

Oggetto: avviso manifestazione di interesse per incarico professionale - chiarimenti

Viste le richieste di chiarimenti pervenute dall'Ordine degli Architetti di Monza e Brianza, si comunica quanto segue.

Motivazioni sul ricorso alla procedura negoziata

Il Comune di Giussano ha avviato la progettazione di uno spazio polivalente, per manifestazioni socio culturali, avente una capienza per circa 300 persone, da realizzare nell'area posta fra la Via Massimo D'Azeglio, le aree destinate ad ospitare gli orti urbani ed il piazzale Carlo Cattaneo, sede, fra l'altro, anche del mercato comunale di Giussano. L'area risulta essere un "ambito per servizi" non ancora attuati, destinato a funzioni ambientali/ricreative, come meglio descritto nel documento di fattibilità delle alternative progettuali approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 184 del 19/11/2020.

La conformazione dell'area, oggi a prato, pianeggiante, facilmente accessibile, ubicata in adiacenza a Via D'Azeglio e in prossimità del collegamento con la strada statale 36 "Valassina", del centro commerciale "Carrefour", priva di vincoli o criticità logistiche e problematiche ambientali. La superficie che si ritiene dedicare alla struttura costituita da circa 700 mq di superficie coperta, quindi di dimensione contenuta;

Il RUP non ha ravvisato la particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomo e forestale, storico artistico, conservativo o tecnologico, e quindi non ha ritenuto di ricorrere al concorso di progettazione.

La scelta di utilizzare una procedura negoziata è suggerita anche dagli obiettivi individuati dall'Ente e dall'analisi delle tempistiche necessarie a garantire il rispetto dei risultati con attenzione all'efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa.

Individuazione delle classi e delle categorie dei lavori

L'avviso di manifestazione di interesse, come precisato all'art 13 del medesimo, è finalizzato a invitare i professionisti alla fase successiva della procedura negoziata, non obbliga all'identificazione delle classi e delle categorie; specificando, quindi, nella fase successiva di invito alla procedura negoziata tutti gli aspetti, comprese le classi e le categorie individuati ai sensi di legge.

Viste le richieste pervenute, a scopo collaborativo, si anticipa a titolo puramente indicativo quanto sotto specificato:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CATEGORIE	CLASSI	IMPORTO LAVORI
EDILIZIA	<i>Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice</i>	E11	0,95	OG1	II	€ 427.500
STRUTTURE	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative -</i>	S01	0,70	OG1	II	€ 285.000

	<i>Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata inferiore a due anni</i>					
IMPIANTI MECCANICI	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	IA.01	0,75	OG11	I	€ 127.500
IMPIANTI ELETTRICI	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	IA.03	1,15	OG11	I	€ 110.000

La determinazione dei corrispettivi relativi all'architettura e all'ingegneria, che saranno alla base dell'offerta economica dei professionisti sarà allegata alla lettera invito della fase successiva.

Chiarimenti sull'eventuale incarico di direzione lavori

L'eventuale affidamento della direzione lavori ai progettisti non è stata considerata ai fini della determinazione dell'importo a base di gara.

Sarà esclusiva scelta della stazione appaltante provvedere con ulteriore incarico aggiuntivo,; tale prestazione sarà quantificata ed esplicitata nella lettera invito della procedura negoziata, come previsto dall'art. 35 comma 4 del Codice degli appalti.

In questo momento la Direzione lavori NON è oggetto dell'incarico.

Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

I criteri saranno esplicitati nella successiva procedura negoziata, trattandosi ora solo di avviso di manifestazione di interesse.