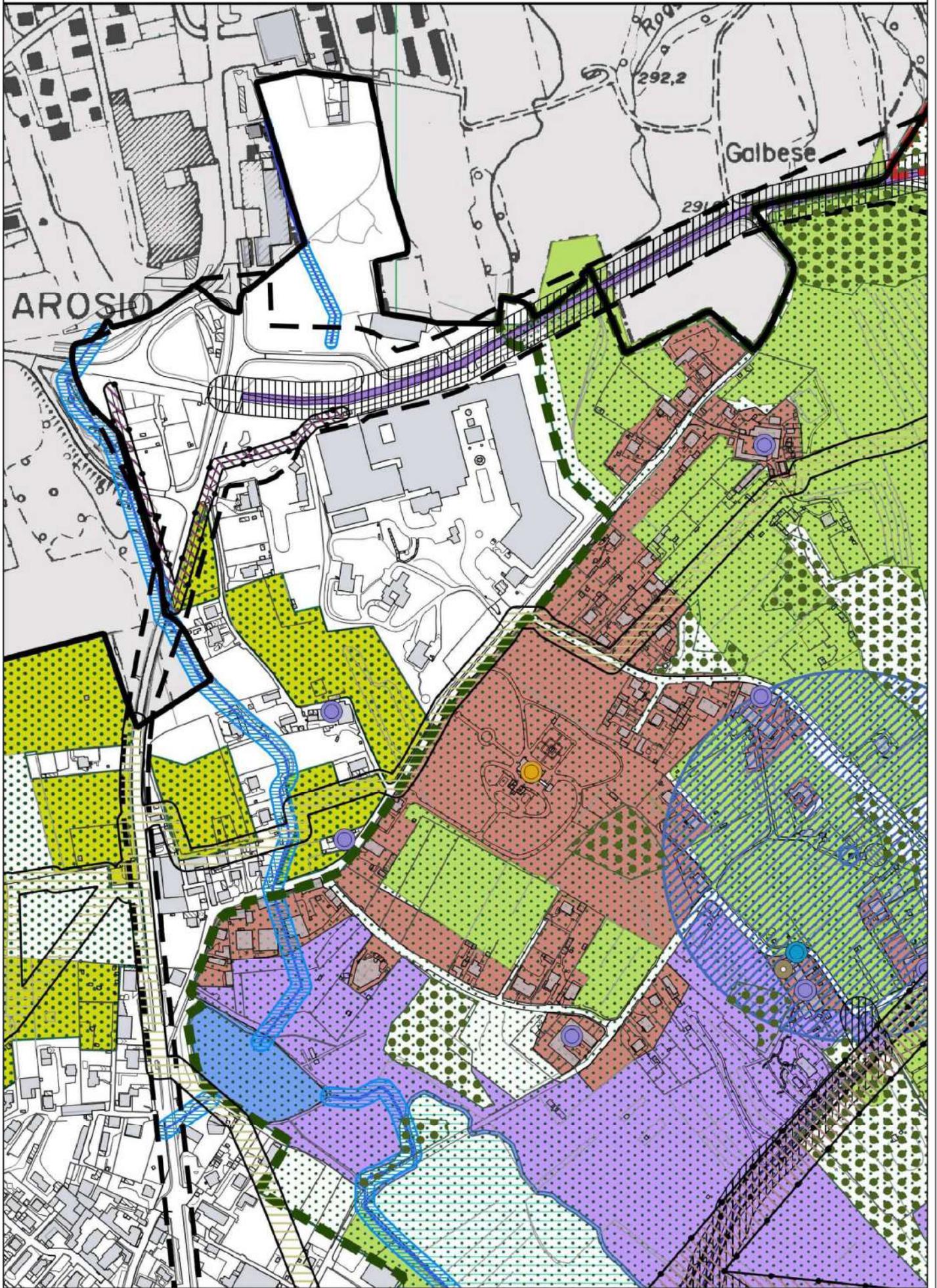
-  Fascia R.I.R. (IDLH) 17m  
(art.8 D.Lgs. 334/99)
-  Fascia R.I.R. (Loc) 64m  
(art.8 D.Lgs. 334/99)
-  Fascia R.I.R (LoC)34m  
(art.8 D.Lgs. 334/99)

### Pozzi

-  Pozzi ad uso potabile, fascia di rispetto - 200m  
(D. Lgs. 152/06)
-  Pozzi ad uso potabile, zona di tutela assoluta -10m  
(D. Lgs. 152/06)

### Elettrodotti

-  Elettrodotto alta tensione DpA - 50m  
(L.36/2001)
-  Elettrodotto media tensione DpA - 25m  
(L.36/2001)
-  Elettrodotto media tensione DpA - 19m  
(L.36/2001)
-  Elettrodotto media tensione DpA - 11m  
(L.36/2001)
-  Elettrodotto media tensione DpA - 8m  
(L.36/2001)
-  Elettrodotto media tensione DpA - 7m  
(L.36/2001)
-  Elettrodotto media tensione DpA - 4m  
(L.36/2001)



PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE

CITTA' DI GIUSSANO (MB)

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - VIA VIGANÒ - AMBITO TR1A

v

COMUNE DI AROSIO (CO)

PIANO ATTUATIVO-PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT6v S.P.32 –CONFINE EST

VARIANTE URBANISTICA  
COMUNE DI GIUSSANO

**DOCUMENTO DI PIANO**

8. tavola D04v "Vincoli e prescrizioni sovracomunali" - scala 1:5.000  
*stralcio elaborato VARIANTE*



**GIUSSANO**  
PIAZZA ALDO MORO, 1

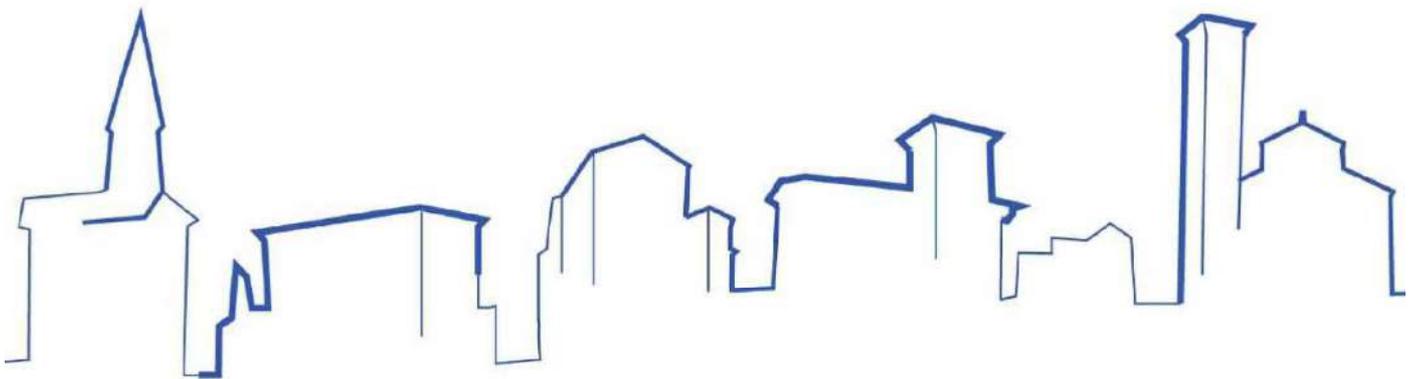
Piano di Governo del Territorio

**D04<sub>v</sub>**

Documento di Piano

# Vincoli e prescrizioni sovracomunali

VINCOLI AMBIENTALI, PESAGGISTICI E MONUMENTALI  
SISTEMA DELLE ACQUE  
FASCE DI RISPETTO  
PARCO VALLE LAMBRO  
PROVINCIA MONZA E DELLA BRIANZA



BCG ASSOCIATI  
di Massimo Giuliani

Giovanni Sciuto  
Licia Morengi  
Marco Tosca

Lorenzo Giovenzana  
Cristiana Bernasconi  
Antonello Borsani

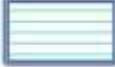


TRT Trasporti e Territorio srl

## Legenda



### ***Vincoli PTC Parco Valle Lambro***

-  Sistema delle aree fluviali e lacustri  
(art.10 NTA)
-  Ambiti insediativi  
(art.21 NTA)
-  Ambiti per infrastrutture sportive e ricreative  
(art.23 NTA)
-  Zone umide  
(art.16, NTA)
-  Elementi di archeologia industriale  
(art.20, NTA)
-  Sistema delle aree prevalentemente agricole  
(art. 11, NTA)
-  Ambiti produttivi incompatibili  
(art.20, NTA)

### ***Ambiti di tutela del PTCP di Monza e Brianza***

-  Rete Verde di ricomposizione paesaggistica  
(art. 31, NTA)
-  Ambiti di interesse provinciale  
(art.34, NTA)
-  Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico AAS  
(art.6, NTA)
-  Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico ricadenti in sistemi di tutela paesaggistica AAS (art.6 comma6 c, NTA)
-  Ambiti di interesse provinciale fascia di forestazione 25m  
(art.34 PTCP Protocollo di intesa)

-  Viabilità panoramica
-  Strade rurali di interesse pubblico
-  Fascia di rispetto della viabilità panoramica e delle strade rurali di interesse pubblico

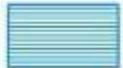
### *Beni storico architettonici*

-  Architettura manufatti prod. agricola (art.23, NTA)
-  Architettura civile (art.15, NTA)
-  Architettura militare (art. 18, NTA)
-  Architettura e manufatti prod. industriale (art.20, NTA)
-  Architettura religiosa (art. 17, NTA)
-  Stazione tranviaria (art.27, NTA)

### *Beni archeologici*

-  Siti archeologici (art.21, NTA)

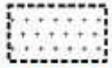
### **Vincoli sistema delle acque**

-  Fiumi torrenti corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142)
-  Fascia di rispetto corsi d'acqua tutelati - 150m (D. Lgs. 42/2004 art. 142)
-  Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
-  Fascia B PAI (D.Lgs. 152/06)
-  fascia C PAI (D.Lgs. 152/06)
-  Reticolo Idrico Minore
-  Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore - 10 m / 4 m (R.D. 523/1904)
-  Specchi d'acqua minori (art. 10, NTA PTC Valle del Lambro)

## Vincoli ambientali, paesistici e monumentali

-  Beni storico architettonici  
(D.Lgs. 42/2004 artt. 10, 116)
-  Parco Regionale Valle del Lambro  
(D.Lgs. 42/2004 art. 142)
-  Parco naturale Valle del Lambro  
(L.R. 18/2005)
-  Foreste, boschi  
(D.Lgs. 42/2004 art.142)
-  Foreste, boschi oggetto di decreto Regione Lombardia n.1 del 02.01.2018  
(D.Lgs. 42/2004 art.142)
-  Alberi monumentali  
(D.Lgs. 42/2004 art. 142)

### Fasce di rispetto

-  Strade, fasce di rispetto  
(D.Lgs. 285/1992)
-  Gasdotto, fascia rispetto - 12 m  
(D.M. 24/11/1984)
-  Ferrovia, fascia di rispetto  
(D.P.R. 753/80)
-  Aree a rischio di rinvenimenti archeologici  
(Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio)
-  Cimitero, fascia di rispetto  
(R.D. 1265/34)

### Azienda a Rischio di Incidente Rilevante, Fascia di danno - 100m (art. 8 D.Lgs. 334/99)

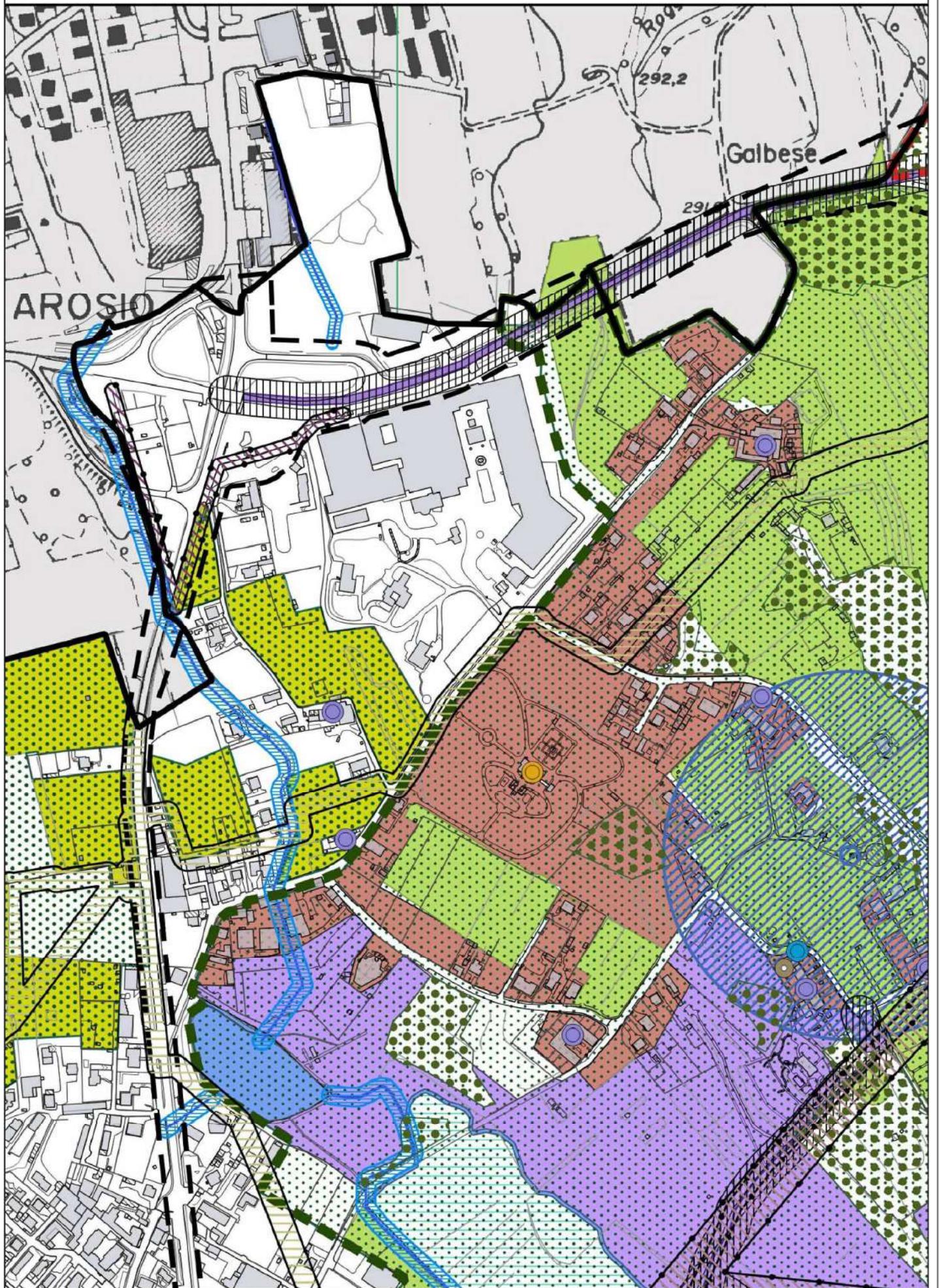
-  Fascia R.I.R. (IDLH) 17m  
(art.8 D.Lgs. 334/99)
-  Fascia R.I.R. (Loc) 64m  
(art.8 D.Lgs. 334/99)
-  Fascia R.I.R (LoC)34m  
(art.8 D.Lgs. 334/99)

### Pozzi

-  Pozzi ad uso potabile, fascia di rispetto - 200m  
(D. Lgs. 152/06)
-  Pozzi ad uso potabile, zona di tutela assoluta -10m  
(D. Lgs. 152/06)

### Elettrodotti

-  Elettrodotto alta tensione DpA - 50m  
(L.36/2001)
-  Elettrodotto media tensione DpA - 25m  
(L.36/2001)
-  Elettrodotto media tensione DpA - 19m  
(L.36/2001)
-  Elettrodotto media tensione DpA - 11m  
(L.36/2001)
-  Elettrodotto media tensione DpA - 8m  
(L.36/2001)
-  Elettrodotto media tensione DpA - 7m  
(L.36/2001)
-  Elettrodotto media tensione DpA - 4m  
(L.36/2001)



PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE

CITTA' DI GIUSSANO (MB)

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - VIA VIGANÒ - AMBITO TR1A

v

COMUNE DI AROSIO (CO)

PIANO ATTUATIVO-PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT6v S.P.32 –CONFINE EST

VARIANTE URBANISTICA  
COMUNE DI GIUSSANO

**DOCUMENTO DI PIANO**

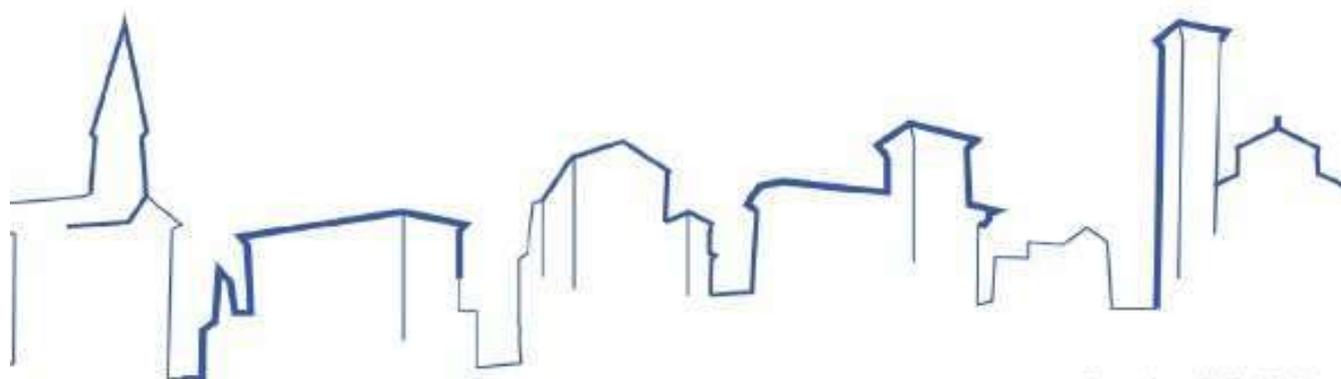
9. tavola D12 "Previsioni di Piano" - scala 1:5.000  
*stralcio elaborato vigente*

Adozione:  
delibera C.C. n. 57 del 23.11.2018

Approvazione:  
.....

# Previsioni di Piano

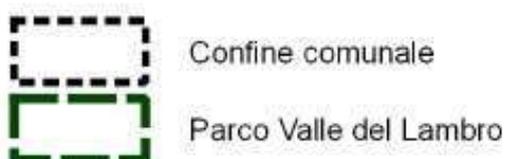
DOCUMENTO DI PIANO  
PIANO DEI SERVIZI  
PIANO DELLE REGOLE  
VINCOLI



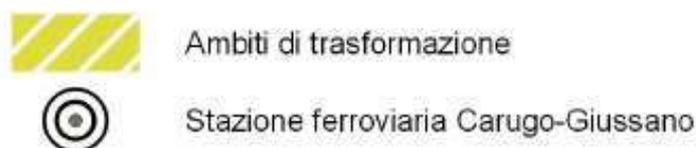
Scala 1:5.000  
Data 04.11.2019

**Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni**

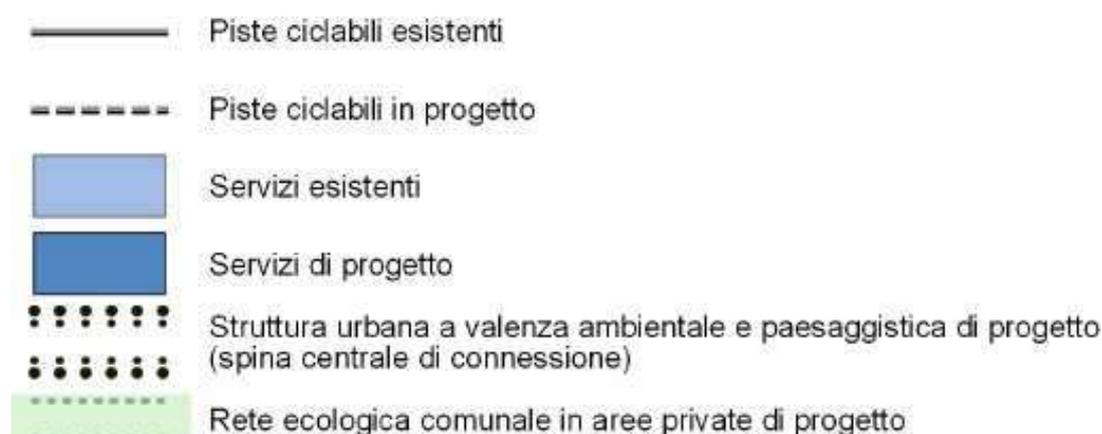
## Legenda



## Documento di Piano



## Piano dei Servizi



## Piano delle Regole



### Principali vincoli comunali



Aree boscate del Parco della Valle del Lambro



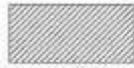
Fascia di rispetto Reticolo Idrico Minore



Aree con presenza di acque superficiali



Fascia di rispetto cimiteriale



Fascia di rispetto stradale



DPA rete alta e media tensione



Fascia di rispetto ferroviario



Vincolo idrogeologico



Fascia RIR 64m



Fascia RIR 34m



Fascia RIR 17m

### Vincoli PTCP Monza e della Brianza



Ambiti di Interesse Provinciale (AIP)



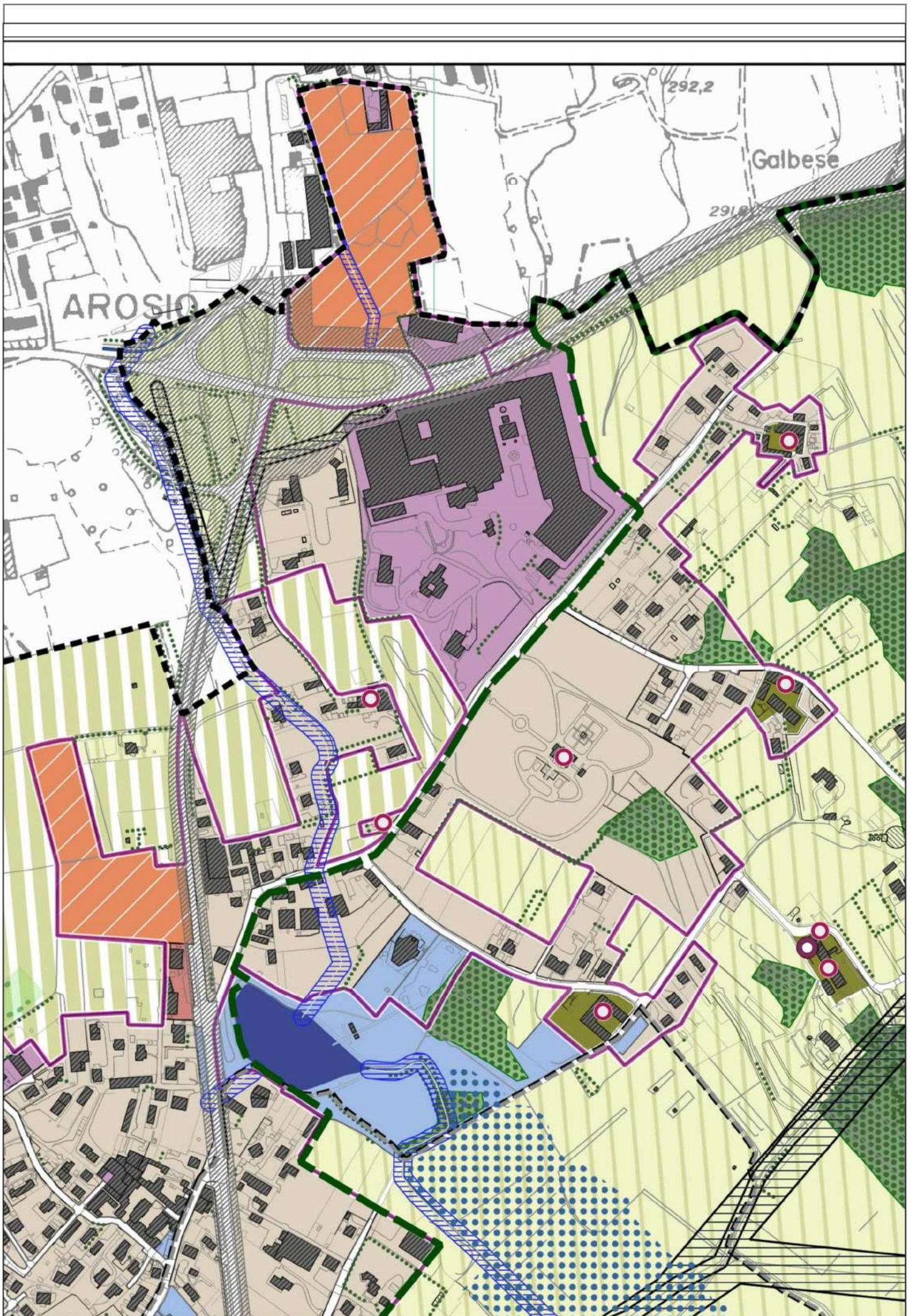
Zone umide



Beni di interesse paesistico



Beni di interesse storico-architettonico vincolati



PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE

CITTA' DI GIUSSANO (MB)

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - VIA VIGANÒ - AMBITO TR1A

v

COMUNE DI AROSIO (CO)

PIANO ATTUATIVO-PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT6v S.P.32 –CONFINE EST

VARIANTE URBANISTICA  
COMUNE DI GIUSSANO

**DOCUMENTO DI PIANO**

**10.** tavola D12v "Previsioni di Piano" - scala 1:5.000  
*stralcio elaborato **VARIANTE***



**GIUSSANO**  
PIAZZA ALDO MORO, 1

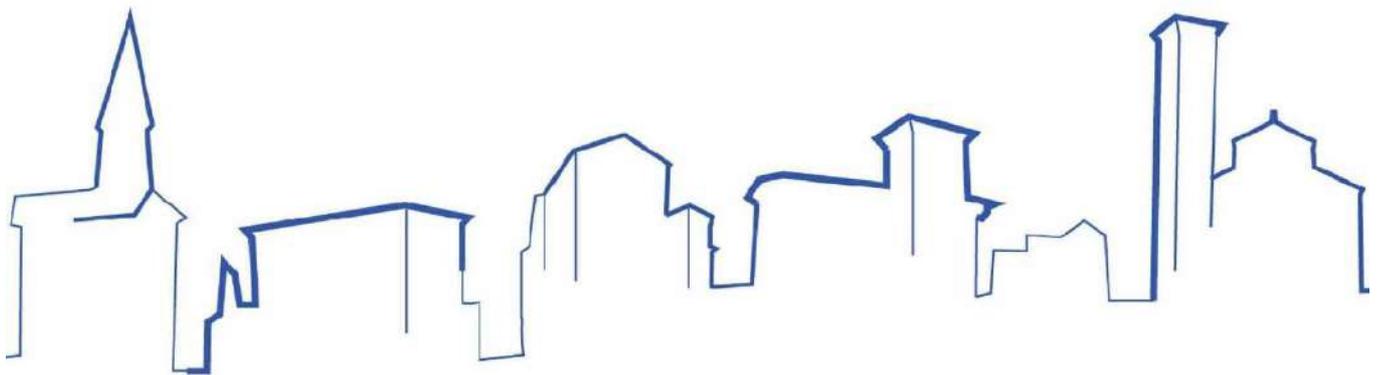
Piano di Governo del Territorio

# D12<sub>v</sub>

Documento di Piano

# Previsioni di Piano

DOCUMENTO DI PIANO  
PIANO DEI SERVIZI  
PIANO DELLE REGOLE  
VINCOLI



BCG ASSOCIATI  
di Massimo Giuliani

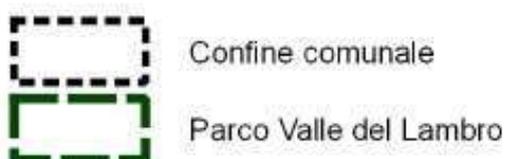
Giovanni Sciuto  
Licia Morengi  
Marco Tosca

Lorenzo Giovenzana  
Cristiana Bernasconi  
Antonello Borsani

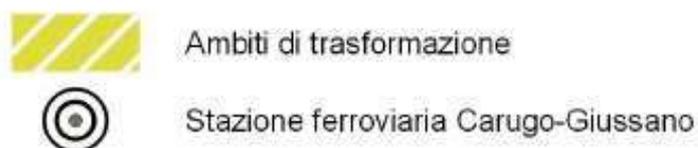


TRT Trasporti e Territorio srl

## Legenda



## Documento di Piano



## Piano dei Servizi



## Piano delle Regole



### Principali vincoli comunali



Aree boscate del Parco della Valle del Lambro



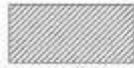
Fascia di rispetto Reticolo Idrico Minore



Aree con presenza di acque superficiali



Fascia di rispetto cimiteriale



Fascia di rispetto stradale



DPA rete alta e media tensione



Fascia di rispetto ferroviario



Vincolo idrogeologico



Fascia RIR 64m



Fascia RIR 34m



Fascia RIR 17m

### Vincoli PTCP Monza e della Brianza



Ambiti di Interesse Provinciale (AIP)



Zone umide



Beni di interesse paesistico



Beni di interesse storico-architettonico vincolati

