

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI

Giussano, 16/11/2023

Determinazione n. 783/2023

OGGETTO: “ACCORDO QUADRO: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE STABILI COMUNALI (PERIODO 2021 - 2023) - CIG 8844890A1F”: STIPULA DEL CONTRATTO APPLICATIVO N. 3 CON LA SOCIETA' AGGIUDICATARIA AF SERVICE SRL: CIG A02AAE5BAA.

- IMPEGNO DI SPESA.

Il Dirigente del Settore Patrimonio, Opere pubbliche e Politiche sociali;

Richiamati i seguenti atti:

- determinazione a contrattare n. 519 del 4/08/2021 di indizione della procedura negoziata da espletarsi tramite il portale Aria Sintel di Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione edile degli stabili comunali per un importo complessivo stimato di € 224.016,39, di cui € 15.000,00 per manutenzione programmata inclusi oneri della sicurezza e oltre I.V.A.;
- determinazione dirigenziale n. 660 del 06/10/2021 relativa all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro per l'appalto di che trattasi alla società AF SERVICE s.r.l. di Arcore (MB), con contestuale approvazione del primo contratto applicativo;
- contratto pubblico Rep. n. 6962/2021 in data 22/11/2021 relativo alla stipula dell'Accordo Quadro con la società aggiudicataria;
- scrittura privata n. 219/2021 in data 14/12/2021 relativa alla stipula del primo contratto applicativo, per complessivi € 74.672,12 oltre I.V.A. 22%;
- determinazione dirigenziale n. 602 del 29/08/2022 relativa all'approvazione del secondo contratto applicativo;
- scrittura privata n. 138/2022 in data 29/09/2022 relativa alla stipula del secondo contratto applicativo, per complessivi € 74.672,12 oltre I.V.A. 22%;

Visto che si rende necessario stipulare, nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, nel rispetto di quanto previsto all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ora art. 59 D.Lgs. 33/2023, il contratto attuativo n. 3 per l'importo di:

- € 4.010,46 oltre € 125,00 oneri per la sicurezza oltre I.V.A. 22%, così per € 4.135,46 oltre I.V.A. 22% (totale € 5.045,26 I.V.A. compresa) per le manutenzioni a canone;
- € 69.491,58 oltre € 1.045,08 oneri per la sicurezza oltre I.V.A. 22% così per € 70.536,66 oltre I.V.A. 22% (totale € 86.054,73 I.V.A. compresa) per le manutenzioni straordinarie, così per un importo complessivo di € 91.100,00 I.V.A. compresa.

Rilevato che l'esecuzione degli interventi di cui al terzo contratto attuativo verrà affidata alla società aggiudicataria stipulando con la stessa regolare contratto come da schema approvato con la precitata determinazione n. 519/2021;

VISTI:

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022;
- il bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 259 del 29 dicembre 2022, con il quale sono state attribuite le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione ai dirigenti competenti, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2023-2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 30 marzo 2023;

Visto l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

VISTI, altresì:

- gli art. 107, comma 3, lett. d) e 192 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti sindacali:
 - n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 11 del 21 dicembre 2022 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
 - n. 12 del 30 dicembre 2022 di sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento;

Visti gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000, le norme del D.Lgs. 118/2011 in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione.

Verificati gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni Funzionario responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa di:

1. dare avvio, nell'ambito del procedimento: "ACCORDO QUADRO: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE STABILI COMUNALI (PERIODO 2021 - 2023) - CIG 8844890A1F", al contratto attuativo n. 3, per l'importo di:

- € 4.010,46 oltre € 125,00 oneri per la sicurezza oltre I.V.A. 22%, così per € 4.135,46 oltre I.V.A. 22% (totale € 5.045,26 I.V.A. compresa) per le manutenzioni a canone;

- € 69.491,58 oltre € 1.045,08 oneri per la sicurezza oltre I.V.A. 22% così per € 70.536,66 oltre I.V.A. 22% (totale € 86.054,73 I.V.A. compresa) per le manutenzioni straordinarie, così per un importo complessivo di € 91.100,00 I.V.A. compresa;

2. dare atto che l'esecuzione degli interventi di cui al precitato punto è in capo alla società AF SERVICE s.r.l di Arcore (MB), Via E. Rossi Ernesto n. 97, e con la stessa verrà stipulato regolare contratto, come da schema approvato già con determinazione dirigenziale n. 519/2021;

3. impegnare la somma corrispondente al terzo contratto applicativo per Euro € 91.100,00, coincidente con le lavorazioni finanziate e programmate nell'esercizio 2023 (oneri sicurezza ed I.V.A. compresi), così come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo (iva inclusa)
					Vari capitoli come da file allegato	2023	€ 91.100,00, di cui Euro 5.045,27 per canone ed Euro 86.054,73 per interventi extra-canone
Fornitore				Società AF SERVICE s.r.l			
Partita IVA				06746870960			
CIG ACCORDO QUADRO				8844890A1F			
CIG 3° contratto applicativo				A02AAE5BAA			
CUP (in caso di opere)				***			
Piano finanziario (5° livello)				U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
c-c dedicato, ai sensi dell'articolo 3, comma 7 L. 136/2010				Come da documentazione depositata agli atti d'ufficio			
Esercizio di esecuzione lavori				Il contratto riguarda interventi programmati nel 2023, di cui Euro 5.045,27 per canone ed Euro 86.054,73 per interventi extra-canone. Il canone verrà fatturato entro il termine dell'esercizio 2023 mentre gli			

	interventi extra-canone verranno fatturati in coincidenza delle prestazioni effettivamente rese.
Fonte finanziamento	di Risorse correnti generali

4. demandare all'Ufficio Contratti gli ulteriori adempimenti di competenza e all'Ufficio Ragioneria il pagamento della somma sopra indicata al ricevimento di regolari fatture, previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità della prestazione e della rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell'articolo 184 del D.lgs. 267/2000;
5. dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti conseguente l'impegno di spesa in esame è compatibile con gli stanziamenti di cassa iscritti nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica;

ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE
SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI
CORNACCHIA DAVID

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

Determinazione n. **783/2023** del **16/11/2023**

OGGETTO: “ACCORDO QUADRO: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE STABILI COMUNALI (PERIODO 2021 - 2023) - CIG 8844890A1F”: STIPULA DEL CONTRATTO APPLICATIVO N. 3 CON LA SOCIETA' AGGIUDICATARIA AF SERVICE SRL: CIG A02AAE5BAA.

- IMPEGNO DI SPESA.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'artt. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Esercizio	Numero	E/U	Codice Bilancio	Descrizione Capitolo	Importo
2023	2154	U	01061.03.018300	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI (MUNICIPIO, MAGAZZINO, CASERMA ECC.)	13.181,49
2023	2155	U	01061.03.018300	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI (MUNICIPIO, MAGAZZINO, CASERMA ECC.)	163,54
2023	2156	U	04011.03.030800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLA INFANZIA	2.153,30
2023	2157	U	04011.03.030800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLA INFANZIA	26,72
2023	2158	U	04021.03.035800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	33.202,87
2023	2159	U	04021.03.035800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	412,00
2023	2160	U	04021.03.037800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	19.738,59
2023	2161	U	04021.03.037800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	244,93
2023	2162	U	05021.03.046250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA VILLA SARTIRANA	3.331,46
2023	2163	U	05021.03.046250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA VILLA SARTIRANA	41,34
2023	2164	U	06011.03.052200	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE DI EDIFICI ED AREE DESTINATI AD ATTIVITA' SPORTIVE	4.250,00
2023	2165	U	06011.03.052200	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE DI EDIFICI ED AREE DESTINATI AD ATTIVITA' SPORTIVE	52,74

2023	2166	U	08021.03.058250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI ADIBITI A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA- SPESE A CARICO COMUNE	3.253,53
2023	2167	U	08021.03.058250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI ADIBITI A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA- SPESE A CARICO COMUNE	40,38
2023	2168	U	12011.03.068600	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA ASILO NIDO - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	1.441,17
2023	2169	U	12011.03.068600	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA ASILO NIDO - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	17,89
2023	2170	U	12081.03.072380	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICIO VIA FERMI DESTINATO AD ASSOCIAZIONI	756,22
2023	2171	U	12081.03.072380	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICIO VIA FERMI DESTINATO AD ASSOCIAZIONI	9,38
2023	2172	U	12081.03.072750	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA STABILE "CENTRO GENERAZIONI" DI PAINA E "QUATTRO CERCHI" DI GIUSSANO	3.691,37
2023	2173	U	12081.03.072750	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA STABILE "CENTRO GENERAZIONI" DI PAINA E "QUATTRO CERCHI" DI GIUSSANO	45,81
2023	2176	U	01061.03.018500	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE ELETTRICHE, IDRAULICHE ED EDILI DEGLI STABILI- CANONE FISSO STABILITO CONTRATTUALMENTE	5.045,27

Giussano, 16/11/2023

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
rizzoni sandro

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

Elenco capitoli destinati alle manutenzioni ordinarie edili - Ditta AF Service

Appalto biennale 2021-2023 - terzo contratto attuativo anno 2023

CAPITOLO	DESCRIZIONE	METRI CUBI	%	% EFFETTI VA	Esercizio 2023 - terzo contratto applicativo	PRENOTAZIONE DI IMPEGNO DA DD 660/2021 DA UTILIZZARE PER L'IMPEGNO
18300	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI (MUNICIPIO, MAGAZZINO, CASERMA ECC.)	18.000,00	11%	16%	13.345,03	2220/2021 - 2221/2021
30800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLA INFANZIA	4.200,00	3%	3%	2.180,02	2222/2021 - 2223/2021
35800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	64.762,00	39%	39%	33.614,87	2224/2021 - 2225/2021
37800	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	38.500,00	23%	23%	19.983,52	2229/2021 - 2242/2021
46250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA VILLA SARTIRANA	6.498,00	4%	4%	3.372,80	2227/2021 - 2228/2021
52200	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE DI EDIFICI ED AREE DESTINATI AD ATTIVITA' SPORTIVE	16.000,00	10%	5%	4.302,74	2230/2021 - 2231/2021
58250	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI ADIBITI A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA- SPESE A CARICO COMUNE	6.346,00	4%	4%	3.293,91	2232/2021 - 2233/2021
68600	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA ASILO NIDO - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	2.811,00	2%	2%	1.459,06	2234/2021 - 2235/2021
72380	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICIO VIA FERMI DESTINATO AD ASSOCIAZIONI	1.475,00	1%	1%	765,60	2236/2021 - 2237/2021
72750	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA STABILE "CENTRO GENERAZIONI" DI PAINA E "QUATTRO CERCHI" DI GIUSSANO	7.200,00	4%	4%	3.737,18	2238/2021 - 2239/2021
		165.792,00	100%	100%	86.054,73	
18500	SPESE PER MANUTENZIONI ORDINARIE ELETTRICHE, IDRAULICHE ED EDILI DEGLI STABILI- CANONE FISSO STABILITO CONTRATTUALMENTE				5.045,27	2240/2021
	TOTALE APPALTO				91.100,00	