

Allegato B1

CAPITOLATO SPECIALE TECNICO PER LA SPONSORIZZAZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO

ART. 1. - INTRODUZIONE

L'area verde sarà data in consegna nello stato di fatto in cui si trova, ivi comprese eventuali strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro su di essa insista all'atto dell'accordo.

ART. 2. - CARATTERISTICHE DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE

Il progetto di sistemazione dell'area dovrà osservare i seguenti requisiti:

- dovrà privilegiare le soluzioni che prevedono l'utilizzo del verde ornamentale;
- non potrà contenere elementi riconducibili alle attività o al marchio dello sponsor;
- dovrà garantire il rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze e alla visibilità;
- privilegerà soluzioni tecniche in rispetto ai criteri ambientali minimi inerenti gestione del verde pubblico e illuminazione pubblica ai sensi del D.M. 18/10/2016 Ministero Ambiente.

Il progetto dovrà descrivere in dettaglio l'esatta natura delle opere previste, sia agronomiche sia infrastrutturali. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale e/o comunale. La progettazione e la manutenzione dell'area a verde assegnata dovrà sempre garantire l'ispezionabilità di pozzetti eventualmente presenti.

Il progetto dovrà essere composto dai seguenti allegati minimi:

- a. proposta progettuale di sistemazione dell'area, comprensiva di Relazione Tecnica, Tavole di Progetto in scala adeguata, materiale grafico-illustrativo (schizzi, fotomontaggi, computergrafica, ecc.) e relativi tempi di esecuzione;
- b. computo metrico estimativo dei lavori previsti, redatto utilizzando il Prezziario di Assoverde e/o altri listini ufficiali (Camera di Commercio, Regione Lombardia, ...) ove possibile;
- c. il programma manutentivo annuale, contenente le modalità e la tempistica degli interventi di manutenzione e la relativa quantificazione economica

d. il cronoprogramma di realizzazione dell'intervento.

Eventuali allegati aggiuntivi possono essere proposti per una migliore comprensione dell'intervento nel suo complesso.

ART. 3. - CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Lo sponsor si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le necessarie opere di sistemazione e i necessari lavori di manutenzione delle aree verdi ricevute.

In particolare è tenuto a:

- a. adempiere a tutte le obbligazioni descritte nel presente capitolato e nel progetto presentato in sede di gara, con riferimento al rispetto delle tempistiche indicate;
- b. garantire la manutenzione dell'area di competenza nel periodo che intercorre tra l'assegnazione dell'area e l'ultimazione dei lavori di allestimento;
- c. apporre i cartelli come mezzo di comunicazione del proprio marchio e dell'attività di realizzazione e manutenzione, sempre garantendo sicurezza e visibilità stradale;
- d. garantire l'esecuzione del programma manutentivo presentato, redatto secondo le indicazioni contenute nel programma manutentivo minimo, specificato nel seguito;
- e. conservare l'area verde nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o aggiunta rispetto al progetto presentato, dovrà essere preliminarmente autorizzata dall'Ufficio competente del Comune di Giussano;
- f. osservare le norme vigenti in materia di sicurezza, prevenzione incendi, antinfortunistica e a rispettare gli obblighi assicurativi, assistenziali e previdenziali concernenti il personale impiegato, a qualunque titolo, per lo svolgimento delle attività;
- g. far eseguire i lavori da imprese qualificate ai sensi dell'art. 80 D.Lgs 50/2016 nel rispetto delle norme contenute nel D.Lgs 81/2008 e s.m.i., e nel vigente codice della strada, con particolare riferimento ai cantieri stradali;
- h. risarcire qualsiasi danno arrecato alla proprietà pubblica o privata durante i lavori di sistemazione e manutenzione dell'area.

Tutte le spese dipendenti e conseguenti al contratto sono a carico dello sponsor. Sono, pertanto, a cura e spese di quest'ultimo, tutti gli oneri per le autorizzazioni e i lavori occorrenti per la sistemazione e la manutenzione dell'area pubblica data in concessione.

È facoltà dello sponsor proporre di attrezzare le aree con sistemi di irrigazione e/o smaltimento delle acque meteoriche o di illuminazione mediante allacciamento ai servizi di rete esistenti.

Tutti gli impianti andranno realizzati nel rispetto delle normative vigenti.

Sono a carico dello sponsor gli oneri relativi all'eventuale allacciamento alla rete idrica e/o alla rete elettrica, ai pozzetti di derivazione, alla rete distributiva. Analogamente, il costo dell'acqua, dell'energia elettrica e la manutenzione dei relativi impianti saranno a carico dello sponsor.

Nel caso siano presenti contatori intestati al Comune di Giussano lo sponsor dovrà provvedere a volturare gli stessi a proprio carico.

L'utilizzo dell'acqua (tempi, modi e quantità) dovrà essere effettuato nel rispetto delle normative vigenti e di eventuali ordinanze comunali.

Dovrà essere cura dello sponsor la verifica e conservazione di tutte le reti e sottoservizi transitanti e/o esistenti sull'area di competenza.

Le acque dovranno essere convogliate e smaltite nella rete fognaria e/o in dispersione conformemente alle normative vigenti, adottando comunque accorgimenti tecnici tali da evitare trabocchi lungo la sede stradale.

È a carico dello sponsor il reintegro immediato di essenze danneggiate, morte o mancanti.

Alla scadenza del presente contratto tutte le opere, i manufatti, le piante, i complementi di arredo, gli impianti diverranno automaticamente di proprietà del Comune di Giussano.

ART. 4. - POSIZIONAMENTO PANNELLI INFORMATIVI

Lo sponsor potrà collocare nell'area verde cartelli informativi riportanti il logo del Comune, l'eventuale logo, nome ed indirizzo del soggetto assegnatario, e il contenuto della sponsorizzazione: "il verde è curato da ..." o frase similare.

Ulteriori prescrizioni tecniche da osservare per i cartelli sono le seguenti:

- nel caso di rotatorie, i cartelli di sponsorizzazione dovranno essere collocati nell'aiuola;
- dovranno essere fissati con continuità al suolo; il materiale dei supporti e delle plance dovrà inoltre essere cedevole agli urti.
- dovranno essere realizzati su pannello di alluminio, sostenuto da tubolari in metallo. O con altri materiali resistenti alle intemperie da concordare con l'Ufficio Tecnico;

La dimensione e il numero di cartelli dovrà rispettare le specifiche tecniche sotto riportate.

Tabella riepilogativa Dimensionamento pannelli pubblicitari aree a verde in sponsorizzazione				
Area verde in sponsorizzazione mq	n. massimo di cartelli posizionabili	Superficie massima complessiva dei cartelli pubblicitari	altezza massima dei singoli pannelli misurata da terra	superficie massima dei singoli pannelli
Fino a 400 mq	2	1 mq	0,8 ml	0,5 mq
Da 400 a 1200 mq	4	2 mq	0,8 ml	0,5 mq
da 1200 a 1600 mq	5	5 mq	0,8 ml	1,0 mq
da 1600 a 2400	6	9 mq	0,8 ml	1,5 mq
oltre 2400	6	12 mq	0,8 ml	2 mq

Lo sponsor si impegna ad escludere in modo tassativo dai propri messaggi e dalle proprie finalità qualsiasi elemento contenente i seguenti elementi, a pena di immediata risoluzione del contratto:

- propaganda di messaggi di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, superalcolici, armi, materiale pornografico o a sfondo sessuale, gioco d'azzardo, che genera patologie o dipendenza;

- messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia o comunque lesive della dignità umana;
- pubblicità lesive della dignità della donna, nonché immagini che possano associarsi a maltrattamenti e/o alla violenza sugli animali.

Si impegna altresì a veicolare esclusivamente il logo e le attività del soggetto sponsor, con divieto di effettuare, attraverso la sponsorizzazione, pubblicità per conto terzi .

ART. 5. - CONTRATTO

I rapporti fra il Comune e l'assegnatario saranno regolati da apposito contratto che conterrà:

- la durata e le modalità di svolgimento dell'attività;
- gli impegni dell'assegnatario;

il diritto-dovere dell'Amministrazione di controllo rispetto ad eventuali inadempienze.

ART. 6. - DURATA DEL CONTRATTO E RINNOVO

La durata del contratto di sponsorizzazione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione, e durata minima di n. 4 (quattro) anni, rinnovabile in accordo fra le parti previo semplice consenso scritto delle stesse.

ART. 7. - INADEMPIENZE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune di Giussano a mezzo di propri incaricati, potrà eseguire sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde.

Il Comune di Giussano si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, con un preavviso di 15 giorni, qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni di manutenzione o sia disatteso quanto previsto dal progetto e dal presente contratto o in caso di interesse pubblico, senza che allo sponsor sia dovuto alcun indennizzo o rimborso, come specificato di seguito.

Le inadempienze potranno riguardare:

- a. il mancato rispetto delle tempistiche di realizzazione del progetto presentato;
- b. il mancato rispetto delle prescrizioni minime di manutenzione di cui al presente capitolato
- c. il mancato rispetto delle tempistiche del programma di manutenzione presentato.

La reiterazione di una delle inadempienze di cui ai punti precedenti per tre volte, contestate per iscritto dal Comune di Giussano comporterà la risoluzione del contratto.

La modifica, la sospensione o il ritardo dei lavori per decisione unilaterale dello sponsor costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione dell'accordo qualora, dopo diffida intimata dal competente Ufficio Comunale a mezzo raccomandata AR, lo sponsor non abbia ottemperato alle disposizioni impartite. In tale ipotesi restano a carico dello sponsor, tutti gli oneri e le competenze derivanti da tale risoluzione.

Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto ed il Comune di Giussano provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla parte.

ART. 8. - PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, gli sponsor dovranno rispettare il seguente programma manutentivo minimo; gli sponsor ne terranno conto quale minima condizione di manutenzione, rimanendo liberi di proporre una propria programmazione di lavoro annuale migliorativa dei presenti contenuti, secondo le necessità dell'impianto da loro proposto.

A. TAPPETI ERBOSI

La conservazione dei tappeti erbosi dovrà prevedere:

- la **pulizia** completa e accurata dei tappeti erbosi e raccolta manuale di ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, ecc.) in modo tale da assicurare continuamente il decoro dell'area;
- lo **sfalcio** dei tappeti erbosi al raggiungimento di un'altezza massima di 10-15 cm, compresa l'eliminazione di tutta la vegetazione spontanea cresciuta lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ad alberi e arbusti. I limiti del prato dovranno essere ben definiti mediante opere di decespugliamento in prossimità di eventuali aiuole, pozzetti, griglie e manufatti eventualmente presenti sui tappeti erbosi. L'uso di decespugliatore a filo in prossimità di esemplari arborei non deve recare danni al colletto dell'alberatura o agli eventuali tubi di irrigazione presenti. Lo sfalcio dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutta la vegetazione spontanea (arborea, erbacea ed arbustiva) cresciuta sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ad alberi e arbusti.
- la **rifilatura** delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordolo e il tappeto erboso (zanella). Si dovrà inoltre provvedere al diserbo dei vialetti interni all'area e dei marciapiedi a perimetro.
- la **raccolta della vegetazione recisa** dovrà essere eseguita contestualmente al taglio, il materiale di risulta dovrà essere **smaltito** totalmente dall'area entro la giornata lavorativa presso discariche autorizzate;
- il diserbo con le modalità dettate dalla buona tecnica agraria di eventuali aree pavimentate; nel caso di utilizzo di prodotti chimici essi dovranno rispettare le normative vigenti, dovrà essere sempre disponibile la scheda tecnica dello specifico prodotto;
- dovrà essere garantita una costante ed ordinaria cura e manutenzione del manto erboso eseguendo nel caso si rendano necessari **interventi di integrazione** (ad esempio in seguito a interventi manutentivi straordinari o a sinistri stradali);
- la **concimazione** e nutrizione della vegetazione presente, eseguita con le modalità dettate dalla buona tecnica agraria, con prodotti che rispettino le normative vigenti, dovrà essere sempre disponibile la scheda tecnica dello specifico prodotto.

B. FORNITURA E MESSA A DIMORA DI FIORI STAGIONALI (SE PRESENTI)

I fiori stagionali dovranno essere tempestivamente sostituiti nel caso di mancato attecchimento o danneggiamento degli stessi.

C. MANUTENZIONE DEGLI ARBUSTI E DELLE SIEPI

La conservazione degli arbusti comprende:

- la potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;
- l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea, avendo cura di non danneggiare il tappeto erboso e le specie ornamentali ed arbustive, eventualmente presenti. Tutti i materiali di risulta devono essere asportati e trasportati immediatamente a centri autorizzati;
- la formazione e o il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante;
- la fertilizzazione.

L'impresa dovrà inoltre procedere all'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti, dove il loro sviluppo rechi danno fisiologico od estetico.

D. RACCOLTA FOGLIE

L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi, sui vialetti e piazzole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale con una periodicità tale da garantire il decoro dell'area. Si dovrà provvedere alla rimozione del materiale il giorno stesso della raccolta, conferendolo presso i centri autorizzati. In caso di vento le operazioni dovranno essere rinviate.

E. MANUTENZIONE PIANTE DI NUOVA POSA

Tutte i soggetti (arborei ed arbustivi) dovranno essere posti a dimora a regola d'arte al fine di ottenere le massime garanzie di attecchimento e assicurare le condizioni ideali di sviluppo. Gli interventi di manutenzione consistono nella verifica dell'ancoraggio delle piante e nelle potature di accrescimento necessarie. L'impresa dovrà inoltre provvedere alla tempestiva sostituzione delle essenze morte o deperenti con esemplari della stessa specie e varietà.

Nel caso l'area fosse già interessata da vegetazione preesistente è buona norma, qualora lo stato fitosanitario dei soggetti arborei ed arbustivi sia ottimale, cercare di integrarla nel progetto proposto.

F. IMPIANTI DI IRRIGAZIONE (SE PRESENTI)

Il monitoraggio dell'impianto, la verifica del perfetto funzionamento, l'eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate dovrà essere effettuato durante l'intero arco dell'anno.

Nel caso non fosse realizzato/utilizzato un impianto di irrigazione lo sponsor dovrà comunque garantire una irrigazione sufficiente (es. con autobotte, o con serbatoio o altre soluzioni che, non intralcino il traffico stradale).

ART. 9. - RESPONSABILITA' PER DANNI A PERSONE O COSE, ASSICURAZIONE

Lo sponsor si impegna a risarcire qualsiasi danno arrecato alle persone, alla proprietà pubblica o privata durante i lavori di sistemazione e manutenzione dell'area così come è obbligata al rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze e alla visibilità.

Pertanto, lo sponsor sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare per causa delle opere sia eseguite che in corso di esecuzione. Qualora in conseguenza

dei danni di cui sopra, sorgessero cause e/o liti, lo sponsor dovrà sostenerle e sollevare comunque il Comune di Giussano da ogni responsabilità.

Tutti i veicoli e mezzi utilizzati dallo sponsor devono essere assicurati.

Lo sponsor deve essere in possesso di polizza di assicurazione, con un massimale pari ad almeno € 500.000,00 e durata pari a quella del contratto, che copra:

- a. i danni (danni alle cose) subiti dal Comune di Giussano o da terzi a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti, opere, mezzi e ogni altra cosa mobile o immobile verificatisi nel corso dell'esecuzione del contratto;
- b. i danni causati a persone.

L'appaltatore deve presentare copia della predetta polizza, opportunamente quietanzata, al Comune di Giussano all'atto della sottoscrizione del contratto.

L'impresa risponde in ogni caso dei danni arrecati anche per l'importo oltre il massimale.

Resta inteso che l'esistenza e quindi la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto fatto salvo l'obbligo di risarcimento del danno subito.

ART. 10. - RECESSO

Lo sponsor avrà facoltà di recesso dal contratto da comunicare al Comune con un preavviso di tre (3) mesi.

ART. 11. - CONTROLLI

L'Amministrazione eseguirà periodici controlli al fine di verificare lo stato di manutenzione dell'area assegnata.

ART. 12. - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Lo sponsor dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune di Giussano o di aziende impegnate in lavori di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

E vietata la cessione, anche parziale del contratto.

Lo sponsor è obbligato a comunicare immediatamente al Comune di Giussano la trasformazione, la cessione di azienda o di incorporazione in altra azienda e tutti gli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.