

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI

Giussano, 19/08/2020

Determinazione n. 533/2020

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) D.LGS. N. 50/2016 E SMI PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 54, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SMI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI (CIG ACCORDO QUADRO 81842798AE). AGGIUDICAZIONE E CONTESTUALE STIPULA DEL CONTRATTO ATTUATIVO UNICO - CIG 8407543BF5.**

Il Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali;

PREMESSO:

- che con propria determinazione n. 916 in data 29 novembre 2019, è stato approvato il progetto relativo all'Accordo quadro - manutenzione presidi antincendio immobili comunali, redatto dai tecnici comunali del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche - Stabili e Verde, costituito dai seguenti elaborati:

n. elaborato	Oggetto	data
1	Relazione tecnica illustrativa	Ottobre 2019
2	Quadro Tecnico economico	Ottobre 2019
3	Capitolato Speciale d'Appalto	Ottobre 2019
4	Elenco Prezzi Unitari	Ottobre 2019
5	Schema di Accordo Quadro	Ottobre 2019
6	Schema di Contratto Applicativo	Ottobre 2019
7	DUVRI	Ottobre 2019
8	Planimetrie immobili comunali	Ottobre 2019

il cui quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEL SERVIZIO</b>		<b>€ 52.295,08</b>
di cui			
A.1	Importo dei servizi a canone - base di gara	€ 39.200,00	
A.2	Importo dei servizi a misura - base di gara	€ 12.049,18	
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.045,90	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE</b>		<b>€ 11.504,92</b>
B.1	I.V.A. 22%	€ 11.504,92	
<b>C</b>	<b>ARROTONDAMENTO</b>		<b>€ 0,00</b>
C.1	Arrotondamento	€ 0,00	
<b>D</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO (A+B+C)</b>		<b>€ 63.800,00</b>

- che con la medesima determinazione è stata avviata una procedura di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da consultare per l'affidamento dell'appalto in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con le linee guida ANAC n. 4, da

aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

– DATO ATTO:

- che alla procedura negoziata, come sopra attivata (ID 126054573) sono stati invitati complessivamente n. 18 operatori economici individuati con apposita procedura di manifestazione di interesse (ID 120057172);
- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte delle ore 23:59 del giorno 6 luglio 2020, hanno dato riscontro, tramite la piattaforma Sintel di ARIA SpA, i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1	BLITZ ANTINCENDIO SRL	07333290588
2	GLOBAL SAFETY SRL	02386530063
3	S.I. SICUR IMPIANTI SRL	02389020039
4	NEW FIRE SRLS	024219380039
5	SPA GROUP SRL	11097071002
6	P.A. PROTEZIONE ANTINCENDIO SRL	06024070960
7	TVL GROUP SRL	01978440202
8	PROFESSIONE SICUREZZA SRL	03548510969
9	LA COMASCA SAS DI GINESTRI GIANLUCA & C.	01593360132
10	METEOR SRL	02727800126
11	A.B.M. SYSTEM	04256510167
12	SO.GE.PR.IN SRL	07819630158
13	SPARK ENGINEERING SRL	08146980969

- che la gara si è svolta secondo gli step previsti dalla relativa lettera invito e che dall'esame della documentazione amministrativa presentata la stessa è risultata regolare e, pertanto, tutti gli operatori sopra elencati sono stati ammessi alla fase successiva della gara;
- che, dall'esame delle offerte economiche, si sono ottenuti i seguenti risultati:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	BLITZ ANTINCENDIO SRL	2,70
2	GLOBAL SAFETY SRL	2,20
3	S.I. SICUR IMPIANTI SRL	33,50
4	NEW FIRE SRLS	17,17
5	SPA GROUP SRL	29,987
6	P.A. PROTEZIONE ANTINCENDIO SRL	31,23
7	TVL GROUP SRL	22,22
8	PROFESSIONE SICUREZZA SRL	43,00
9	LA COMASCA SAS DI GINESTRI GIANLUCA & C.	11,00
10	METEOR SRL	36,89
11	A.B.M. SYSTEM	12,19
12	SO.GE.PR.IN SRL	20,92
13	SPARK ENGINEERING SRL	25,25

- che il sistema ha calcolato, ai sensi all'articolo 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la seguente soglia di anomalia: 29,99175%;
- che si è proceduto all'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dei seguenti operatori economici la cui offerta è stata evidenziata come anomala:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	PROFESSIONE SICUREZZA SRL	43,00

2	METEOR SRL	36,89
3	S.I. SICUR IMPIANTI SRL	33,50
4	P.A. PROTEZIONE ANTINCENDIO SRL	31,23

- che, conseguentemente, la piattaforma ha rilevato la seguente graduatoria finale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	SPA GROUP SRL	29,987
2	SPARK ENGINEERING SRL	25,25
3	TVL GROUP SRL	22,22
4	SO.GE.PR.IN SRL	20,92
5	NEW FIRE SRLS	17,17
6	A.B.M. SYSTEM	12,19
7	LA COMASCA SAS DI GINESTRI GIANLUCA & C.	11,00
8	BLITZ ANTINCENDIO SRL	2,70
9	GLOBAL SAFETY SRL	2,20

- che l’offerta della società SPA GROUP S.r.l. con sede in Formello (RM - 00060 - Via DI Santa Cornelia n. 11), con lo sconto del 29,987% (ventinove virgola novecentoottantasette per cento) risulta la prima migliore offerta appena inferiore alla soglia di anomalia, e pertanto aggiudicataria dell’appalto, per un budget dell’accordo quadro in argomento dell’importo complessivo stimato di € 52.295,08 IVA esclusa, in corrispondenza del quale la quota di ribasso applicata sui servizi a canone viene mantenuta nei servizi a misura ad oggi indefinibili, come dalla tabella che segue:

	Importi in euro DD a contrattare	Importi in euro DD di aggiudicazione
Servizi a canone	39.200,00	27.445,10
Servizi a misura (manutenzioni straordinarie ad oggi indefinibili)	12.049,18	23.804,08
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.045,90	1.045,90
I.V.A. 22%	11.504,92	11.504,92
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>63.800,00</b>	<b>63.800,00</b>

- che il contratto di Accordo Quadro verrà stipulato per una durata complessiva massima di 30 (trenta) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell’Accordo quadro ovvero dal verbale di consegna del servizio del contratto attuativo, se precedente;

#### ACCERTATO:

- che la società SPA GROUP s.r.l. risulta in possesso di tutti i requisiti di idoneità e di ordine speciale - idoneità e organizzativa e dotazione di attrezzature tecniche - in relazione alle caratteristiche dei servizi da svolgere;
- che sono stati avviati nei confronti della predetta società SPA GROUP s.r.l., attraverso l’utilizzo del sistema AVCpass, tutti i controlli dei requisiti di ordine generale, ai fini della prova dell’assenza dei motivi di esclusione di cui all’articolo 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in capo alla società medesima e che l’aggiudicazione è subordinata all’esito positivo degli stessi;

#### VISTI:

- il Bilancio di previsione 2020-2021-2022, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 19 dicembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, e successive variazioni approvate dagli organi competenti;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021-2022 - parte finanziaria, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 2 gennaio 2020, esecutiva ai sensi di legge e successive variazioni approvate dagli organi competenti;

VISTI, altresì:

- l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti Sindacali relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali n. 29 del 19 dicembre 2019, n. 30 del 20 dicembre 2019 e n. 30 del 13 agosto 2020, oltre che il decreto n. 31 del 13 agosto 2020 relativo alla sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento;

VERIFICATI gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO:

- che ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;
- che, ai sensi dell'art. 183, comma 6, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000 è possibile impegnare spese sugli esercizi successivi a quello in corso nei casi di contratti o convenzioni pluriennali o nel caso in cui sia necessario garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali;

DATO ATTO che la spesa in esame, necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, verrà in parte a scadenza negli esercizi 2021 e 2022;

RITENUTO, stante le premesse, di:

- aggiudicare l'appalto in oggetto, alla società SPA GROUP S.r.l. (codice fiscale 11097071002) offerente uno sconto del 29,987%, così come risulta dal report di gara generato da SINTEL ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- stipulare con la precitata società aggiudicataria, regolari contratti di:
  - ACCORDO QUADRO, della durata massima di 30 mesi a decorre dalla data di sottoscrizione dello stesso ovvero dal verbale di consegna del servizio del contratto attuativo, se precedente con eventuale cessazione anticipata rispetto al termine finale, qualora sia raggiunto l'importo massimo previsto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
  - ATTUATIVO UNICO di pari durata del contratto di Accordo Quadro; come da relativi schemi approvati con determinazione n. 916/2019, tenuto conto che in applicazione dell'articolo 32, comma 10, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non si applica il termine dilatorio di cui all'articolo 32, comma 9, del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- pubblicare l'esito della procedura di cui sopra, all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- procedere, contestualmente alla pubblicazione di cui al precedente punto e comunque entro il termine di cinque giorni dall'esecutività del presente atto, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a dare informativa ai partecipanti alla presente procedura dell'esito della stessa, comunicando tramite l'apposita funzionalità in SINTEL gli estremi e il contenuto sintetico del presente atto;

DATO ATTO, altresì:

- che il servizio di manutenzione dei dispositivi antincendio è da intendersi un servizio continuativo;
- che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. 241/90 nonché dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar

Lombardia - Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ovvero dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che per mero errore materiale il codice CIG indicato nella determinazione a contrattare n. 916/2019 non è corretto e che il CIG dell'ACCORDO QUADRO è il seguente 81842798AE;
- il codice CIG del CONTRATTO ATTUATIVO è il seguente 8407543BF5;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni Funzionario responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;

## D E T E R M I N A

1) di dare atto:

- che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende integralmente richiamata e trascritta;
- che il CIG dell'ACCORDO QUADRO in oggetto è il seguente 81842798AE e non quello indicato per mero errore materiale nella determinazione a contrattare n. 916/2019;

2) di aggiudicare, in pendenza della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e subordinatamente all'esito positivo degli stessi, l'appalto del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO IMMOBILI COMUNALI - ACCORDO QUADRO", a seguito di procedura Sintel ID 126054573, alla società SPA GROUP S.r.l. con sede in Formello (RM - 00060 - Via di Santa Cornelia n. 11) che, con lo sconto del 29,987% (ventinove virgola novecentottantasette per cento), è risultata la prima migliore offerta appena inferiore alla soglia di anomalia, così come risulta dal report di gara generato da SINTEL ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e per un budget dell'accordo quadro in argomento dell'importo complessivo stimato di € 52.295,08 di cui:

- per servizi a canone euro 27.445,10;
- per servizi a misura (manutenzioni straordinarie) euro 23.804,08;
- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso euro 1.045,90;

IVA esclusa, con la precisazione che il ribasso di gara applicato alla quota relativa ai servizi a canone viene mantenuto nella'ambito della dotazione di spesa concernente i servizi a misura, ad oggi indefinibili;

3) di stipulare, con la predetta società, regolari contratti di:

- ACCORDO QUADRO, della durata massima di 30 (trenta) mesi a decorre dalla data di sottoscrizione dello stesso o dal verbale di consegna dei lavori del contratto attuativo, se precedente con eventuale cessazione anticipata rispetto al termine finale, qualora sia raggiunto l'importo massimo previsto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- ATTUATIVO UNICO di pari durata del contratto di accordo quadro;

come da relativi schemi approvati con determinazione n. 916/2019, tenuto conto che in applicazione dell'articolo 32, comma 10, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non si applica il termine dilatorio di cui all'articolo 32, comma 9 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

4) di impegnare la spesa oggetto del presente provvedimento così come di seguito indicato per complessivi euro 63.800,00, con riferimento alle prenotazioni di impegno già assunte con determina a contrarre n. 916/2019:

Miss.	Progr.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
1	6	1	3	18320	Spese servizi di manutenzione dei dispositivi antincendio presenti negli stabili	2020	€ 6.951,80 per canone compresi oneri della sicurezza € 7.040,98 per servizi a misura

					comunali	2021	€ 13.903,61 per canone compresi oneri della sicurezza € 11.000,00 per servizi a misura
						2022	€ 13.903,61 per canone compresi oneri della sicurezza € 11.000,00 per servizi a misura
Fornitore					SPA GROUP S.R.L.		
Partita IVA/codice fiscale					11097071002		
CIG ACCORDO QUADRO					81842798AE		
CIG CONTRATTO ATTUATIVO UNICO					8407543BF5		
CUP					==		
Piano finanziario (5° livello)					U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
c/c dedicato ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 136/2010					Vedi modulo di tracciabilità agli atti d'ufficio		
Esercizio di esecuzione dei servizi					Si tratta di spesa relativa a controlli ed interventi che verranno posti in essere nel secondo semestre 2020 e nel corso delle intere annualità 2021e 2022. La quota a canone dovrà essere fatturata dall'impresa entro il termine dell'esercizio di riferimento, come sopra indicato, mentre la quota concernente i servizi a misura dovrà essere fatturata entro il termine dell'esercizio in cui verranno posti in essere gli interventi, pianificati nell'ambito degli importi assunti con il presente provvedimento sulle annualità 2020, 2021 e 2022. Gli importi contemplati nell'ambito dei servizi a misura a fronte dei quali non si rileveranno prestazioni rese entro il termine dell'esercizio costituiranno economie di bilancio in sede di rendiconto.		
Fonte di finanziamento					Risorse correnti generali		

5) di demandare all'Ufficio Contratti gli ulteriori adempimenti per quanto di competenza;

6) di demandare all'Ufficio Ragioneria il pagamento della somma sopra indicata al ricevimento di regolari fatture, previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità della prestazione e della rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti conseguente l'impegno di spesa in esame è compatibile con gli stanziamenti di cassa iscritti nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica;

8) di procedere alla pubblicazione dell'esito di procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

9) di procedere contestualmente alla pubblicazione di cui al precedente punto e comunque entro il termine di cinque giorni dall'esecutività del presente atto, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, a dare informativa ai partecipanti alla presente procedura dell'esito della stessa, comunicando tramite l'apposita funzionalità in SINTEL gli estremi e il contenuto sintetico del presente atto;

10) di dare atto, altresì, che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 241/90 nonché dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia - Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ovvero dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Allegato: report di SINTEL procedura ID 126054573

## ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del Dlgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE  
SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI  
Marco Raffaele Casati

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*