

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI**

Giussano, 22/09/2022

Determinazione n. 671/2022

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER SVOLGIMENTO DI INDAGINI PRELIMINARI DIAGNOSTICHE E STRATIGRAFICHE DEL CASEGGIATO COLONICO MAZENTA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN FAVORE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE FERRARI TRECATE MASSIMO. CIG Z9D37C9848**

Il Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali

Premesso che:

- il Comune di Giussano, in forza degli atti notarili:
  - foglio 8 part. 294 sub. 701 - Notaio Luca Lori di Milano rep. n. 43567 del 19/12/2013;
  - foglio 8 part. 294 sub. 702 - Notaio Luca Lori di Milano rep. n. 42514 del 08/02/2013;
  - foglio 8 part. 296 sub. 701 - Notaio Luigi Roncoroni di Desio rep. n. 155082 del 14/04/2014;
  - foglio 8 part. 296 sub. 702 - Notaio Luigi Roncoroni di Desio rep. n. 155082 del 14/04/2014;è proprietario del "Caseggiato colonico Mazenta", costituito da due corpi di fabbrica; nel tempo ha subito rimaneggiamenti ed è attualmente inagibile ma messo in sicurezza;
- tale immobile è stato oggetto di verifica di interesse culturale nel 2016 ed ha avuto riscontro positivo da parte della Soprintendenza che ha posto il vincolo ai sensi del Codice dei Beni culturali in data 24/10/2016, giusta comunicazione registrata al protocollo generale al n. 29662 in data 28/10/2016;
- l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di attivare delle prediagnosi, al fine di verificare la compatibilità al recupero, confermando l'attuale vincolo di interesse culturale e optare per il recupero, o in caso contrario, procedere con la demolizione dell'immobile, secondo le indicazioni date dalla Soprintendenza.

Accertato che:

- il bene in oggetto è soggetto al Codice dei beni culturali D.Lgs. n. 42/2004, e che pertanto, ai sensi dell'art. 146 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 è necessario il possesso di requisiti di qualificazione specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene medesimo, quali la qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della normativa vigente;
- il personale interno dell'Ente in possesso delle necessarie competenze e dei suddetti requisiti professionali è al momento impegnato in altre mansioni d'ufficio ed è impossibilitato a svolgere l'incarico in argomento, e che pertanto occorre procedere all'individuazione di una professionalità esterna;

Dato atto che:

- l'Ufficio Tecnico, nel rispetto degli artt. 35 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa manifestazione di interesse tra soggetti qualificati e specializzati in restauro a cui ha risposto un solo professionista, ha effettuato su SINTEL, la piattaforma telematica di e-Procurement di ARIA S.p.A., una richiesta di offerta con affidamento diretto, interpellando l'operatore economico come sopra individuato, impresa individuale Ferrari Trecate Massimo con sede in Gambalò (PV - via Gambolò n. 8), resasi immediatamente disponibile allo svolgimento di quanto richiesto verso il corrispettivo di euro 18.180,00 oltre

- I.V.A. 10% e dichiaratasi rispettosa delle condizioni e delle tempistiche dettate dall' U.T.C., come da disciplinare sottoscritto;
- che il corrispettivo come sopra quantificato è soggetto all'aliquota I.V.A. 10% ai sensi del D.P.R. 633/1972, tab. A), punto 127-quaterdecies;

Accertata la regolarità contributiva dell'impresa affidataria giusto DURC regolare con validità sino alla data del 15 novembre 2022.

Ritenuto, stante le premesse e data la congruità tecnico-economica del prezzo offerto, in rapporto alla qualità della prestazioni da rendere, riscontrata dal Responsabile del Procedimento, di:

- aggiudicare l'incarico in oggetto all'impresa Ferrari Trecate Massimo, al prezzo come sopra offerto di € 18.180,00 oltre I.V.A., così come risulta dal report di gara ID 158243366, generato da SINTEL ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- stipulare con l'impresa affidataria regolare contratto di appalto in forma di scrittura privata con scambio di mail;
- pubblicare l'esito della procedura di cui sopra, all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Dato atto che il codice identificativo di gara (CIG) per la procedura in argomento è il seguente Z9D37C9848.

Visti:

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2022-2024, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 20 dicembre 2021;
- il bilancio di previsione 2022-2024, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 20 dicembre 2021, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 208 del 23 dicembre 2021, con il quale sono state attribuite le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione ai dirigenti competenti, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 92 in data 12 maggio 2022 avente ad oggetto "Approvazione del piano della performance 2022".

Visti, altresì:

- gli art. 107, comma 3, lett. d) e 192 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti sindacali n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 30 del 20 dicembre 2019 aventi ad oggetto "Conferimento incarichi dirigenziali".

Verificati gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche

D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa esposte, di:

- 1) aggiudicare all'impresa individuale FERRARI TRECATE MASSIMO, con sede legale in Gambalò (PV - Via Gambalò n. 8) lo svolgimento delle indagini preliminari diagnostiche e stratigrafiche del Caseggiato colonico Mazenta di proprietà comunale, per un importo complessivo pari ad euro 18.180,00 oltre I.V.A. 10%, ai sensi del D.P.R. 633/1972, tab. A), punto 127- quaterdecies, come da Report di Sintel ID 158243366 che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, che:
  - con la stipulazione del contratto si intende attivare delle indagini di prediagnosi e stratigrafiche, al fine di verificare la compatibilità al recupero dell'immobile di proprietà comunale Caseggiato colonico Mazenta, confermando l'attuale vincolo di interesse culturale e optare per il recupero, o in caso contrario, procedere con la demolizione;
  - il contraente:
    - è stato individuato, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 mediante affidamento diretto nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;
    - è in possesso di adeguata qualificazione e competenze ai sensi dell'art. 145 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016;
  - il contratto conseguente la procedura in oggetto, le cui specifiche tecniche e clausole contrattuali sono indicate nella RDO e nello schema di disciplinare, agli atti d'ufficio, sarà concluso a mezzo di scrittura privata con scambio di mail;
- 3) disporre che la spesa oggetto della presente determinazione venga impegnata così come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
8	1	1	3	57650	Spese per incarichi connessi a valutazioni in merito al valore storico e ad elementi di staticità dell'immobile in Piazza San Giacomo (Caseggiato colonico Mazenta)	2022	€ 19.998,00
Fornitore					FERRARI TRECATE MASSIMO		
Partita IVA - codice fiscale					01543980187 - FRR MSM 69P12 L872T		
CIG					Z9D37C9848		
Piano finanziario (5° livello)					U.1.03.02.11.999 - altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.		
c-c dedicato, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, L. 136/2010					Come da documentazione depositata agli atti d'ufficio		
Esercizio di esecuzione prestazione					2022		
Fonte di finanziamento					Risorse correnti		

- 4) demandare all'Ufficio Contratti la stipula del relativo disciplinare in forma di scrittura privata con scambio di mail, e all'Ufficio Ragioneria il pagamento della somma sopra indicata al ricevimento di regolari fatture, previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità della prestazione e della rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000;
- 5) dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguente l'impegno di spesa in esame è compatibile con gli stanziamenti di cassa iscritti nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica.

**ATTESTA**

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE  
SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI  
CORNACCHIA DAVID

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*

---

# Report della Procedura Richiesta di offerta per affidamento di incarico professionale per “Indagini diagnostiche del caseggiato colonico Mazenta di proprietà comunale” n. 158243366 effettuata da Comune di Giussano

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	3
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	6

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	158243366
<i>Nome Procedura</i>	Richiesta di offerta per affidamento di incarico professionale per “Indagini diagnostiche del caseggiato colonico Mazenta di proprietà comunale”
<i>Descrizione Procedura</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	2120056
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	79311200-9 - Servizi di esecuzione di indagini
<i>Codici categorie Professioni Regolate</i>	PRO.05.01 - ALTRE PROFESSIONI.
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse

*Responsabile Unico del Procedimento* David Cornacchia

*Nome Ente* Comune di Giussano

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Affidamento diretto previa richiesta di preventivi

*Modalità offerta economica?* Valore economico

*Base dell'asta* 0,00000 EUR

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* lunedì 5 settembre 2022 12.51.41 CEST

*Termine ultimo per la presentazione delle offerte* lunedì 12 settembre 2022 11.00.00 CEST

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

<b>Nome</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tecnico / Informativo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Formato</b>	<b>Valori</b>
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
ALLEGATO A - SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO	Si prega di allegare modello Allegato A debitamente compilato e firmato digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
ALLEGATO B- DICHIARAZIONE INSUSSISTENZA CONFLITTI DI INTERESSE	Si prega di allegare il modello ALLEGATO B debitamente compilato e firmato digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
ALLEGATO C- MO-	Si prega di allegare	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
DULO TRACCIA-BILITA' FLUSSI FINANZIARI	re il modulo Allegato C debitamente compilato e firmato digitalmente.					
ALLEGATO D - Patto di integrità	Si prega di firmare digitalmente l'Allegato D per accettazione.	Amministrativo	Libero		Allegato	
ALLEGATO E - Codice di comportamento	Si prega di allegare il Codice di comportamento firmato digitalmente per accettazione.	Amministrativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	FERRARI TRECATE MASSIMO
<i>Login</i>	user_135555
<i>Indirizzo e-mail</i>	massimo.ferrari.trecate@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01543980187
<i>Indirizzo</i>	Via Gambolò 8 - Frazione Remondò, 27025 GAMBOLO' (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3406500197

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1662828396261
-------------------	---------------

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	FERRARI TRECATE MASSIMO
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	sabato 10 settembre 2022 18.46.36 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	18.180,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 4. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
lunedì 12 settembre 2022 14.17.30 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Richiesta di offerta per affidamento di incarico professionale per “Indagini diagnostiche del caseggiato colonico Mazenta di proprietà comunale” (ID 158243366) è iniziata.
lunedì 12 settembre 2022 14.17.27 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1662828396261) della Procedura Richiesta di offerta per affidamento di incarico professionale per “Indagini diagnostiche del caseggiato colonico Mazenta di proprietà comunale” (ID 158243366) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 12 settembre 2022 14.13.31 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_135555 sulla Procedura con ID 158243366 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 12 settembre 2022 11.00.09 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Richiesta di offerta per affidamento di incarico professionale per “Indagini diagnostiche del caseggiato colonico Mazenta di proprietà comunale” (ID 158243366).

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
sabato 10 settembre 2022 18.46.36 CEST	Invio Offerta	L'offerente FERRARI TRECA-TE MASSIMO ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Richiesta di offerta per affidamento di incarico professionale per “Indagini diagnostiche del caseggiato colonico Mazenta di proprietà comunale” (ID 158243366).
lunedì 5 settembre 2022 12.52.00 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Richiesta di offerta per affidamento di incarico professionale per “Indagini diagnostiche del caseggiato colonico Mazenta di proprietà comunale” (ID 158243366).
lunedì 5 settembre 2022 12.51.42 CEST	“Riapertura termini di gara” - termine originario: giovedì 1 settembre 2022 10.00.00 CEST	La stazione appaltante Comune di Giussano per la procedura 158243366 ha riaperto i termini per la presentazione delle offerte, il nuovo termine per la presentazione delle offerte è lunedì 12 settembre 2022 11.00.00 CEST
lunedì 5 settembre 2022 10.00.07 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Richiesta di offerta per affidamento di incarico professionale per “Indagini diagnostiche del caseggiato colonico Mazenta di proprietà comunale” (ID 158243366).
lunedì 29 agosto 2022 18.43.24 CEST	“Posticipo termini di gara” - termine originario: giovedì 1 settembre 2022 10.00.00 CEST	La stazione appaltante Comune di Giussano per la procedura 158243366 ha posticipato il termine ultimo per la presentazione delle offerte, il nuovo termine per la presentazione delle offerte è lunedì 5 settembre 2022 10.00.00 CEST
mercoledì 17 agosto 2022 13.14.21 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Richiesta di offerta per affidamento di incarico professionale per “Indagini diagnostiche del caseggiato colonico Mazenta di proprietà comunale” (ID 158243366).
mercoledì 17 agosto 2022 13.14.02 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 158243366). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## **Comunicazioni di Procedura**

Questo capitolo contiene l’elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall’utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Determinazione n. **671/2022** del **22/09/2022**

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER SVOLGIMENTO DI INDAGINI PRELIMINARI DIAGNOSTICHE E STRATIGRAFICHE DEL CASEGGIATO COLONICO MAZENTA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN FAVORE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE FERRARI TRECATE MASSIMO. CIG Z9D37C9848**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'artt. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Esercizio	Numero	E/U	Codice Bilancio	Descrizione Capitolo	Importo
2022	2527	U	08011.03.057650	SPESE PER INCARICHI CONNESSI A VALUTAZIONI IN MERITO AL VALORE STORICO E AD ELEMENTI DI STATICITA' DELL'IMMOBILE IN PIAZZA SAN GIACOMO (CASEGGIATO COLONICO MAZENTA)	19.998,00

Giussano, 22/09/2022

**IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO  
CASATI MARCO RAFFAELE**

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*