

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO E OPERE PUBBLICHE

Giussano, 22/02/2024

Determinazione n. 138/2024

OGGETTO: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO RESIDENZA AMICA (CIG PADRE 9534220F3A - CUP E52C22000550004). AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 IN FAVORE DELLA SOCIETA' EDILTRE S.R.L. ED ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (CIG FIGLIO A0502F5B99)

Il Dirigente del Settore Patrimonio e Opere Pubbliche;

PREMESSO che:

- il Comune di Giussano è proprietario dell'immobile denominato "Residenza Amica" adibito a Residenza Sanitaria Assistenziale per Anziani;
- a seguito della rappresentazione della necessità, sia di procedere alla realizzazione di nuove stanze con relativi bagni a beneficio degli utenti della struttura, sia di eseguire interventi manutentivi diversi, con deliberazione di Giunta comunale n. 250 in data 15 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dai tecnici comunali del Servizio Stabili e Verde, sotto la direzione del Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali, relativo all'Accordo quadro per manutenzioni straordinarie presso la struttura sopra citata, con un quadro economico di complessivi euro 95.000,00;
- con deliberazione del CIPE n. 143 del 27/12/2002 è stato istituito il "Sistema di attribuzione del Codice Unico di Progetto di Investimento pubblico CUP" e che per tale intervento il codice C.U.P. risulta essere CUP E52C22000550004;
- con determinazione n. 1014 in data 29 dicembre 2022, previa procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, lettera a) della legge n. 120/2020, l'Accordo quadro in oggetto, è stato aggiudicato in favore della società Ediltre S.r.l., con sede in Giussano, che ha offerto lo sconto del 2,27% sull'elenco prezzi di riferimento previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- la predetta società appaltatrice ha regolarmente sottoscritto il relativo contratto di Accordo quadro, giusto rep. n. 7001 in data 3 aprile 2023, registrato presso l'Ufficio Territoriale APSRI di Monza e Brianza, in pari data al n. 10113 - serie 1T;
- nell'ambito dell'Accordo quadro in argomento:
 - rispettivamente, con determinazioni del Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali:
 - a) n. 944 in data 16/12/2022, perfezionata con scrittura privata n. 29/2023, è stato affidato in favore dell'arch. Giuseppe Caprotti, con studio in Giussano, l'incarico per gli adempimenti connessi all'attività di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori;
 - b) n. 948 in data 16/12/2022, perfezionata tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, è stato affidato in favore dell'arch. Vania Mottinelli, con studio in Cesano Maderno, l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
 - è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Giuseppe Parente, Funzionario Tecnico, Servizio Stabili e Verde;

ACCERTATO che nell'ambito dell'Accordo Quadro in argomento, è stato dato avvio al contratto

attuativo n. 1) con determinazione n. 564 in data 1° settembre 2023, perfezionata con la sottoscrizione della scrittura privata n. 112 in data 18 ottobre 2023 per una spesa di complessivi euro 43.702,62 comprensivo di oneri per la sicurezza per euro 1.000,00 oltre I.V.A. 10%;

ACCERTATA, la necessità di dare avvio, in adesione all'Accordo quadro in oggetto, al Contratto attuativo n. 2 (CIG FIGLIO A0502F5B99), per l'esecuzione di interventi diversi di manutenzione straordinaria dell'immobile in argomento, affidandone l'esecuzione alla predetta società EDIL TRE S.R.L., alle medesime condizioni contrattuali in essere, per un importo contrattuale di euro 31.297,38 compresi oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A. 10%, di cui:

- per lavorazionieuro 30.797,38 oltre I.V.A. 10%
- per oneri per la sicurezzaeuro 500,00 oltre I.V.A. 10%

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto:

- di stipulare con la precitata società affidataria, regolare contratto d'appalto a mezzo di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, fatta salva la facoltà di eseguire il contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di pubblicare l'esito della procedura di cui sopra, all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO che:

- la società EDILTRE SRL risulta in possesso di tutti i requisiti di idoneità e di ordine speciale - idoneità e organizzativa e dotazione di attrezzature tecniche - in relazione alle caratteristiche degli interventi da realizzare;
- è stata acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico, giusto DURC regolare agli atti d'ufficio, con scadenza 10 maggio 2024;
- ha dato riscontro favorevole la verifica effettuata sul casellario ANAC;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 226, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, nello specifico alle procedure ed ai contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, ovvero il 1° luglio 2023, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazione di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 42, lettera h) della legge n. 190/2012 e dell'art. 6bis della legge n. 241/1990;

DATO ATTO, altresì, che nell'ambito del presente appalto, per tutte le fasi di programmazione, di verifica, di affidamento, di esecuzione e di collaudo, sono stabilite le seguenti figure professionali:

- Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016: geom. Giuseppe Parente, Servizio Stabili e Verde, appartenente all'area dei Funzionari;
- collaboratori del R.U.P.: geom. Emanuela Mignolo, Servizio Stabili e Verde e dott.ssa Alessandra Elli, Servizio Amministrativo, appartenenti all'area degli Istruttori;

VISTI:

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 20 dicembre 2023;
- il Bilancio di previsione 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 20 dicembre 2023, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il PEG 2024-2026 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 28 dicembre 2023, con il quale sono state attribuite ai Dirigenti competenti le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000,

nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;

- il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2024-2026 approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 31 gennaio 2024;

VISTI, altresì:

- gli art. 107, comma 3, lett. d) e 192 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011, in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti sindacali:
 - n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 1 del 1° febbraio 2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
 - n. 2 del 1° febbraio 2024 di sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento;

Verificati gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa esposte che si intendono interamente richiamate e trascritte:

- 1) di dare avvio, al contratto attuativo n. 2 per l'esecuzione di interventi diversi di manutenzione straordinaria presso Residenza Amica nell'ambito del relativo Accordo Quadro di cui al contratto rep. n. n. 7001/2023, all'operatore economico EDILTRE S.R.L. con sede in Giussano (MB - Via F.lli Cairoli n. 10), codice fiscale 00631800133 e partita I.V.A. 02035010962, alle medesime condizioni contrattuali in essere, ovvero ribasso del 2,27% sull'elenco prezzi di riferimento previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, per l'importo di euro 31.297,38 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A. 10%, di cui:
 - per lavorazionieuro 30.797,38 oltre I.V.A. 10%
 - per oneri per la sicurezzaeuro 500,00 oltre I.V.A. 10%
- 2) di stipulare con la precitata società affidataria, regolare contratto attuativo n. 2 a mezzo di scrittura privata, come da schema già approvato con deliberazione G.C. n. 250/2022 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 - fatta salva la facoltà di eseguire il contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) di impegnare la somma corrispondente al secondo contratto applicativo per euro 34.427,12 compresi oneri per la sicurezza ed I.V.A. 10%, così come segue, sulla base dei dettagliati importi rinvenibili nel prospetto allegato al presente provvedimento:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
12	3	2	2	107602	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO EDIFICI COMUNALI DESTINATI A SERVIZI PER ANZIANI	2024	€ 34.427,12 trattasi di 2° contratto attuativo a scomputo dell'impegno n. 4085/2022
FORNITORE					EDILTRE S.R.L.		
PARTITA I.V.A.					02035010962		
CODICE FISCALE					00631800133		
CIG ACCORDO QUADRO					9534220F3A		
CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 2					A0502F5B99		
CUP					E52C22000550004		

PIANO FINANZIARIO (5° LIVELLO)	U.2.02.01.09.999 - beni immobili n.a.c.
C-C DEDICATO, AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 7 L. 136/2010	Come da documentazione depositata agli atti d'ufficio
ESERCIZIO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	2024
FONTE DI FINANZIAMENTO	FPV da avanzo di amministrazione libero da rendiconto della gestione 2021 applicato sull'esercizio 2022

- 4) di confermare, nell'ambito del presente appalto, per tutte le fasi di programmazione, di verifica, di affidamento, di esecuzione e di collaudo, le seguenti figure professionali:
- Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016: geom. Giuseppe Parente, Servizio Stabili e Verde, appartenente all'area dei Funzionari;
 - collaboratori del R.U.P.: geom. Emanuela Mignolo, Servizio Stabili e Verde e dott.ssa Alessandra Elli, Servizio Amministrativo, appartenenti all'area degli Istruttori;
- 5) di demandare:
- al Servizio Contratti gli ulteriori adempimenti per la stipula del contratto;
 - al Servizio Ragioneria e Bilancio il pagamento della somme sopra indicate al ricevimento di regolari fatture, previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità della prestazione e della rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 6) di procedere alla pubblicazione dell'esito di procedura, tramite la pubblicazione del presente atto sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, e sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici di Regione Lombardia;
- 7) di dare atto, che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 241/90 nonché dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia - Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.
- 8) di dare atto, altresì, che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguente l'impegno di spesa in esame è compatibile con i vincoli di finanza pubblica.

ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE
SETTORE PATRIMONIO E OPERE PUBBLICHE
CORNACCHIA DAVID

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

Determinazione n. **138/2024** del **22/02/2024**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO RESIDENZA AMICA (CIG PADRE 9534220F3A - CUP E52C22000550004). AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 IN FAVORE DELLA SOCIETA' EDILTRE S.R.L. ED ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (CIG FIGLIO A0502F5B99)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'artt. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Esercizio	Numero	E/U	Codice Bilancio	Descrizione Capitolo	Importo
2024	549	U	12032.02.107602	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO EDIFICI COMUNALI DESTINATI A SERVIZI PER ANZIANI - FINANZIATO DA FPV	34.427,12

Giussano, 22/02/2024

**IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
RIVOLTA ALBERTO**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.