



- Legenda**
- Confine comunale
 - Aree non urbanizzate interne all'antropizzato (dalla carta CS01 Usi del suolo comunale)**
 - Parchi e giardini
 - Aree verdi incolte
 - Aree urbanizzate interne all'antropizzato (Aree caratterizzate da fenomeni di dismissione-utilizzo parziale e aree caratterizzate dalla presenza di incompatibilità)**
 - Aree dismesse e/o sottoutilizzate
 - Aree con incompatibilità funzionale e ambientale con il contesto
 - Residuo di Piano (Previsioni di trasformazione presenti nello strumento urbanistico pre-vigente non attuate che interessano le aree non ancora urbanizzate)**
 - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano
 - Ambiti disciplinati dal Piano delle Regole
 - Servizi e aree verdi
 - Ambiti sottoposti a vincoli e non trasformabilità (vincoli ricognitivi sovraordinati regionali e e aree non sottoposte a trasformabilità)**
 - Foreste boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142)
 - Alberi monumentali (D.Lgs. 42/2004 art. 142)
 - Beni storico architettonici (D.Lgs. 42/2004 art. 10, 116)
 - Sistema delle aree fluviali e lacustri (art. 10)
 - Sistema delle aree prevalentemente agricole (art. 11)
 - Zone umide (art. 16 PTC)
 - Parco Regionale Valle del Lambro
 - Rete verde di ricomposizione paesaggistica (PTCP)
 - Rete verde di ricomposizione paesaggistica nei Parchi Regionali (PTCP)
 - Ambiti di interesse provinciale (PTCP)
 - Ambiti agricoli strategici (PTCP)
 - Strade, fascia di rispetto (D.Lgs. 285/1992)
 - Ferrovia, fascia di rispetto (D.P.R. 753/80)
 - Elettrodotto alla tensione DpA - 50m (L. 36/2001)
 - Cimitero, fascia di rispetto R.D. 1265/34)
 - Pozzi ad uso idropotabile, zona di tutela assoluta - 10m (D.Lgs. 152/06)
 - Pozzi ad uso potabile, fascia di rispetto - 200m (D.Lgs. 152/06)
 - Fascia R.I.R. (IDLH) 17m (art. 8 D.Lgs. 334/99)
 - Fascia R.I.R. (Loc) 64m (art. 8 D.Lgs. 334/99)
 - Fascia R.I.R. (Loc) 34m (art. 8 D.Lgs. 334/99)

TAB-CS02/a Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo

Categoria	Denominazione	Mq
AREE NON URBANIZZATE	Parchi e giardini	260.902,00
INTERNE ALL'ANTROPIZZATO	Aree verdi incolte	57.922,00
AREE URBANIZZATE INTERNE ALL'ANTROPIZZATO	Aree dismesse e/o sottoutilizzate	85.772,00
	Aree con incompatibilità funzionale	35.137,00
RESIDUO DI PIANO	Ambiti di trasformazione del DdP	265.038,00
	Ambiti disciplinati dal piano delle Regole	38.317,00
	Servizi e aree verdi	193.721,00

TAB-CS02/b Previsioni di consumo di suolo Piano PREVIGENTE

Categoria	Denominazione	Variazioni (mq)			Incidenza (sul territorio comunale)		
		Carta CS-01	STATO ATTUALE (DUSAF)	STATO PIANO PREVIGENTE			
URBANIZZATO	ANTROPIZZATO	Aree prevalentemente residenziali, a servizi, per attività produttive, cave, discariche, aree degradate/urbane dismesse o sottoutilizzate e Reti infrastrutturali etc.	1° Area antropizzata* eccetto 1411, 1412	7.154.539	7.610.653	+ 456.114	74,804%
	AREE IN TRASFORMAZIONE	Nuovi cantieri aperti alla data di aggiornamento	133	0	0	invariato	0,000%
	AREE URBANE	Parchi e giardini	1411	260.902	266.687	+ 5.785	2,621%
	AREE URBANE	Aree verdi incolte	1412	57.922	53.169	- 4.753	0,523%
NON URBANIZZATO	AGRICOLA	Seminativi, colture e prati	2	1.891.205	1.523.732	- 367.473	14,976%
	NATURALE E SEMINATURALE	Aree boscate e altro	3	792.830	703.157	- 89.673	6,911%
	ZONE UMIDE	Vegetazioni delle aree umide	4	5.022	5.022	invariato	0,049%
	CORPI IDRICI	Sistema delle acque	5	11.758	11.758	invariato	0,116%
totale		Totale delle coperture degli usi		10.174.178	10.174.178		100%

GIUSSANO
PIAZZA ALDO MORO, 1

Piano di Governo del Territorio

DA1.1
Documento di Piano

CS02 Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo

AREE NON URBANIZZATE INTERNE ALL'URBANIZZATO
AREE URBANIZZATE ALL'INTERNO DELL'URBANIZZATO
RESIDUO DI PIANO
AMBITI SOTTOPOSTI A VINCOLI E NON TRASFORMABILITA'

Scala 1:5.000
Data 03.10.2018

BOG ASSOCIATI di Massimo Giuliani | Giovanni Scuto Licia Morenghi Marco Tosca | Lorenza Giovannana Cristiana Bernasconi Antonello Borsani | TRT TRT Trasporti e Territorio srl