

MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 59 COMMA 3 DEL D.LGS 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO IN MODALITA’ ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI GIUSSANO (MB) – DURATA 24 MESI, ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A., CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 108, COMMA 2, DEL D.LGS. 36/2023.

CIG B2E29527B7.

CUI S01063800153202300007

Il sottoscritto _____, C.F. _____, nato a _____ (____) il _____, nella sua qualità di _____ della Società _____, con sede legale sita in _____, Via _____

DICHIARA

- di aver preso esatta conoscenza di tutte le condizioni espresse nel Disciplinare di Gara, che accetta incondizionatamente, nonché di tutte le circostanze generali che possono aver influito sulla determinazione del ribasso offerto;
- che la presente offerta ha validità per il periodo di **180 giorni** decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

SI OBBLIGA

- ad assumere l’esecuzione dei servizi contemplati dai documenti di gara

DICHIARA CHE

- lo sconto percentuale pari al _____%, da applicare:
 - per il servizio di manutenzione ordinaria e terzo responsabile “a canone”, sull’importo dedotto dei componenti non soggetti a ribasso. L’importo del servizio di manutenzione ordinaria e terzo responsabile “a canone” è pari ad € **205.000,00** (di cui Quota servizi a base di gara a “canone” € 36.900,00, Importo del costo delle manodopera € 164.000,00 e Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.100,00);
 - per il servizio di manutenzione straordinaria “a misura” al Prezzario di riferimento, ovvero al Prezzario Regione Lombardia Edizione 2024, al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.
- **i costi della sicurezza complessivi biennali** (2024/2025) derivanti da interferenze e non soggetti a ribasso, stimati dalla Stazione Appaltante, ammontano ad € 6.477,00;

- la stima dei **costi interni aziendali**, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9 del Codice, è pari ad € _____, oltre ad oneri ed IVA di legge;
- i **costi della manodopera biennali** sono pari ad € _____ oltre IVA di legge, in applicazione del CCNL _____, corrispondenti ai seguenti costi orari, per ciascuna figura professionale coinvolta (con indicazione del relativo livello di inquadramento):

e conseguentemente DICHIARA

(scegliere una delle opzioni tra A e B)

☐ **A) L'OPERATORE ECONOMICO NON INTENDE OFFRIRE RIBASSO SUL COSTO DELLA MANODOPERA, in quanto il PROPRIO costo della manodopera è pari ad Euro**

_____ *(l'importo indicato deve coincidere con quanto sopra dichiarato).*

OPPURE

☐ **B) L'OPERATORE ECONOMICO INTENDE OFFRIRE RIBASSO ANCHE SUL COSTO DELLA MANODOPERA (ECCETTO ONERI DELLA SICUREZZA), come segue:**

Il PROPRIO costo della manodopera stimato è pari ad Euro _____ *(l'importo indicato deve coincidere con quanto sopra dichiarato)*, determinato ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, dei quali (il dato deve coincidere con quanto già dichiarato nella piattaforma Sintel di Aria spa) così composto:

- o Euro _____ non ribassabile e non giustificabile quale sub-quota relativa a «trattamenti salariali minimi inderogabili» (D.Lgs. 36/2023, art. 110, comma 4, lett. a)) *(da individuarsi da parte dell'offerente);*
- o Euro _____ ribassabile e giustificabile quale sub-quota relativa «ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13» (D.Lgs. 36/2023, art. 110, comma 5, lett. d)) *(da individuarsi da parte dell'offerente).*

NOTA BENE: Ai sensi dell'art. 110, comma 4 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, non sono ammesse giustificazioni: a) in relazione a **trattamenti salariali minimi inderogabili** stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge; b) in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente».

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. *“Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.”*

In tal caso l'operatore economico **giustifica il costo della manodopera** offerto dimostrando una più efficiente organizzazione aziendale attraverso l'esposizione di dati e informazioni dettagliate che saranno oggetto di valutazione in sede di verifica dell'anomalia.

DICHIARA INFINE

- di accettare tutte le condizioni specificate in tutti gli atti di gara e di impegnarsi ad adempiere a tutte le obbligazioni previste negli stessi;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione aggiudicatrice;
- di aver preso visione e di accettare incondizionatamente le clausole e condizioni riportate negli atti di gara e, comunque, di aver preso cognizione dei luoghi e di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dell'offerta;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dagli atti di gara.

PRENDE ESPRESSAMENTE ATTO CHE

- i termini stabiliti nella documentazione di gara e nello Schema di Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 del Codice Civile;
- tutti gli atti di gara, inclusi l'offerta tecnica ed economica presentati, costituiranno parte integrante e sostanziale del Contratto che verrà stipulato con l'Amministrazione aggiudicatrice.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

FIRMA DIGITALE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate.