

 CITTÀ DI GIUSSANO	PROV. di Monza e Brianza	sigla G.C.	numero 149	data 14/10/2021
Oggetto: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SISTEMAZIONI ESTERNE IMMOBILE CASCINA COSTA” : APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP E59G19000270004				

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di Ottobre alle ore 18:00 previi regolari inviti, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, con l'intervento dei Signori:

	Cognome e Nome	Funzione	Presente	Assente
1	CITTERIO MARCO	Sindaco	SI	==
2	CEPPI PAOLA	Assessore	SI	==
3	CITTERIO SARA	Assessore	SI	==
4	CORIGLIANO ADRIANO	Assessore	SI	==
5	CRIPPA GIACOMO	Assessore	SI	==
6	POZZI FELICE TERESIO	Assessore	SI	==
Totale			6	0

Con la partecipazione del Segretario Generale **Dott. Sandro Rizzoni**.

Il Sindaco **Marco Citterio**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Giussano ha aderito al “*Programma di recupero e razionalizzazione immobili E.R.P. ex art. 4, comma 1, del decreto legge n. 47 del 28/03/2014 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80 del 23/05/2014, art.4 - Linea B*) - inviando un progetto di fattibilità per l’esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile denominato Cascina Costa, sede di alloggi popolari, ottenendo il finanziamento di € 139.371,30 di cui al Decreto N. 17479 del 29/11/2019 della Direzione Generale Politiche Sociali, Abitative e Disabilità Identificativo Atto n. 580.

L’immobile denominato “Cascina Costa” è un edificio sito a Robbiano in via Monte Nero 12, in contesto territoriale agricolo e di tutela paesaggistica, con bassa densità abitativa. L’ immobile rientra nei confini del Parco Valle del Lambro. Tale area é definita dall’art. 21 delle NTA (Norme Tecniche Attuative) del PVL “area edificabile”. All’ interno di tale ambito, il piano territoriale consente il completamento degli insediamenti edilizi nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali. Esso è attualmente destinato ad edilizia residenziale pubblica a favore di utenze deboli o svantaggiate ed è occupato per la totalità delle 18 unità abitative. L’intervento progettuale, ammesso al finanziamento, consiste nella manutenzione straordinaria delle aree esterne con sistemazione del piazzale-parcheggio, della fognatura mediante rifacimento di una piccola parte della rete acque nere, oltre al consolidamento del ballatoio distributivo ligneo della vecchia cascina ed al posizionamento di dissuasori per volatili all’intradosso del ballatoio.

Regione Lombardia ha comunicato di aver mantenuto le somme a residuo, con lettera prot. n. U1.2021.0000518 del 18/01/2021, nostro protocollo n. 1380 del 18/01/2021, agli atti d’ufficio, chiedendo le tempistiche per l’esecuzione dei lavori da affidare entro l’annualità corrente.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23 dicembre 2020 di approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) - programma servizi triennale opere pubbliche all’interno del quale è previsto l’intervento in oggetto, con uno stanziamento di spesa per l’anno 2021 pari ad € 160.000,00, con determinazione dirigenziale n. 249 del 21/04/2021 è stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti - RTP - costituito dall’ ing. arch. Massimo Bellotti di Mariano Comense e dall’ ing. arch. Sabrina Freda di Piacenza l’incarico professionale per la predisposizione della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l’esecuzione di lavori di “Manutenzione straordinaria sistemazioni esterne immobile Cascina Costa”.

Valutato che con protocollo n. 16010 del 1/06/2021, i progettisti sopra citati hanno presentato il progetto esecutivo che è stato sottoposto al Parco Valle del Lambro per l’ottenimento dell’autorizzazione paesaggistica avvenuta con atto n. 168/21 del 02/09/2021.

Visto che il progetto esecutivo di cui sopra è composto dai seguenti elaborati:

n. elaborato	Oggetto	data
1	Relazione descrittiva generale	Giugno 2021
2	Capitolato speciale d’appalto	Giugno 2021

3	Elenco prezzi unitari	Giugno 2021
4	Computo metrico estimativo	Giugno 2021
5	Cronoprogramma	Giugno 2021
6	Quadro tecnico-economico	Giugno 2021
7	Piano di sicurezza e coordinamento	Giugno 2021
8	Piano di manutenzione	Giugno 2021
9	Verifica permeabilità	Giugno 2021
TAV. 01	Stato di fatto: Planimetria generale	Giugno 2021
TAV. 02	Progetto sottoservizi- manufatti interrati	Giugno 2021
TAV. 03	Progetto sistemazioni stradali- pavimentazioni	Giugno 2021
TAV. 04	Progetto illuminazione pubblica- spazi esterni	Giugno 2021
TAV. 05	Progetto manutenzione loggia corte interna	Giugno 2021
TAV. 06	Progetto consolidamento solaio loggia	Giugno 2021
TAV. 07	Progetto tracciamento	Giugno 2021
TAV. 08	Sdf-progetto- confronto-prospetti-sezioni sud-est	Giugno 2021
TAV. 09	Sdf-Progetto- confronto-prospetti-sezioni nord-ovest	Giugno 2021
TAV. 10	Sdf-progetto- confronto-prospetti-sezioni nord-est	Giugno 2021

Visto che il progetto in esame presenta un Quadro Economico della spesa per un importo complessivo di € 160.000,00 come di seguito dettagliato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A	IMPORTO DELLE OPERE		
	Importo totale dei lavori		
	Di cui:		
A.1	OPERE A BASE D'ASTA (A-A2)	€	108.101,26
A.2	Oneri della sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€	4.953,47

		TOTALE (A1+A2)	€ 113.054,73
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE		
B.1	IVA 10 % sul totale delle Opere	€	11.305,47
B.2	Imprevisti, allacciamenti, opere accessorie	€	18.264,10
B.3	Spese Tecniche progettazione esecutiva, D.L., Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) (impegno già assunto con determinazione n. 249/2021)	€	15.114,60
B.4	Incentivo ai sensi dell'art. 113 del DLgs 50/2016 e smi	€	2.261,09
		TOTALE	€ 46.945,27

C	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A+B	€	160.000,00
----------	---	---	-------------------

Visto il verbale di validazione in data 6/10/2021 a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni e dai progettisti ing. arch. Massimo Bellotti e ing. arch. Sabrina Freda.

Acquisito il parere favorevole del Parco Regionale della Valle del Lambro (provvedimento di autorizzazione paesaggistica n. 168/2021 emesso in data 2/09/2021 prot. 5693).

Dato atto che il suddetto progetto esecutivo risulta finanziato con Decreto N. 17479 del 29/11/2019 della Direzione Generale Politiche Sociali, Abitative e Disabilità Identificativo Atto n. 580 da parte di Regione Lombardia.

Attesa la propria competenza in merito, ai sensi dell'art. 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, D.lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 36 del vigente Statuto comunale (Competenze della Giunta).

Acquisiti, sulla relativa pratica, in attuazione dell'art. 49 del citato D.lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Dirigenti di settore, nonché l'esito della verifica di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale di cui all'allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Con voti favorevoli unanimi resi in forma legale.

D E L I B E R A

per le motivazioni in premessa esposte di:

1. approvare, per ogni conseguente effetto di legge e per quanto di competenza, il progetto esecutivo di "Manutenzione straordinaria sistemazioni esterne immobile Cascina Costa" redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti - RTP - costituito dall'ing. arch. Massimo Bellotti di Mariano Comense e dall'ing. arch. Sabrina Freda di Piacenza, secondo gli elaborati di cui all'elenco riportato in premessa avente una spesa complessiva di quadro economico pari a € 160.000,00;
2. dare atto che l'esecuzione delle opere in oggetto risulta finanziata con Decreto N. 17479 del 29/11/2019 della Direzione Generale Politiche Sociali, Abitative e Disabilità Identificativo Atto n. 580 da parte di Regione Lombardia;
3. demandare al Dirigente competente gli atti conseguenti all'approvazione del progetto di cui all'oggetto.

Allegati: A) Pareri

A/1) Elaborati di progetto

A/2) Verbale di validazione

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

IL PRESIDENTE

Marco Citterio

II SEGRETARIO GENERALE

Dott. Sandro Rizzoni

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.
