

Schema di comodato d'uso

COMUNE DI GIUSSANO

(Provincia di Monza e Brianza)

Scrittura privata n. ____/2020

SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI AREA DI
PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DELLA GIBBINA - MAPPALI
470/474 FOGLIO 14

IN FAVORE DELLA SOCIETA' (ASSOCIAZIONE)CON SEDE IN
.....

L'anno duemilaventuno, il giornodel mese di.....

in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale

– n. ... in data 2021

esecutiva ai sensi di legge, e della determinazione n. ____ in data
_____, in Giussano nella residenza comunale, con la presente
scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge, tra:

1) Ing. Cornacchia David, nato a Limbiate (MI) il 7 dicembre 1960,
codice fiscale CRN DVD 60T07 E591A, titolare di certificato di firma
digitale in corso di validità e con scadenza il 4 aprile 2021, nella sua
qualità di Dirigente Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche
Sociali del Comune di Giussano, domiciliato per la carica in Giussano,
Piazzale Aldo Moro n. 1, il quale interviene ed agisce in nome, per
conto e nell'interesse del Comune di Giussano (codice fiscale n.
01063800153) in forza del Decreto Sindacale n. 30 in data 20
dicembre 2019;

2) Sig. _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____ nella sua

qualità di Presidente pro-tempore, che agisce in nome e per conto dell'Associazione _____, con sede in _____ (_____), codice fiscale _____, d'ora in poi indicata come " Società" ("Associazione");

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1) OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Giusano, in qualità di proprietario, concede in comodato d'uso gratuito alla Società (Associazione) _____, che accetta, l'area situata in Via della Gibbina distinta nelle mappe catastali al Foglio 14, mappali 470 e 474, per una superficie complessiva di circa mq 9.500 di cui alla planimetria allegato A).

ARTICOLO 2) DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA

L'area è ceduta in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'area è destinata esclusivamente allo svolgimento di attività divulgative e di educazione ambientale.

ARTICOLO 3) DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto ha la durata di dieci (10) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione e pertanto dal _____ sino a tutto il _____, fatta salva la possibilità da parte del Comodatario di recedere dal contratto con un preavviso di almeno 6 mesi.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di ridurre la durata in caso di diversa decisione di utilizzo del terreno per altri scopi da parte dell'Amministrazione comunale stessa, fatto salvo il vincolo di un anno dalla data di decorrenza.

E' escluso ogni tacito rinnovo del presente contratto.

ARTICOLO 4) CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione anche parziale del contratto.

ARTICOLO 5) OBBLIGHI DELL'ASSOCIAZIONE

La SOCIETA' (L'ASSOCIAZIONE), a fronte dell'utilizzo dell'area, si accolla l'obbligo di sostenere ogni onere relativo alla manutenzione ordinaria dell'area, compresa la sistemazione delle alberature esistenti, previo concordamento degli interventi e delle modalità di esecuzione con gli uffici comunali.

Il programma di manutenzione minimo prevede:

- n. 5 interventi/ anno di sfalcio dell'erba nelle fasce perimetrali dell'area interessata dalla forestazione, per una larghezza minima di 3 metri verso il percorso ciclopedonale e di 5 m verso le proprietà confinanti (ovvero per la fascia non occupata dalla forestazione);
- eventuale rimozione di piante morte;
- monitoraggio dello sviluppo di infestanti e loro rimozione.

La SOCIETA' (L'ASSOCIAZIONE) è tenuta a custodire e conservare l'area con diligenza e correttezza d'uso.

Non può servirsi dell'area per uso diverso da quello determinato dal presente contratto, né può concedere a terzi il godimento o apportare modifiche strutturali all'area senza il consenso scritto del COMUNE. In caso di inadempimento ai predetti obblighi, il Comune potrà richiedere l'immediata restituzione dell'area, oltre il risarcimento eventuale del danno.

ARTICOLO 6) REFERENTE DELL'ASSOCIAZIONE

La SOCIETA' (L'ASSOCIAZIONE) nomina il Sig. come referente nei confronti dell'Amministrazione comunale per tutti gli aspetti inerenti l'utilizzo dell'area. In caso di variazione, il nominativo del nuovo referente dovrà essere tempestivamente comunicato.

ARTICOLO 7) RESPONSABILITA' VERSO TERZI E POLIZZA

La SOCIETA' (L'ASSOCIAZIONE) risponde per eventuali danni a cose o persone derivanti e riconducibili alle attività svolte, e con disattesa dei contenuti del presente contratto, sollevando il Comune di Giussano da ogni responsabilità e da ogni richiesta di risarcimento. L'Associazione è tenuta, sotto la propria responsabilità, a stipulare adeguate polizze di Responsabilità Civile per danni contro terzi in relazione all'attività svolta.

ARTICOLO 8) RECESSO E RICONSEGNA DELL'AREA

Oltre che per scadenza naturale, la cessione in comodato di cui al presente contratto può cessare per recesso di una delle parti, secondo le prescrizioni di cui al precedente articolo 3).

Alla scadenza del presente contratto, nonché al cessare per qualsiasi titolo, l'area dovrà essere riconsegnata pulita da ogni arredo o suppellettile.

ARTICOLO 9) CONTROVERSIE E FORO DI COMPETENZA

A tutti gli effetti del presente atto ed ai fini della determinazione del foro competente la SOCIETA' (L'ASSOCIAZIONE) elegge domicilio nella sede di Giussano, mentre il Comune di Giussano elegge domicilio nella sede di Piazzale Aldo Moro n. 1. Nell'ipotesi in cui

dovessero sorgere controversie in merito al presente contratto il foro competente è il Tribunale di Monza.

ARTICOLO 10) ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese, imposte, tasse ed eventuali soprattasse inerenti e dipendenti dalla stipulazione del presente contratto, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, allegato b) tabella art. 27-bis, così come modificato dall'art. 1, comma 646, della legge 20 dicembre 2018 n. 145, nessuna esclusa, sono per intero a carico dell'Associazione comodataria.

Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso e in misura fissa ai sensi dell'art. 5, punto 4, della tariffa, parte prima, annessa al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.i..

ARTICOLO 11) PRIVACY E TRATTAMENTO DATI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30/6/2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, le parti di questo atto, con la sottoscrizione del contratto, consentono il trattamento dei loro dati personali; gli stessi dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini e formalità dipendenti dal presente atto ed effetti fiscali connessi.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati.

Il titolare del trattamento dei dati personali di cui al presente articolo è il Comune di Giussano.

Il Responsabile della protezione dei dati è la società Halley Lombardia s.r.l. con sede in Cantù (CO - via Cattaneo 10/B), tel 031/707811, e-mail gdpr@halleylombardia.it, pec gdpr@halleypec.it, nella persona del sig. Roberto Fornasiero.

ARTICOLO 12) DISPOSIZIONI FINALI

I rapporti tra le parti sono regolati dagli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile, ai quali si rinvia per tutto quanto non espressamente contemplato nel presente contratto.

ARTICOLO 13) ALLEGATI

Il presente contratto ed i relativi allegati

allegato A) planimetria

sono sottoscritti dalle parti con firma autografa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Gussano

Il Dirigente del Settore Patrimonio, Opere pubbliche e Politiche Sociali

Ing. David Cornacchia

Per la Società (l'Associazione)

Il Presidente pro-tempore -