

COMUNE DI GIUSSANO

(Provincia di Monza e Brianza)

Rep. n.6997

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE IDRAULICA STABILI

COMUNALI PER IL PERIODO DI UN TRIENNIO

CODICE CIG ACCORDO QUADRO 925016232A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno nove del mese di febbraio, in  
Giussano, nella residenza comunale.

Davanti a me Dott. Sandro Rizzoni, Segretario Generale del Comune  
di Giussano, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica  
amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma  
4 - lettera c) del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti  
Locali, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, si sono costituiti i sigg.ri:

1) Ing. Cornacchia David, nato a Limbiate (MI) il 7 dicembre 1960,  
codice fiscale CRN DVD 60T07 E591A, titolare di certificato di firma  
digitale in corso di validità, nella sua qualità di Dirigente del Settore  
Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali del Comune di  
Giussano, domiciliato per la carica in Giussano, Piazzale Aldo Moro n.  
1, il quale interviene ed agisce in nome, per conto e nell'interesse  
del Comune di Giussano (codice fiscale n. 01063800153) in forza del  
Decreto Sindacale n. 11 in data 21 dicembre 2022;

2) sig. Paladino Antonino, nato a Monza (MB) il 1° maggio 1976,  
codice fiscale PLD NNN 76E01 F704A, titolare di certificato di firma  
digitale in corso di validità, domiciliato per la carica presso la sede

della infradetta società, il quale interviene nel presente atto non per sé ma nella sua qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della società PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Seregno (20831 - MB - Via Copenaghen n. 30/32), codice fiscale n. 07455410964, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi, sezione ordinaria, con il numero R.E.A. MB-1878009, di seguito per brevità denominato anche “Appaltatore”.

Dell'identità e piena capacità delle parti sopra costituite, io Ufficiale rogante, sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente Patrimonio Opere Pubbliche e Politiche Sociali n. 593 in data 12 agosto 2022, sono stati approvati gli elaborati di progetto afferenti all'Accordo Quadro dei “Lavori di manutenzione idraulica degli stabili comunali” per il periodo di un triennio, ed è stata contestualmente indetta una procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice degli Appalti), da espletarsi su SINTEL, la piattaforma telematica di e-Procurement di ARIA S.p.A., per l'affidamento dell'Accordo medesimo, con unico Operatore Economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del Codice degli Appalti, secondo il criterio del minor prezzo, per un importo stimato pari a euro 169.672,00 I.V.A. esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza;

- con successiva determinazione del Dirigente Settore Patrimonio

Opere Pubbliche e Politiche Sociali n. 872 in data 30 novembre 2022,

è stata disposta l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro in oggetto, in

favore della società PALADINO COSTRUZIONI S.R.L., risultata migliore

offerente con il ribasso unico del 25,37% (venticinque virgola

trentasette) da applicarsi sull'importo del servizio di manutenzione

programmata e sui prezziari indicati nel Capitolato Speciale

d'Appalto;

- la sottoscrizione del presente Accordo Quadro non vincola in alcun

modo il Comune relativamente all'affidamento degli interventi di

manutenzione previsti e dà origine unicamente ad un obbligo

dell'Appaltatore di accettare le condizioni fissate; l'Appaltatore non

avrà nulla a pretendere dal presente Accordo Quadro fintanto che il

Comune non dia luogo ai relativi Contratti Attuativi;

- questa Amministrazione ha provveduto ad effettuare, nei confronti

dell'Appaltatore sopra costituito, le verifiche in relazione ai requisiti

di ordine generale ai sensi dell'articolo 80 del Codice degli Appalti,

che si sono concluse con esito positivo;

- sono trascorsi i termini dilatori previsti dall'articolo 32, comma 9,

del Codice degli Appalti senza aver avuto notizia di ricorsi presentati

davanti al T.A.R. avverso la procedura in oggetto.

Ritenuto far ciò risultare da apposito atto formale.

Tutto ciò premesso, che i componenti dichiarano parte integrante e

sostanziale del presente contratto, di comune accordo

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

## ARTICOLO 1) OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Il Comune di Giussano, rappresentato dal Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali, in esecuzione delle proprie determinazioni:

- n. 593 in data 12 agosto 2022;

- n. 872 in data 30 novembre 2022;

conclude con la società Paladino Costruzioni s.r.l. con sede legale in Seregno (MB - Via Copenaghen n. 30/32), che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, senza riserva alcuna, l'Accordo Quadro con un solo operatore economico di cui all'articolo 54 del Codice degli Appalti per i "Lavori di manutenzione idraulica stabili comunali", da eseguire in conformità al presente atto, nonché a tutti i patti, condizioni e oneri riportati nei documenti di progetto di Accordo Quadro approvati con la citata determinazione n. 593/2022, con particolare riferimento al "Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati", allegato A) al presente contratto.

Il presente Accordo Quadro detta le condizioni generali di contratto tra il Comune e l'Appaltatore nel rispetto delle quali saranno realizzati gli interventi di manutenzione programmata e su chiamata o a guasto del tipo - OPERE IDRAULICHE - anche di piccola entità, al servizio degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune che il Comune medesimo commissionerà all'Appaltatore, tramite Contratti Attuativi e appositi ordini di lavoro, a seguito della sottoscrizione del presente Accordo Quadro.

La tipologia delle lavorazioni previste dal presente Accordo Quadro

sono così suddivise:

- manutenzione programmata comprensiva di garanzia di pronto intervento;

- interventi di manutenzione su chiamata o a guasto “a misura”;

come dettagliatamente riportato nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni degli interventi oggetto dell'Accordo Quadro verranno definiti all'atto dell'ordinazione di ogni singolo intervento (ordini di lavoro), fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dal Responsabile del procedimento o suo delegato.

L'Accordo Quadro si estende automaticamente ai beni immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio del Comune, a qualsiasi titolo, successivamente alla sottoscrizione dell'Accordo stesso e per tutta la sua durata, senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese di ulteriori compensi o indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Ogni singolo intervento comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture necessarie a garantire la realizzazione dello stesso a regola d'arte e comunque, nel rispetto delle condizioni stabilite dagli elaborati di progetto e dal presente Accordo Quadro.

Gli interventi di manutenzione oggetto dell'Accordo Quadro rispondono alle necessità di mantenimento e continuo adeguamento degli edifici di proprietà e competenza comunale, necessità correlata sia alle attività istituzionali che in tali edifici si svolgono, sia al

rispetto di sopravvenuti obblighi normativi, sia al ripristino della fruibilità e funzionalità degli ambienti a seguito di guasti e danni causati da eventi critici di qualsiasi natura.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni richieste con appositi Contratti Attuativi in base agli stanziamenti a disposizione.

All'interno dell'ammontare dei contratti Attuativi il Responsabile del procedimento o suo delegato emetterà specifici ordini di lavoro per individuare dettagliatamente gli interventi da eseguire in conformità al Capitolato Speciale d'Appalto.

La sottoscrizione del presente Accordo Quadro non è fonte di corresponsione di alcun corrispettivo, costituendo l'Accordo Quadro unicamente il documento base per la regolamentazione dei successivi Contratti Attuativi.

#### ARTICOLO 2) CORRISPETTIVO DELL'ACCORDO QUADRO

Ai sensi dell'articolo 35 comma 16 del Codice degli Appalti, l'ammontare massimo delle prestazioni che saranno svolte dall'Appaltatore nell'ambito del presente Accordo Quadro non potrà eccedere l'importo complessivo presuntivamente stimato di € 164.848,53 oltre I.V.A., di cui:

- euro 14.676,53 per manutenzione programmata comprensiva di garanzia di pronto intervento,

- euro 150.172,00 per interventi di manutenzione su chiamata o a guasto "a misura",

comprensivi di oneri per la sicurezza per un importo presunto di euro 4.237,50 oltre I.V.A. e che verranno quantificati in relazione a

ciascun intervento affidato nell'ambito dei Contratti Attuativi.

Il Comune non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo preventivato per gli interventi oggetto dell'Accordo Quadro, da intendersi meramente presuntivo e, rispetto al quale, non sussiste in capo all'Appaltatore alcuna garanzia di completa fruizione.

Per contro l'Appaltatore è vincolato all'esecuzione degli interventi, che in base al presente Accordo Quadro saranno richiesti dal Comune, nei limiti dell'importo massimo spendibile fissato.

Le prestazioni dell'Accordo saranno compensate "a misura", applicando il ribasso percentuale unico offerto dall'Appaltatore in sede di gara del 25,37%, sull'importo della manutenzione programmata e pronto intervento "a canone" e sull'elenco prezzi indicato nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

### ARTICOLO 3) DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro ha una durata massima stabilita in 36 (trentasei) mesi e comunque terminerà con l'esaurimento dell'importo contrattuale massimo che ne forma oggetto anche se non sarà spirato detto termine temporale. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la Stazione appaltante può aggiudicare i singoli Contratti attuativi.

La durata del contratto decorre dalla data di stipula del presente atto o dalla data del verbale di consegna dei lavori del primo Contratto Attuativo, se precedente.

Il contratto cesserà di avere efficacia, senza alcuna necessità di

disdetta o comunicazione equivalente, al raggiungimento del limite massimo di importo e/o alla scadenza dell'ultimo giorno del trentaseiesimo mese consecutivo.

Ove alla scadenza di detto termine, i lavori richiesti con i Contratti Attuativi ed i relativi Ordini di lavoro fossero in corso di esecuzione o in fase di completamento, lo stesso si intenderà prorogato del tempo previsto per l'ultimazione.

Detta protrazione dei termini non darà all'Appaltatore alcun titolo per pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi natura, essendosi tenuto conto di tale eventualità nella determinazione dei prezzi di tariffa, che comprendono e compensano ogni relativo ordine.

Ciascun intervento dovrà essere eseguito entro il periodo di tempo utile specificamente previsto dal Contratto attuativo.

Non potranno essere emessi Contratti Attuativi dopo la scadenza del termine di validità del presente Accordo Quadro.

#### ARTICOLO 4) MODALITA' DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI E DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DELL'ACCORDO QUADRO

Le condizioni, le caratteristiche e le modalità di esecuzione degli interventi oggetto dell'Accordo Quadro, sono quelle stabilite nel presente contratto, nei Contratti Attuativi, negli ordini di lavoro e nelle prescrizioni dell'allegato: A) Capitolato Speciale d'Appalto.

Formano parte integrante e sostanziale dell'accordo quadro, ancorché non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- determinazioni del Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali:



- n. 593 in data 12 agosto 2022,

- n. 872 in data 30 novembre 2022,

che l'Appaltatore dichiara di aver sottoscritto digitalmente per presa visione ed accettazione, e che rimangono conservati in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

Saranno stipulati più Contratti Attuativi e all'interno dell'ammontare degli stessi il responsabile del procedimento o suo delegato emetterà specifici ordini di lavoro per individuare gli interventi da eseguire, l'importo e la durata degli stessi.

Le parti concordano che la priorità degli interventi sarà stabilita a giudizio insindacabile del Responsabile del Procedimento.

#### ARTICOLO 5) PAGAMENTI E FATTURAZIONI ELETTRONICHE

Le prestazioni in oggetto sono finanziate con mezzi propri di bilancio.

Il pagamento delle prestazioni rese dall'Appaltatore sarà effettuato separatamente per ciascun Contratto Attuativo a seguito di specifiche fatture emesse, secondo le tempistiche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi delle disposizioni legislative in essere vige l'obbligo della fatturazione elettronica che dovrà riportare il numero di CIG dei rispettivi Contratti Attuativi e che l'Appaltatore dovrà elaborare e trasmettere nel rispetto del D.M. n. 55/2013.

Non potranno essere accettate fatture emesse in altre modalità. Il codice univoco dell'ufficio è UFDJ6X.

L'importo delle fatture verrà bonificato sul conto corrente dedicato

dichiarato dall'Appaltatore.

#### ARTICOLO 6) ADEGUAMENTI E REVISIONI PREZZI

Ai fini dell'esecuzione del presente contratto si applicherà l'art.29 del D.L. n. 4/2022 convertito dalla Legge n. 25 del 28 marzo 2022 e dall'art. 26 del D.L. Aiuti n. 50/2022 convertito dalla Legge n.91/2022.

#### ARTICOLO 7) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti norme di legge nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente Accordo Quadro, l'Appaltatore si impegna ed obbliga:

▫ ad eseguire le prestazioni in oggetto a perfetta regola d'arte nel rispetto di tutte le prescrizioni tecniche di cui agli atti sopra richiamati;

- a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dalla Direzione Lavori e dall'Amministrazione comunale;

- ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;

- ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione ed anche nei rapporti con i soci;

- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999 e successive modificazioni ed integrazioni;

- ad osservare, altresì, tutti gli obblighi previsti dal Capitolato

Speciale d'Appalto.

#### ARTICOLO 8) SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Il subappalto non è ammesso non avendo l'Appaltatore dichiarato in sede di offerta l'intendimento di volersi avvalere di tale istituto.

#### ARTICOLO 9) GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore ha costituito, a garanzia degli obblighi assunti col presente atto, la prescritta garanzia definitiva a mezzo di polizza fideiussoria n. 1003961000097 emessa in data 4 gennaio 2023 dalla Bene Assicurazioni S.p.a. - agenzia di Segrate, per l'importo di euro 20.862,87.= pari al 12,30% dell'importo dell'Accordo Quadro ridotto ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 comma 7 del Codice degli Appalti.

Il Comune avrà diritto di valersi della cauzione per le ipotesi espressamente previste dall'articolo 103 commi 1 e 2 del Codice degli Appalti.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, qualora richiesto dal Comune e nel termine dallo stesso prefissato, ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

L'Appaltatore si impegna a prorogare la polizza sino a coprire l'intero periodo contrattuale.

Detta garanzia sarà svincolata secondo i termini e le entità previste dalle vigenti normative legislative in materia.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del presente Accordo Quadro e dei relativi Contratti

Attuativi nonché delle situazioni previste dall'articolo 103 del Codice degli Appalti.

#### ARTICOLO 10) POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, ha costituito una polizza assicurativa che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori con un massimale per sinistro e anno assicurativo non inferiore a euro 500.000, giusta polizza n. 2021/03/2438793 emessa in data 30/03/2021 dalla Reale Mutua Assicurazioni s.p.a. e con scadenza 30/03/2023 che l'Appaltatore si impegna a prorogare sino alla scadenza contrattuale.

#### ARTICOLO 11) CESSIONE DELL'ACCORDO QUADRO, CESSIONE DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO

E' vietata la cessione dell'Accordo Quadro e dei contratti da esso derivanti sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto, fatte salve le disposizioni dell'art. 106 comma 4 lett. d) del Codice degli Appalti in caso di modifiche soggettive dell'Appaltatore.

Per quanto riguarda le vicende soggettive che comportano cessioni d'azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'Appaltatore si applicano le disposizioni di cui all'articolo 106 comma 1 lettera d) n. 2 del Codice degli Appalti.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune di Giussano ogni modificazione intervenuta nei propri assetti societari.

E' ammessa la cessione dei crediti derivanti dai Contratti attuativi ai sensi dell'articolo 106 comma 13 del Codice degli Appalti.

In caso di cessione, il cessionario è obbligato al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### ARTICOLO 12) ESECUZIONE IN DANNO

Qualora l'Appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto dell'Accordo Quadro con le modalità e i tempi previsti dai Contratti Attuativi e Ordini di lavoro, il Comune potrà ordinare ad altra Impresa l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dall'Appaltatore, al quale saranno addebitati i relativi costi e i danni eventualmente subiti dal Comune. Per il risarcimento dei danni il Comune potrà rivalersi mediante trattenute sugli eventuali crediti dell'Appaltatore ovvero, in mancanza, sul deposito cauzionale che, dovrà, in tal caso, essere reintegrato nel termine comunicato dal Comune.

#### ARTICOLO 13) PENALI

Qualora l'Appaltatore non esegua o non esegua correttamente le obbligazioni contrattuali, si applicheranno le penali previste all'articolo 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'ammontare complessivo delle penali non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la risoluzione del contratto.

#### ARTICOLO 14) OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### ARTICOLO 15) CAUSE DI RISOLUZIONE E RECESSO

Il Comune procederà alla risoluzione dell'Accordo Quadro, nei casi individuati dall'articolo 108 del Codice degli appalti.

Il Comune si riserva comunque di risolvere l'Accordo Quadro, mediante pec con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti in tutti i casi previsti all'articolo 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia prestata dall'Appaltatore ai sensi dell'articolo 103 del Codice degli Appalti, l'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Ai sensi e con le modalità di cui all'articolo 109 del Codice degli Appalti, il Comune ha diritto di recedere in qualunque tempo dall'Accordo Quadro, previo pagamento di quanto espressamente convenuto nel citato articolo 109.

#### ARTICOLO 16) CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

L'Appaltatore, a tutti gli effetti del presente contratto, elegge domicilio presso la sede municipale del Comune di Giussano.

Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate a mezzo pec.

Ogni controversia nascente dall'interpretazione, o comunque dall'applicazione del presente Accordo Quadro, non definita in via amministrativa sarà deferita alla competente Autorità giudiziale che disporrà in merito secondo le regole del diritto.

Per tutte le controversie dipendenti dal presente contratto è competente il Foro di Monza. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### ARTICOLO 17) PATTO DI INTEGRITA' E CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del D.Lgs. n. 165/2001, della Legge n. 190/2012 e del D.P.R. n. 62/2013 l'Appaltatore è tenuto all'osservanza delle disposizioni del Codice etico nazionale e sottoscrive per accettazione il Patto di integrità e il Codice di comportamento del Comune di Giussano approvato con deliberazione della G.C. n. 3 in data 20 gennaio 2014 e aggiornato con successiva deliberazione G.C. n. 17 in data 4 febbraio 2022.

Il presente contratto potrà essere risolto qualora l'Appaltatore violi i precetti del suddetto Codice. L'eventuale risoluzione avverrà nei termini di cui all'articolo 2 comma 6 del medesimo Codice.

L'Appaltatore, inoltre, ha preso visione del PIANO DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E DELLA TRASPARENZA - triennio 2022/2024 del Comune di Giussano, disponibile sul sito istituzionale [www.comune.giussano.mb.it](http://www.comune.giussano.mb.it).

#### ARTICOLO 18) ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, quali spese di copia, di registrazione con procedura telematica e i diritti di segreteria, nonché l'imposta di bollo.

Ai fini fiscali i lavori oggetto del presente appalto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. n. 131/1986.

#### ARTICOLO 19) PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali forniti, o comunque acquisiti durante lo svolgimento

della procedura, saranno trattati e conservati nel rispetto della vigente normativa per il periodo strettamente necessario all'attività amministrativa correlata.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare puntualmente le prescrizioni in materia di riservatezza dei dati personali secondo la vigente disciplina ed a vigilare sul corretto operato dei propri responsabili ed incaricati del trattamento.

Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente atto.

Il titolare del trattamento dei dati personali, di cui al presente articolo, al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Giussano.

Il responsabile della protezione dei dati è la società Halley Lombardia S.r.l. con sede in Cantù (CO - Via Cattaneo n. 10/B), tel. 031707811, e-mail [gdpr@halleylombardia.it](mailto:gdpr@halleylombardia.it), pec [gdpr@halleypec.it](mailto:gdpr@halleypec.it), nella persona del sig. Roberto Fornasiero.

Richiesto io Segretario generale del Comune di Giussano ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti ad eccezione degli allegati per espressa dispensa avutane dalle stesse, le quali, avendolo riconosciuto conforme alla loro volontà, a mia richiesta lo approvano e lo sottoscrivono in modalità elettronica ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

Io sottoscritto, Ufficiale rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono, al momento della sottoscrizione del



presente atto, validi e conformi al disposto dell'articolo 1, comma 1, lettera f) del citato D.Lgs. n. 82/2005 e che gli stessi non risultano né revocati né sospesi.

Il presente atto, interamente redatto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di diciassette facciate di cui sedici interamente scritte e la diciassettesima solo in parte ed è corredato dall'allegato A) Capitolato Speciale d'Appalto.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

L'APPALTATORE PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.

Sig. Antonino Paladino

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E  
POLITICHE SOCIALI

Ing. David Cornacchia

IL SEGRETARIO GENERALE - UFFICIALE ROGANTE

Dott. Sandro Rizzoni



**ACCORDO QUADRO  
LAVORI DI MANUTENZIONE IDRAULICA  
STABILI COMUNALI  
PER IL PERIODO DI UN TRIENNIO**



**“CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO”**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Marcella Malzani \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Ing. David Cornacchia \_\_\_\_\_

revisioni

N.	data	descrizione	Responsabile revisione	Responsabile validazione

DATA

**MAGGIO 2022**

ALLEGATO

## INDICE

<b>PARTE PRIMA - PRESCRIZIONI AMMINISTRATIVE.....</b>	<b>3</b>
Art. 1. - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO .....	3
Art. 2. - ELENCO STABILI COMUNALI .....	3
Art. 3. - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE E NORME DI MISURAZIONE .....	4
Art. 4. - AMMONTARE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO.....	4
Art. 5. - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E TERMINI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO .....	5
Art. 6. - MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE .....	5
Art. 7. - NORMATIVA E PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE. ....	6
Art. 8. - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO .....	6
Art. 9. - GESTIONE DEL CONTRATTO.....	6
Art. 10. - DOMICILIO: NOMINA DEI RAPPRESENTANTI DELL'APPALTATORE.....	6
Art. 11. - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE ALLA CONTABILIZZAZIONE DELL'APPALTO - VALUTAZIONE - CERTIFICAZIONE ESECUZIONE APPALTO .....	7
Art. 12. - MODALITÀ DI PAGAMENTO .....	7
Art. 13. - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	7
Art. 14. - GARANZIA DI PRONTO INTERVENTO .....	8
Art. 15. - PENALI .....	10
Art. 16. - GARANZIE E COPERTURA ASSICURATIVA .....	11
Art. 17. - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA - DUVRI E PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO .....	13
Art. 18. - SUBAPPALTO .....	14
Art. 19. - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	14
Art. 20. - CONTROLLI DELL'UFFICIO TECNICO .....	14
Art. 21. - CONTROVERSIE .....	14
Art. 22. - ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE .....	15
Art. 23. - TEMPI PER ESECUZIONE LAVORI .....	15
Art. 24. - SPESE CONTRATTUALI .....	16
<b>PARTE SECONDA - RELAZIONE ILLUSTRATIVA E PRESCRIZIONI TECNICHE.....</b>	<b>17</b>
Art. 25. - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI LAVORI .....	17
Art. 26. - MANUTENZIONE PROGRAMMATA .....	17
Art. 27. - INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU CHIAMATA O A GUASTO "A MISURA" .....	19
Art. 28. - DOCUMENTAZIONE DEGLI INTERVENTI .....	19
Art. 29. - SCHEDA TIPO RAPPORTINO DI INTERVENTO A MISURA O IN PRONTO INTERVENTO. .	20
Art. 30. - SCHEDE TIPO RAPPORTINO DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA .....	21

**allegato : DUVRI**

## PARTE PRIMA - PRESCRIZIONI AMMINISTRATIVE

### Art. 1. - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Formano oggetto del presente accordo quadro le opere, le somministrazioni e le prestazioni per eseguire i lavori di manutenzione IDRAULICA degli stabili comunali siti in Giussano e frazioni al fine di garantirne il mantenimento e la funzionalità.

La tipologia delle lavorazioni si suddivide in:

1. manutenzione programmata comprensiva di garanzia di pronto intervento;
2. interventi di manutenzione su chiamata o a guasto "a misura".

Ad eccezione della manutenzione programmata tutti gli altri interventi di manutenzione possono essere descritti sommariamente nel loro contenuto prestazionale, ma non nel numero e nella localizzazione. Essi dipenderanno dalle necessità che verranno evidenziate dal RUP o suo delegato nell'arco di tempo previsto contrattualmente.

### Art. 2. - ELENCO STABILI COMUNALI

	STABILE	INDIRIZZO
1	Asilo Nido "L'Albero grande"	Via Milano
2	Scuola dell'infanzia "Piccole Tracce"*	Via D'Azeglio
3	Scuola primaria "Carlo Porta" e locali banda Musicale	Via Alessandria
4	Scuola primaria "Gabrio Piola"	Via D'Azeglio
5	Scuola primaria "Ada Negri" e locali International Club Academy e Avis/Aido.	Via Zara, Paina
6	Scuola primaria "San Filippo Neri"	Via San Filippo Neri, Birone
7	Scuola primaria "Don Rinaldo Beretta" e annesso CPR	Via Longoni, Robbiano
8	Scuola secondaria di primo grado "Salvo D'Acquisto"	Via Manzoni, Paina
9	Scuola secondaria di primo grado "A. da Giussano"	P.le A. Moro
10	Palestra di Robbiano	Via Longoni, Robbiano
11	Palazzo Comunale + CPR	P.le A. Moro
12	Villa Sartirana	Via Carroccio
13	Magazzino Comunale	Via D'Azeglio
14	Centro Anziani "Ca' vera"	Via Addolorata
15	Centro Generazioni	Via IV Novembre angolo Via Manzoni - Paina
16	Tutti gli alloggi comunali sul territorio ovvero: <ul style="list-style-type: none"><li>- Minialloggi per anziani via d'Azeglio;</li><li>- Minialloggi per anziani Piazza Clerici;</li><li>- Alloggi Comunali via Conciliazione;</li><li>- Alloggi Comunali via Matella;</li><li>- Alloggi Comunali Cascina Costa;</li></ul>	
17	Caserma Carabinieri	Via Prealpi
18	Centri Sportivi Comunali	
19	Villa Mazenta - <u>Sala civica</u>	Piazza San Giacomo

### **Art. 3. - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE E NORME DI MISURAZIONE**

Le attività di manutenzione incluse nell'appalto, meglio dettagliate nella Parte Seconda - Prestazioni Tecniche del presente "Capitolato Speciale d'Appalto" (di seguito CSA), sono le seguenti:

#### **Manutenzione programmata**

Gli interventi di manutenzione programmata comprendono:

1. controlli diversi sotto elencati come indicato nella sezione meglio specificati nelle Prestazioni Tecniche del presente CSA;
2. la disponibilità al pronto intervento attivo sulle 24 ore (festivi compresi), per l'esecuzione di interventi urgenti che si dovessero rendere necessari a tutela della pubblica incolumità o per evitare eventuali danni al patrimonio immobiliare, così come meglio specificato all'art. 14 del presente CSA. Gli interventi potranno essere segnalati all'Appaltatore dal RUP e dal personale comunale.

#### **Manutenzione su chiamata o a guasto "a misura"**

Gli interventi di manutenzione potranno riguardare: OPERE IDRAULICHE ED AFFINI e saranno conteggiate a misura, come meglio specificato negli articoli che seguono del presente CSA.

Le lavorazioni/attività che formano oggetto d'appalto rientrano nella categoria prevalente

OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI

OS3 IMPIANTI IDRICO SANITARI CUCINE E LAVANDERIE

OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione SOA obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						Prevalente o scorporabile	Avvalimento	% Max Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG11	I <sup>^</sup>	SI	€ 169.672,00	100	Prevalente	SI	Nei limiti di legge

### **Art. 4. - AMMONTARE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO**

L'ammontare presunto dell'ACCORDO QUADRO, basato sulle precedenti annualità, è stabilito in complessivi € 169.672,00 oltre I.V.A. 22%, di cui:

A)	MANUTENZIONE PROGRAMMATA E PRONTO INTERVENTO		€ 19.500,00
a.1)	- lavorazioni	€ 19.012,50	
a.2)	- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 487,50	
B)	INTERVENTI SU CHIAMATA O A GUASTO "A MISURA"		€ 150.172,00
b.1)	- lavorazioni	€ 146.422,00	
b.2)	- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.750,00	
TOTALE			€ 169.672,00

Ai sensi dell'art. 35 - comma 16 - del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice) l'ammontare massimo delle prestazioni che saranno svolte dall'Appaltatore nell'ambito del presente Accordo Quadro non potrà eccedere l'importo complessivo come sopra stimato stimato di € 169.672,00 IVA esclusa.

L'Amministrazione comunale, nel periodo di durata dell'accordo, potrà commissionare all'Appaltatore le manutenzioni oggetto d'appalto fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato, tramite contratti attuativi annuali e successivi ordini di lavoro. L'Appaltatore non potrà richiedere alcun indennizzo nel caso in cui l'Amministrazione comunale non utilizzi l'intero importo stimato durante il periodo di validità dell'Accordo, oppure, qualora si raggiunga l'ammontare prima del termine.

L'Appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza di tutte le norme generali e particolari che regolano l'appalto, di aver preso visione dei luoghi e di tutte le situazioni che, in qualsiasi modo, possono avere influenze sulla esecuzione delle prestazioni e di conseguenza sulle condizioni pattuite in sede di gara e di conseguenza rinuncia a qualsiasi azione per ottenere aumenti e compensi non previsti.

#### **Art. 5. - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E TERMINI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Il contratto avrà durata di 36 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro ovvero dalla data del verbale di consegna dei lavori del primo contratto applicativo se precedente.

Le manutenzioni DEVONO essere eseguite nel rispetto delle tempistiche e delle cadenze previste dal presente CSA, salvo diversa indicazione, e comunque in conformità alla legislazione vigente.

Prima di ciascun intervento l'Appaltatore dovrà concordare la data di esecuzione con il RUP o suo delegato. Coloro che eseguiranno i sopralluoghi e gli interventi dovranno essere forniti di adeguato tesserino identificativo, come da prescrizioni di legge.

#### **Art. 6. - MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura verrà espletata sulla piattaforma telematica SINTEL di Aria SpA.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato dal ribasso unico offerto da applicarsi sugli interventi di manutenzione programmata e pronto intervento (a canone) e sui prezzi unitari desunti del [Prezzario regionale delle opere pubbliche della Lombardia](#) - EDIZIONE INFRANNUALE 2022 (aggiornamento straordinario predisposto ai sensi dell'art. 26 - comma 2 - del D.L. n. 50 del 17/5/2022 - convertito in legge n. 914 del 15 luglio 2022), approvato con d.g.r. n. XI 6764 del 25 luglio 2022.

Il prezzario è lo strumento di riferimento per la quantificazione preventiva, la progettazione e la realizzazione delle opere pubbliche in Lombardia come previsto dall'art. 23 del Codice.

## **Art. 7. - NORMATIVA E PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE.**

Il presente appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dalle seguenti Norme e Leggi:

- D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- D.P.R. 151/2011;
- Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 19/04/2000, n. 145 e s.m.i.;
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010, per le parti in vigore;
- normative statali e regionali in materia di smaltimento dei rifiuti.

## **Art. 8. - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte del contratto: il presente CSA comprensivo di tutti i relativi allegati e l'offerta presentata in sede di gara.

## **Art. 9. - GESTIONE DEL CONTRATTO**

La responsabilità della gestione operativa del contratto è del RUP, nella figura del Responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche, che coordinerà e gestirà l'appalto, anche tramite suoi delegati.

Il RUP avrà facoltà di rifiutare i materiali e di far modificare e rifare lavori che egli riterrà inaccettabili per deficiente qualità dei materiali o difettosa esecuzione da parte dell'Appaltatore o dei suoi fornitori, come pure di vietare l'impiego di quei fornitori o di quei dipendenti della società che egli ritenesse inadatti all'esecuzione dell'appalto.

Non saranno riconosciute prestazioni e forniture extra-contrattuali di qualsiasi genere che non siano state preventivamente ordinate per iscritto e comunque concordate con il RUP o con suo delegato.

## **Art. 10. - DOMICILIO: NOMINA DEI RAPPRESENTANTI DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore dovrà eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'art. 2 del Capitolato Generale di Appalto di cui al D.M. 145/2000. A tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

L'Appaltatore dovrà inoltre nominare il Direttore Tecnico di Cantiere sul cui nominativo l'Amministrazione comunale potrà esprimere il proprio gradimento, previa analisi delle credenziali professionali offerte.

Tale nominativo dovrà coincidere con quello del Direttore Tecnico o di uno dei Direttori Tecnici indicati nella certificazione SOA “attestazione di qualificazione di lavori pubblici”.

Ogni variazione del domicilio o dei nominativi delle figure sopra indicate, deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 11. - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE ALLA CONTABILIZZAZIONE DELL'APPALTO - VALUTAZIONE - CERTIFICAZIONE ESECUZIONE APPALTO**

L'Appaltatore è responsabile della diligenza e della capacità del personale dipendente, del suo rendimento sul lavoro, della sua esatta osservanza all'orario stabilito, nonché della buona esecuzione dell'appalto.

L'Appaltatore è tenuto a presentare al RUP, al termine di ogni operazione di controllo e manutenzione, un resoconto di quanto eseguito. I rapportini dei singoli interventi manutentivi dovranno riportare una descrizione succinta ed esaustiva di quanto effettuato, la dichiarazione di corretta esecuzione e dovranno essere firmati dal rappresentante dell'Appaltatore e controfirmati dal RUP o da un suo delegato. Non saranno liquidate prestazioni la cui documentazione dettagliata risulti non consegnata o mancante.

#### **Art. 12. - MODALITÀ DI PAGAMENTO**

La contabilizzazione dei lavori avverrà in base alle rilevazioni eseguite in contraddittorio fra il RUP o suo delegato ed il Direttore tecnico dell'impresa, previa presentazione dei resoconti predisposti dall'appaltatore contenenti l'elenco delle prestazioni eseguite e i relativi prezzi, facendo riferimento ai prezziari indicati negli articoli precedenti e allo sconto offerto in fase di gara. I resoconti dovranno essere presentati settimanalmente.

I pagamenti saranno effettuati a cadenza quadrimestrale, qualunque sia il loro ammontare, e saranno autorizzati dopo la formale accettazione da parte del RUP o suo delegato e subordinati alla verifica della regolarità del DURC.

È fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere costantemente aggiornati i resoconti dei lavori eseguiti e la relativa contabilizzazione.

Si precisa che l'esecuzione delle opere dovrà essere limitata all'importo contrattuale, l'eventuale superamento di tale importo sarà a totale carico e rischio dell'Appaltatore, il quale non potrà pretendere o richiedere risarcimenti o riconoscimento di sorta. Raggiunto l'importo contrattuale, l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione e documentazione al RUP.

#### **Art. 13. - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010. In particolare, l'Appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente della filiera



delle imprese interessati a qualsiasi titolo ai lavori in oggetto dovranno utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva. I soggetti di cui sopra dovranno comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro apertura o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla presente commessa, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Dovrà altresì essere tempestivamente comunicata ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto dal comma 3 art. 3 L. 136/2010, dovranno essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il Codice Identificativo di gara (CIG) attribuito dalla Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici e il codice unico di progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico, ove obbligatorio ex art. 13 L. 3/2003.

L'Appaltatore è tenuto altresì ad inserire nei contratti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessati, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge. A tal fine, è fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare alla Stazione appaltante, ogni qualvolta stipuli un nuovo contratto con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, l'elenco di tutti i sub-contratti fino a quel momento stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati, nonché di trasmettere copia dei nuovi contratti stipulati, onde consentire la verifica da parte della Stazione appaltante.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Monza e Brianza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari comporta l'applicazione delle sanzioni previste ex art. 6 della L. 136/2010, oltre alla nullità ovvero alla risoluzione del contratto nei casi espressamente previsti dalla succitata Legge.

#### **Art. 14. - GARANZIA DI PRONTO INTERVENTO**

Per tutta la durata dell'appalto l'Appaltatore ha l'obbligo di assicurare un pronto intervento, indicando un recapito telefonico (cellulare raggiungibile), da svolgersi entro e non oltre un'ora (60 minuti) dalla richiesta, attivo sulle 24 ore (festivi compresi), per l'esecuzione di interventi urgenti che si rendessero necessari a tutela della pubblica incolumità o per evitare eventuali

danni al patrimonio immobiliare.

È piena ed esclusiva facoltà della Stazione Appaltante stabilire se un intervento ha o meno i requisiti di urgenza e pertanto da eseguire immediatamente.

Gli interventi potranno essere segnalati all'Appaltatore dalla Direzione Lavori, dal RUP e dal competente personale comunale.

L'Appaltatore, al termine di ogni uscita dovrà presentare all'ufficio tecnico la rendicontazione dell'intervento compilando l'apposita "scheda tipo" allegata al presente CSA. Senza la presentazione di tale scheda d'intervento non verrà riconosciuta la prestazione ed il relativo pagamento.

Se durante l'uscita si provvede alla messa in sicurezza dei luoghi, il giorno successivo dovrà essere prodotto preventivo necessario per ripristinare lo stato dei luoghi.

Il preventivo si intende accettato solo dopo il benestare da parte dell'ufficio tecnico.

Gli interventi dovranno essere tali da mettere in sicurezza, anche mediante opere provvisorie, gli spazi in cui si sono riscontrate anomalie.

In caso di ritardato intervento sarà facoltà dell'Amministrazione applicare le dovute penali.

Trascorso un ritardo di sei ore senza che gli operatori siano giunti sul posto, l'Amministrazione ha la facoltà di fare eseguire l'intervento da altra ditta, con riserva di eventuale rifusione dei danni e risoluzione contrattuale.

L'Appaltatore sarà ritenuto responsabile per ogni danno derivante alla Stazione appaltante per la mancata tempestività degli interventi, per la mancanza di messa in sicurezza o per negligenza nell'adottare provvedimenti per evitare ulteriori danni rispetto a quelli presenti al momento dell'intervento.

La disponibilità al pronto intervento è compresa nell'importo della manutenzione programmata (a canone), mentre gli eventuali interventi verranno computati con le modalità previste nel presente CSA.

### **Tipologia di pronto intervento**

Il pronto intervento si svolgerà nel seguente modo:

- a) Modalità di chiamata: le chiamate partiranno dal centralino della Polizia Locale o dal personale tecnico comunale, verso il numero di cellulare istituito dall'Appaltatore.
- b) Scheda di intervento (da numerare progressivamente): verrà compilata al termine di ogni intervento a cura del personale dell'Appaltatore e sarà sottoscritta per certificazione da chi avrà effettuato la chiamata.
- c) L'Appaltatore ha l'obbligo di avvertire telefonicamente mediante invio di sms e/o email il RUP o suo delegato dell'intervento svolto con la precisazione delle eventuali opere da effettuare per ripristinare l'efficienza degli impianti.

d) L'Appaltatore deve garantire l'arrivo del personale (tecnici e/o operai) sul luogo dell'intervento con mezzi ed attrezzature idonee, entro il tempo massimo di 1 (una) ora dalla chiamata per le tipologie di intervento urgente a discrezione dell'Amministrazione comunale.

## **Art. 15. - PENALI**

In caso di inadempienze dell'Appaltatore saranno applicate le penali la cui entità sarà commisurata al doppio del valore economico delle mancate prestazioni.

All'Appaltatore, in caso di inadempienza accertata durante l'esecuzione del singolo contratto applicativo, si applicherà una penale di € 100,00, per ciascun contratto specifico, nei seguenti casi:

- per mancato rispetto delle clausole e delle specifiche condizioni di contratto concernenti le opere da realizzare;
- per mancata disponibilità di operai specializzati e qualificati in relazione alla necessità dell'opera;
- per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori dove non è richiesta la somma urgenza o l'urgenza di esecuzione;
- per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione di ordini di servizio impartiti nell'ambito del contratto sia per l'avvio delle opere previste che per la loro ultimazione a regola d'arte;
- per il mancato rispetto delle tempistiche prestabilite.

Nel caso in cui l'Appaltatore sospendesse i lavori senza un giustificato motivo tecnico e senza le dovute autorizzazioni da parte della D.L. è soggetto ad una penale di € 500,00 per ogni giorno di sospensione o di ritardo dovuto ai suddetti motivi.

Sarà inoltre applicata una penale in caso di mancata presentazione del rapportino di avvenuta manutenzione programmata nella misura di € 50,00 a rapportino.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, verso cui il fornitore avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 2 giorni dalla comunicazione della contestazione inviata dal RUP o da suo delegato. In caso di mancata presentazione o accoglimento delle controdeduzioni si procederà all'applicazione delle sopra citate penali.

È fatto salvo il diritto dell'Amministrazione comunale al risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

Tutte le penali di cui al presente articolo saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in alcun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento delle penali medesime.

Qualora l'Appaltatore accumuli trattenute per un ammontare pari o superiore al 10% dell'importo del contratto, sarà ritenuto automaticamente gravemente inadempiente e, come tale, passibile di risoluzione unilaterale del singolo contratto specifico.

In caso di *pronto intervento* in ritardo rispetto ai tempi previsti:

- € 150,00 (euro centocinquanta/00) entro le prime due ore di ritardo rispetto ai tempi previsti;
- € 350,00 (euro trecentocinquanta/00) dopo le prime due ore oltre la prima.

Il mancato intervento di manutenzione urgente sarà assimilato a tutti gli effetti a “grave inadempimento alle obbligazioni di contratto” e potrà comportare la risoluzione contrattuale ai sensi dell’art. 108 del Codice.

## **Art. 16. - GARANZIE E COPERTURA ASSICURATIVA**

### **GARANZIA PROVVISORIA**

La garanzia provvisoria, ai sensi di quanto disposto dall’art. 93 del Codice, copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l’aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all’Appaltatore o all’adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La garanzia provvisoria è pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel disciplinare di gara, sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa, a scelta dell’offerente, fatte salve le riduzioni di legge.

Tale garanzia provvisoria dovrà coprire un arco temporale almeno di 180 giorni decorrenti dalla presentazione dell’offerta e prevedere l’impegno del fidejussore, in caso di aggiudicazione, a prestare anche la cauzione definitiva. Il bando o l’invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l’offerta sia corredata dall’impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l’aggiudicazione.

Salvo nel caso di microimprese, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, l’offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall’impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l’esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l’offerente risultasse affidatario.

La fidejussione bancaria o assicurativa di cui sopra dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

### **GARANZIA DEFINITIVA**

Ai sensi dell’articolo 103, comma 1, del Codice dei contratti, l’Appaltatore per la sottoscrizione

del contratto deve costituire una garanzia, a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); ove il ribasso sia superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

La garanzia è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da un'impresa bancaria o assicurativa, o da un intermediario finanziario autorizzato nelle forme di cui all'Articolo 93, comma 3, del Codice dei contratti, in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al d.m. n. 31 del 2018, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.2 allegato del predetto decreto, in conformità all'articolo 103, commi 4, 5 e 6, del Codice dei contratti. La garanzia è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.

La Stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale. La Stazione appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto. L'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione ed in caso di inottemperanza la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la garanzia è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati con responsabilità solidale ai sensi del combinato disposto degli articoli 48, comma 5, e 103, comma 10, del Codice.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 3, del Codice, la mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 30 da parte della Stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

#### RIDUZIONE DELLE GARANZIE

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, e dell'art. 103, comma 1, settimo periodo del Codice, l'importo della garanzia provvisoria di cui all'articolo 30, e del suo eventuale rinnovo, e della garanzia fidejussoria di cui all'art. 31, sono stati ridotti:

a. del 50% (cinquanta per cento) per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie europea UNI CEI ISO 9001 di cui agli articoli 3, comma 1, lettera mm) e 63, del Regolamento generale. La certificazione deve essere stata emessa per il settore IAF28 e per le categorie di pertinenza, attestata dalla SOA o rilasciata da un organismo accreditato da ACCREDIA o da altro organismo estero che abbia ottenuto il mutuo riconoscimento dallo IAF (International Accreditation Forum);

b. del 30% (trenta per cento) per i concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco gestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, oppure del 20% (venti per cento) per i concorrenti in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;

c. del 15% (quindici per cento) per i concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Le riduzioni di cui al comma 1 sono tra loro cumulabili, ad eccezione della riduzione di cui alla lettera b) che è cumulabile solo in relazione ad una delle due fattispecie alternative ivi previste.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate qualora tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento siano in possesso delle certificazioni di cui al comma 1. Per il solo raggruppamento verticale la riduzione è applicabile ai soli operatori economici certificati per la quota parte ad essi riferibile.

In caso di avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, per poter beneficiare della riduzione, il requisito deve essere espressamente oggetto del contratto di avvalimento. L'impresa ausiliaria deve essere comunque in possesso del predetto requisito richiesto all'impresa aggiudicataria.

#### OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è obbligato a produrre, almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per un massimale per sinistro e anno assicurativo non inferiore a euro 500.000,00.

#### **Art. 17. - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA - DUVRI E PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO**

L'Appaltatore è tenuto al rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, in particolare dovrà osservare le misure generali di tutela definite dal D.Lgs. 81/2008.

Ai sensi di tale legge, il Committente redige e mette a disposizione il documento unico di valutazione del rischio da interferenze DUVRI, parte integrante del contratto, in cui sarà riportata la valutazione dei rischi dovuti alle interferenze tra l'attività del Committente e l'Appaltatore e le relative misure di sicurezza tecniche e gestionali adottate e adottabili per eliminare o ridurre tali rischi (art. 26 del D.Lgs. 81/2008). Il datore di lavoro della Società dovrà trasmettere all'Amministrazione Comunale il DUVRI compilato completo dei nominativi dei responsabili del servizio di prevenzione e protezione alla sicurezza sui luoghi di lavoro.

Le gravi o ripetute violazioni delle norme di sicurezza da parte dell'Appaltatore, previa formale messa in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 18. - SUBAPPALTO**

In caso di subappalto, si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 105 del Codice.

#### **Art. 19. - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La Stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto nei casi e con le modalità di cui all'art. 108 del Codice.

La Stazione appaltante si riserva comunque di risolvere il contratto mediante pec con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del RUP riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata anche a carico dei subappaltatori alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché alle norme previdenziali;
- e) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- f) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera.

#### **Art. 20. - CONTROLLI DELL'UFFICIO TECNICO**

L'Amministrazione comunale provvederà alla vigilanza e al controllo dell'esatta ottemperanza di disposizioni inerenti i lavori previsti nel presente CSA, a mezzo dell' Ufficio Patrimonio e OO.PP.

#### **Art. 21. - CONTROVERSIE**

Per la definizione delle controversie non risolte sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto, si farà riferimento all'art. 205 del Codice.

Foro competente in via esclusiva per tutte le controversie tra Ente appaltante e Appaltatore è quello di Monza.

## **Art. 22. - ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Oltre agli obblighi sin qui indicati nel presente CSA, sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri ed obblighi, compresi nell'importo contrattuale:

- l'Appaltatore dovrà assistere o dirigere personalmente l'appalto affidatogli oppure potrà nominare a rappresentarlo sui luoghi di lavoro persona giuridicamente e professionalmente idonea;
- il RUP, qualora lo ritenga opportuno, ha la facoltà di ordinare in qualunque momento l'allontanamento dai luoghi di lavoro di qualsiasi operaio o impiegato dell'Appaltatore compreso il rappresentante di cui sopra, e ciò senza che l'appaltatore possa richiedere, in conseguenza del provvedimento stesso, compensi o indennizzi;
- l'installazione, in conformità al vigente codice stradale, di adeguata segnaletica per indicazione dei lavori in corso e dei pericoli e per garantire in ogni caso la sicurezza della circolazione stradale, qualora fossero interessate aree esterne;
- l'onere per la redazione e l'osservanza dei piani di sicurezza (POS) - se dovuto;
- le spese, nessuna esclusa, per l'organizzazione del lavoro e l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori e ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera si rendesse necessario utilizzare;
- le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dell'appalto in condizioni di sicurezza;
- le spese per il censimento, per rilievi, verifiche, esplorazioni e simili che possono occorrere;
- i trasporti e/o lo smaltimento e/o l'effettuazione delle operazioni di smaltimento previste per tutti i materiali costituenti lo scarto delle manutenzioni effettuate, suddivisi per tipologia secondo la normativa, prevedono il conferimento ad impianti di stoccaggio di recupero o a discarica, i cui oneri/ricavati sono inclusi nell'importo contrattuale.

## **Art. 23. - TEMPI PER ESECUZIONE LAVORI**

I lavori saranno eseguiti su ordini di lavoro esecutivi inviati dal RUP o suo delegato trasmessi con e-mail o, in caso di urgenza, tramite semplice telefonata successivamente confermata con invio di apposita e-mail.

I lavori dovranno essere terminati entro 6 (sei) giorni dall'ordine, qualora si tratti di semplice manutenzione, entro 24 ore quando rivestono carattere di urgenza ed entro un'ora in caso di pericolosità e di messa in sicurezza dei luoghi.

L'Appaltatore sarà responsabile di tutte le conseguenze derivanti da ritardi non giustificati ed eseguirà di norma le proprie attività manutentive durante gli orari di normale occupazione degli immobili.



Gli immobili oggetto dell'appalto ospitano attività che non devono subire interruzioni o rallentamenti di alcun tipo, se non preventivamente concordate; pertanto tutti gli interventi manutentivi devono essere pianificati di concerto con il RUP o suo delegato e saranno condotti con tutte le cautele, sospensioni, concentrazioni di orario che saranno necessari al fine di limitare i disagi e non compromettere la funzionalità degli ambienti di lavoro.

#### **Art. 24. - SPESE CONTRATTUALI**

Sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti la stipula dell'accordo quadro e dei successivi accordi applicativi, quali: spese di copie, registrazione con procedura telematica e diritti di segreteria.

## PARTE SECONDA - RELAZIONE ILLUSTRATIVA E PRESCRIZIONI TECNICHE

### **Art. 25. - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI LAVORI**

L'appalto di manutenzione idraulica degli stabili comunali dovrà essere eseguito in conformità alla legislazione vigente ed al presente CSA.

Al termine dell'esecuzione degli interventi di manutenzione programmata o di qualunque attività manutentiva svolta, dovrà essere compilato un bollettino di intervento indicante il lavoro svolto, i materiali sostituiti, nonché le eventuali particolari osservazioni sullo stato dei luoghi.

Tutti i sopralluoghi delle prestazioni a canone dovranno essere corredati da un CERTIFICATO DI ISPEZIONE che evidenzi in modo dettagliato le operazioni svolte, senza la presentazione di tale certificato di ispezione non verrà riconosciuta la prestazione ed il relativo pagamento.

### **Art. 26. - MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

È fatto obbligo all'Appaltatore eseguire tutti gli interventi, le operazioni, le azioni riportate di seguito (manutenzione ordinaria e controlli impianti idraulici):

CONTROLLI DIVERSI SOTTO ELENCATI E SOSTITUZIONE RUBINETTERIA, CONTROLLO SCARICHI SOSTITUZIONE FILTRI RUBINETTI, DISOTTURAZIONE SCARICHI E LAVANDINI, CONTROLLO POMPE DI RILANCIO

INTERVENTI	FREQUENZA
Verifica controllo funzionamento rubinetti e scarichi	mensile
Verifica e controllo con sostituzione dei filtri dei rubinetti guasti o deteriorati	mensile
Verifica e controllo fotocellule lavandini	mensile
Sostituzione sifoni deteriorati	bimestrale
Verifica, controllo pulizie di tutte le pompe di rilancio	semestrale
Verifica ventilazione meccanica	mensile

Elenco stabili in cui eseguire gli interventi:

	STABILE	INDIRIZZO
1	Asilo Nido "L'Albero grande"	Via Milano
2	Scuola dell'infanzia "Piccole Tracce"	via D'Azeglio
3	Scuola primaria "Carlo Porta" e locali banda Musicale	Via Alessandria
4	Scuola primaria "Gabrio Piola"	Via D'Azeglio
5	Scuola primaria "Ada Negri" e locali International Club Academy e Avis/Aido.	Via Zara, Paina
6	Scuola primaria "San Filippo Neri"	Via San Filippo Neri, Birone
7	Scuola primaria "Don Rinaldo Beretta" e annesso CPR	Via Longoni, Robbiano
8	Scuola secondaria di primo grado "Salvo D'Acquisto"	Via Manzoni, Paina
9	Scuola secondaria di primo grado "A. da Giussano"	P.le A.Moro
10	Palestra di Robbiano	Via Longoni, Robbiano
11	Palazzo Comunale + CPR	P.le A Moro

12	Villa Sartirana	Via Carroccio
13	Magazzino Comunale	Via D'Azeglio
14	Centro Anziani "Ca'vera"	Via Addolorata
15	Centro Generazioni	Via IV Novembre angolo Manzoni - Paina
16	Tutti gli alloggi comunali sul territorio ovvero: - Minialloggi per anziani via d'Azeglio; - Minialloggi per anziani Piazza Clerici; - Alloggi Comunali via Conciliazione; - Alloggi Comunali via Matella; - Alloggi Comunali Cascina Costa;	
17	Caserma Carabinieri	Via Prealpi
18	Centri Sportivi Comunali	
19	Villa Mazenta - <u>Sala civica</u>	Piazza San Giacomo

### **IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ACQUE CHIARE E NERE - parte idraulica in coordinamento con l'appalto delle manutenzioni elettriche**

Sopralluogo con verifica dello stato manutentivo generale, per garantire la piena funzionalità della varie componenti, in particolare relativamente a:

<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
Verifica e controllo generale funzionamento impianto	trimestrale
Verifica e controllo pompe	trimestrale
Verifica e controllo pulizia dei pozzetti di raccolta	trimestrale
Verifica e controllo carpenteria	trimestrale
Verifica e controllo dispositivi di sicurezza idraulici: galleggianti di qualsiasi tipo, flusso stati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza ecc.	trimestrale

Elenco stabili in cui eseguire gli interventi:

stabile
Scuola primaria "Ada Negri" via Zara
Scuola secondaria di primo grado "Salvo D'Acquisto" via Manzoni
Scuola Primaria "San Filippo Neri" via san Filippo Neri
Palestra di Robbiano via Longoni
Alloggi Comunali - Via Conciliazione
Palazzo Comunale piazzale Aldo Moro,1

### **IMPIANTI A PANNELLI SOLARI TERMICI**

Sopralluogo con verifica dello stato manutentivo generale, per garantire la piena funzionalità delle varie componenti, in particolare relativamente a:

<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
Verifica e controllo generale funzionamento impianto, segnalazione di eventuali anomalie;	trimestrale
Verifica stato di pulizia dei pannelli e della pavimentazione sottostante, pulizia tramite aspirazione dei depositi di pulviscolo atmosferico e in caso di sporco persistente lavaggio con appositi detersivi	trimestrale

Verifica dello stato di conservazione delle strutture della tenuta dei sistemi di ancoraggio dei moduli	trimestrale
---	-------------

Elenco stabili in cui eseguire gli interventi sui pannelli solari

stabile
Asilo Nido l'Albero Grande via Milano
Residenza Amica via d'Azeglio
Condominio di via Matella

**Art. 27. - INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU CHIAMATA O A GUASTO "A MISURA"**

Rientrano tra i lavori da conteggiare a misura le manutenzioni ordinarie e straordinarie che si dovessero effettuare per mantenere lo stato di efficienza degli stabili.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si riportano le principali attività che possono essere richieste:

- Disotturazione di lavandini e servizi igienici.
- Rotture o perdite di tubazioni.
- Collegamenti idraulici o modifiche di attrezzature e arredi tecnici nei laboratori (cappe, banconi, etc.).
- Riparazione cassette wc esistenti o installazione di nuove.
- Installazione filtri o sistemi per trattamento acque potabili.
- Riparazione o sostituzione di accessori bagni quali portasapone, porta carta, asciugamani elettrici, tavolette wc, etc.
- Riparazione o sostituzione di componenti di impianti idraulici quali rubinetti, miscelatori, guarnizioni, pulsanti di cacciata, vaschette di cacciata, tubi esterni di cacciata, sifoni.
- Sostituzione di sanitari degradati e non più funzionanti quali vasi, lavelli, turche, etc..
- Spurgo pozzetti di ispezione, tubazioni interrate anche con l'ausilio di ditte specializzate del settore.

I sopralluoghi, i tempi necessari per l'elaborazione dei preventivi dei lavori da eseguirsi sono a titolo gratuito.

Gli interventi manutentivi saranno verificati e quantificati secondo i prezzi unitari desunti dai Prezziari di riferimento decurtati dello sconto indicato in sede di gara.

**Art. 28. - DOCUMENTAZIONE DEGLI INTERVENTI**

Al termine di ogni intervento di manutenzione, dovrà essere compilato un bollettino di intervento indicante il lavoro svolto, i materiali sostituiti, nonché le eventuali particolari osservazioni sullo stato dei luoghi.

Tutte le visite di manutenzione ordinaria dovranno essere corredate da CERTIFICATO DI ISPEZIONE che evidenzia in modo dettagliato le verifiche e le operazioni svolte.

**Art. 29. - SCHEDA TIPO RAPPORTINO DI INTERVENTO A MISURA O IN PRONTO INTERVENTO.**

<b>RAPPORTINO DI LAVORO N°..... del .....</b> <b>Descrizione</b> .....							
IMMOBILE : .....							
N°	COD LISTINO	Descrizione	U.M.	Quant.	Prezzo U.	TOTALE	TOTALE
						<b>Mano d'opera</b>	<b>Materiali</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>al lordo</b>					
	<b>ONERI DELLA SICUREZZA 2%</b>						
	<b>RIBASSO d'asta</b>	<b>(-) %</b>					
	<b>TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO</b>						
	<b>TOTALE</b>						

**Art. 30. - SCHEDE TIPO RAPPORTINO DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE  
PROGRAMMATA**

**INTERVENTI**

SOCIETA' ESECUTRICE : .....

NOME, COGNOME E QUALIFICA DI CHI HA EFFETTUATO LE VERIFICHE: .....

IMMOBILE : .....

DATA : .....

**CONTROLLI DIVERSI SOTTO ELENCATI E SOSTITUZIONE RUBINETTERIA, CONTROLLO SCARICHI  
SOSTITUZIONE FILTRI RUBINETTI, DISOTTURAZIONE SCARICHI E LAVANDINI, CONTROLLO  
POMPE DI RILANCIO**

<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
Verifica controllo funzionamento rubinetti e scarichi	mensile
Verifica e controllo con sostituzione dei filtri dei rubinetti guasti o deteriorati	mensile
Verifica e controllo fotocellule lavandini eventuali sostituzione	mensile
Sostituzione sifoni deteriorati	bimestrale
Verifica, controllo pulizie di tutte le pompe di rilancio	semestrale
Verifica ventilazione meccanica	mensile

Operazioni svolte e note da segnalare a seguito di verifica:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# INTERVENTI

SOCIETA' ESECUTRICE : .....

NOME, COGNOME E QUALIFICA DI CHI HA EFFETTUATO LE VERIFICHE: .....

IMMOBILE : .....

DATA : .....

## **IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ACQUE CHIARE E NERE - parte idraulica in coordinamento con l'appalto delle manutenzioni elettriche**

Sopralluogo con verifica dello stato manutentivo generale, per garantire la piena funzionalità della varie componenti, in particolare relativamente a :

<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
Verifica e controllo generale funzionamento impianto	trimestrale
Verifica e controllo pompe	trimestrale
Verifica e controllo pulizia dei pozzetti di raccolta	trimestrale
Verifica e controllo carpenteria	trimestrale
Verifica e controllo dispositivi di sicurezza idraulici: galleggianti di qualsiasi tipo, flusso stati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza ecc.	trimestrale

Operazioni svolte e note da segnalare a seguito di verifica :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# INTERVENTI

SOCIETA' ESECUTRICE : .....

NOME, COGNOME E QUALIFICA DI CHI HA EFFETTUATO LE VERIFICHE: .....

IMMOBILE : .....

DATA : .....

## **IMPIANTI A PANNELLI SOLARI TERMICI.**

Sopralluogo con verifica dello stato manutentivo generale, per garantire la piena funzionalità della varie componenti, in particolare relativamente a:

<b>INTERVENTI</b>	<b>FREQUENZA</b>
Verifica e controllo generale funzionamento impianto, segnalazione di eventuali anomalie	trimestrale
Verifica stato di pulizia dei pannelli e della pavimentazione sottostante, pulizia tramite aspirazione dei depositi di pulviscolo atmosferico e in caso di sporco persistente lavaggio con appositi detersivi	trimestrale
Verifica dello stato di conservazione delle strutture della tenuta dei sistemi di ancoraggio dei moduli	Trimestrale

Operazioni svolte e note da segnalare a seguito di verifica :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Ricevuta del: 13/02/2023 ora: 15:34:39

Utc: 1676298871868334

Utc\_string: 2023-02-13T15:34:31.868334+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 13/02/2023

Ora invio: 15:34:31

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 6997

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 186358988

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: RZZSDR62L03F205T

Ufficio delle entrate competente:

TP7 - Monza e Brianza -TP7 Ufficio Territoriale APSRI

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro  
sul c/c intestato al codice fiscale: 01063800153

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 6997/2023 (del codice fiscale: RZZSDR62L03F205T)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 3919 del 13/02/2023

TP7 Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Monza e Brianza

Tributo		Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	