

COMUNE DI GIUSSANO

Provincia di Monza e Brianza

**PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
“VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025, CON ESCLUSIVO
RIFERIMENTO AL FINAIAMENTO DEL PATERNARIATO PUBBLICO PRIVATO
VOLTO ALLA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DELLE OPERE DI
RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E DI AMPLIAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO A.
BOFFI DI PAINA DI GIUSSANO, CON RELATIVA GESTIONE FUNZIONALE ED
ECONOMICA, COME DA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL
13/04/2023 “**

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Il Collegio dei revisori esprime con la presente il proprio parere in merito all’oggetto ed alla conseguente delibera che il Consiglio Comunale andrà ad assumere nella prossima riunione, ha preso in esame la documentazione messa a disposizione dai funzionari preposti e fatti gli opportuni approfondimenti e richiesto gli opportuni chiarimenti, da atto di quanto segue:

premesse

- che in data 6 agosto 2021 la costituenda RTI, composta dalle società Italgreen S.p.a. e Italgila S.r.l., ha presentato al Comune un’ipotesi di proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell’art.183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto il contratto di concessione per la progettazione e costruzione delle opere di riqualificazione funzionale e di ampliamento del Centro Sportivo “**Aldo Boffi**”, con relativa gestione funzionale ed economica;
- che stante la complessità delle progettualità presentate, delle analisi e verifiche da effettuare, l’Amministrazione ha ritenuto opportuno attivare un supporto al RUP per l’Analisi Giuridico Legale-Amministrativa ed Economico-Finanziaria della Proposta presentata individuato nello Studio Galbiati, Sacchi e associati, per quello che attiene agli aspetti di carattere giuridico, e nella società D’Aries & Partners S.r.l., per quello che attiene ai profili di carattere economico finanziario;
- che al termine dell’istruttoria svolta è stata dichiarata dal RUP in data 6 aprile 2023 la fattibilità della proposta Partenariato Pubblico Privato;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 13/04/2023 è stata dichiarata la fattibilità e la rispondenza al pubblico interesse della proposta presentata dal Costituendo R.T.I. per l’affidamento in concessione degli Impianti Sportivi Comunali ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D. Lgs. n.50/2016
- che l’istruttoria tecnico-economico-giuridica relativamente all’analisi del project financing è stata condotta a supporto del RUP attraverso alte specializzazioni da studi di consulenza e che l’istruttoria suddetta ha rilevato la fattibilità della proposta;
- che dall’analisi economico finanziaria della proposta del Costituenda R.T.I. è emerso che la stessa realizza un funzionale trasferimento dei rischi e presenta indici di convenienza economica positivi.
- che dall’istruttoria condotta ex art. 181, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, è risultata la convenienza della Proposta rispetto all’Appalto e che tale valutazione è stata confermata dalla società D’Aries & Partnes S.r.l. con nota registrata al protocollo generale al n. 9075/2023;

considerato

- che sotto il profilo economico finanziario, la più volte richiamata proposta prevede il pagamento di una contribuzione comunale del 43% pari ad euro 2.062.068,44 oltre Iva calcolata sull'importo dell'investimento oggetto della proposta indicato in euro 4.795.508,00 oltre Iva;
- che occorre pertanto apportare una variazione al bilancio di previsione 2023/2025 con esclusivo riferimento alla necessità di rilevare il finanziamento a carico del Comune di Giussano da destinare all'operazione di partenariato pubblico privato

Considerato

- che non vengono rilevate criticità particolari in merito a quanto riportato dalle relazioni del RUP, dal Responsabile del Servizio Finanziario e dalle Relazioni degli studi di Consulenza;
- che dalla documentazione presentata ed in particolare dallo Schema di convenzione e dal Piano Economico Finanziario si rileva che il rischio di impresa, in funzione della natura di partenariato pubblico privato, è in carico al proponente/concessionario;

preso atto

dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Dirigenti di settore

Esprime

per quanto di competenza in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto " Variazione al bilancio di previsione 2023/2025, con esclusivo riferimento al finanziamento del partenariato pubblico privato volto alla progettazione e costruzione delle opere di riqualificazione funzionale e di ampliamento del centro sportivo A. Boffi, con relativa gestione funzionale ed economica, come da deliberazione di consiglio comunale n. 9 del 13/04/2023 " e aggiornamento al DUP 2023/2025 parere favorevole con le seguenti raccomandazioni

1. in sede di aggiudicazione il controllo delle variazioni e il costante monitoraggio del progetto;
2. prima che sia avviata la procedura di gara per l'affidamento della concessione sia previsto l'aggiornamento da parte del proponente del piano economico finanziario con asseverazione dello stesso, piano che sarà posto a base di gara ai sensi dell'art.183, comma 15, D.lgs. 50/2016;
3. che il piano aggiornato tenga conto, in modo particolare delle variazioni intervenute nell'ultimo periodo dei tassi di interesse;
4. che il piano aggiornato specifichi le modalità del calcolo del costo dei dipendenti tenuto conto che, dal piano originario, non si evince il contratto collettivo nazionale applicato, tale da permettere una verifica della congruità dei valori esposti, e risultano incoerenti i dati relativi al numero delle risorse umane previste tra la relazione al PEF al punto B), che prevede 10 addetti full time e 5 part time, e quanto indicato al punto 5) della relazione relativa alla specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, ove sono previste 20 unità nel periodo normale di attività implementate di 10 unità nel periodo estivo;
5. che nell'aggiornamento del piano economico finanziario si specifichi, tenuto conto delle diverse tariffe applicate tra associazioni non residenti e residenti, le modalità di calcolo dei ricavi previsti
6. che nella bozza di convenzione all'art.21 sia previsto che il contributo del comune, pari al 43% dell'investimento previsto, tenga conto di eventuali ribassi in sede di aggiudicazione della gara, cosicché risulti chiaro che il contributo del Comune sia massimo quello esposto nella bozza di delibera di cui all'oggetto ma che sarà ridotto proporzionalmente a seguito di eventuali ribassi;

7. che in sede di gara venga espressamente previsto la presentazione di idonea documentazione del “finanziatore” che attesti la sostenibilità dell’operazione sia in capo alla RTI sia in capo alla eventuale costituenda società di progetto;

IL PRESIDENTE DEL COLLEGIO:

Dott. Giorgio Tassi

I REVISORI:

Dott.ssa Francesca Frigeri

Dott. Rinaldo Sbaraini