

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO E OPERE PUBBLICHE**

Giussano, 30/10/2024

Determinazione n. 735/2024

**OGGETTO: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE IN FAVORE DELL'INTERNATIONAL CLUB ACADEMY - ASSOCIAZIONE CULTURALE PER L'ORGANIZZAZIONE DI CORSI DI LINGUE STRANIERE RIVOLTI ALLA CITTADINANZA ED ALLA POPOLAZIONE SCOLASTICA. RINNOVO PER L'ANNO SCOLASTICO 2024-2025**

Il Dirigente del Settore Patrimonio e Opere Pubbliche;

**PREMESSO** che:

- con scrittura privata n. 212 in data 19 novembre 2019 è stata sottoscritta la convenzione con l'Associazione Culturale International Club Academy, per la concessione di locali di proprietà del Comune di Giussano, facenti parte del patrimonio indisponibile siti nel complesso scolastico "Ada Negri" di via Zara n. 18, identificati catastalmente al foglio 25, part. 137, sub 701 - piano seminterrato - per l'organizzazione di corsi di lingue rivolti alla cittadinanza e alla popolazione scolastica;
- con scrittura privata n. 31 in data 11 febbraio 2021 la sopracitata convenzione è stata prorogata alle medesime condizioni sino al 31 agosto 2023 e ulteriormente prorogata sino a tutto il 31 agosto 2024 in forza della deliberazione di Giunta comunale n. 191/2023, esecutiva ai sensi di legge;

**ATTESO** che:

- con pec prot. 21787 in data 26 agosto 2024, agli atti d'ufficio, la predetta Associazione ha chiesto il prolungamento della convenzione in essere - per l'anno scolastico 2024/2025, al fine di garantire la continuità dei servizi offerti alla cittadinanza ed alla popolazione scolastica;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 137 del 5 settembre 2024, valutate anche le finalità educative e sociali rivestite dalle attività di formazione linguistica esercitate dall'Associazione medesima, è stata accolta la richiesta in argomento, ed è stata contestualmente prorogata la citata convenzione, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara volta all'individuazione di uno o più soggetti a cui concedere i suddetti spazi;

**DATO ATTO** che:

- la Concessione è prorogata alle medesime condizioni in essere dettagliate nella citata scrittura privata n. 212/2019;
- gli spazi concessi in uso dovranno essere restituiti all'Amministrazione comunale liberi da cose e persone entro e non oltre il 30 giugno 2025;
- il canone complessivo per il periodo di proroga (1° settembre 2024 - 30 giugno 2025) è stabilito in euro 2.663,69 oltre I.V.A. 22% (euro 3.414,98 I.V.A. 22% compresa) salvo aggiornamento ISTAT;

**VISTI:**

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 20 dicembre 2023;

- il Bilancio di previsione 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 20 dicembre 2023, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il PEG 2024-2026 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 28 dicembre 2023, con il quale sono state attribuite ai Dirigenti competenti le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2024-2026 approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 31 gennaio 2024;

VISTI, altresì:

- l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2011 n. 165;
- gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011, in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti sindacali:
  - n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 1 del 1° febbraio 2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
  - n. 2 del 1° febbraio 2024 di sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento;

VERIFICATI gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche

#### D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa esposte interamente richiamate e che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- 1) di prorogare, in forza della deliberazione di Giunta Comunale n. 137 in data 5 settembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, per l'anno scolastico 2024/2025 la convenzione in essere con l'Associazione Culturale - International Club Academy, perfezionata con la sottoscrizione della scrittura privata n. 31/2021 per la concessione di locali di proprietà comunale facenti parte del patrimonio indisponibile siti all'interno della scuola primaria "Ada Negri" di via Zara n. 18, identificati catastalmente al foglio 25, particella 137, subalterno 701, piano seminterrato, per l'organizzazione di corsi di lingue straniere rivolti alla cittadinanza ed alla popolazione scolastica sino a tutto l'anno scolastico 2024/2025, precisando che gli spazi concessi in uso dovranno essere restituiti all'Amministrazione comunale liberi da cose e persone entro e non oltre il 30 giugno 2025;
- 2) di disporre che l'entrata da canone concessorio di cui alla presente determinazione, determinato in complessivi euro 2.663,69 oltre I.V.A. 22% (euro 3.414,98 I.V.A. 22% compresa) salvo aggiornamento ISTAT, venga accertata così come segue:

| Tit. | Tipol. | Cat. | Capitolo | Descrizione capitolo  | Esercizio contabile | Importo IVA inclusa |
|------|--------|------|----------|---|---------------------|---------------------|
| 3    | 100    | 3    | 156490   | ENTRATE PER RECUPERO SPESE CONCERNENTI LOCALI ED UNITÀ IMMOBILIARI IN USO TERZI (VIS NOVA ATLETICA, INTERNATIONAL CLUB ACADEMY, IL MOSAICO, SOLARIS, ECC) | 2025                | € 3.414,98          |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Debitore                             | INTERNATIONAL CLUB ACADEMY ASSOCIAZIONE CULTURALE   |
| Codice fiscale                       | 91144000154   |
| Esercizio di esigibilità del credito | Il canone concessorio deve essere versato entro il 28 febbraio 2025 come previsto dalla convenzione |

- 3) di prendere atto che, come stabilito della convenzione, la Concessionaria dovrà corrispondere al Comune di Giussano - entro la scadenza della convenzione medesima - sulla base di specifica richiesta che verrà predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale, le spese di riscaldamento della stagione termica precedente, secondo le modalità già in uso;
- 4) di riscontrare che gli accertamenti di entrata coincidenti con i recuperi delle spese di riscaldamento anticipate dal Comune ma di competenza della Concessionaria, di cui al punto precedente della presente determinazione, verranno assunti sulla base di specifica successiva documentazione prodotta dall'Ufficio Tecnico;
- 5) di perfezionare la proroga della convenzione mediante scrittura privata con scambio di lettere via PEC, secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023;
- 6) di assolvere gli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 20, comma 1, e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. n. 33/2013 mediante pubblicazione della presente determinazione nell'apposita sezione dedicata alla trasparenza presente sul sito web del Comune di Giussano.

## ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE  
SETTORE PATRIMONIO E OPERE PUBBLICHE  
CORNACCHIA DAVID

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*