

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI**

Giussano, 22/12/2023

Determinazione n. 931/2023

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI EDIFICI E SPAZI DIVERSI DI PROPRIETÀ COMUNALE CIG 82014778EB - ESTENSIONE CONTRATTUALE ALLA ATTUALE AGGIUDICATARIA SE.DE.CO. SOCIETÀ COOPERATIVA - PERIODO 1 GENNAIO 2024 - 30 GIUGNO 2024 - IMPEGNO DI SPESA**

Il Dirigente del Settore Patrimonio Opere Pubbliche e Politiche Sociali;

Richiamati, relativamente al servizio di: “pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, di edifici e spazi diversi di proprietà comunale” i seguenti atti:

- determinazione a contrattare n. 195 del 12/03/2020, con indizione mediante procedura aperta da aggiudicarsi col criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara per € 179.850,00, oltre oneri della sicurezza per € 3.750,00 e oltre I.V.A.;
- determinazione n. 695 del 27/10/2020, relativa all’aggiudicazione del servizio a favore della società SE.DE.CO Soc. Coop. di Roma (RM) via Del Castro Pretorio, 30, per il periodo di 18 mesi, dall’1/01/2021 al 30/06/2022, per un importo netto pari ad € 150.174,75 oltre € 3.750,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A.;
- contratto rep. n. 6945 del 17/03/2021 sottoscritto con la società aggiudicataria;
- determinazione n. 223 del 1/04/2022, relativa al rinnovo per il periodo 1/07/2022 - 31/12/2023, del servizio a favore della società SE.DE.CO Soc. Coop., per un importo netto pari ad € 50.058,25 oltre € 1.250,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A.;
- contratto rep. n. 7004 del 22/05/2023 sottoscritto con la società aggiudicataria;

Visto che, al fine di garantire la continuità di esecuzione e quindi così assicurare che tutte gli stabili coinvolti siano mantenuti in perfette condizioni d’uso, il servizio in oggetto è stato previsto nel “Programma triennale degli acquisti di beni e servizi” anni 2024/2026 (in corso di approvazione), di cui all’art. 37 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che l’ufficio amministrativo del Settore ha predisposto la documentazione di progetto, ai sensi dell’art. 41 comma 12 del D. Lgs. n. 36/2023, per l’individuazione del futuro operatore, e che la nuova procedura di gara verrà svolta in collaborazione con al Centrale unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza, tramite la

piattaforma telematica Aria Sintel di Regione Lombardia, come da inserimento di relativo fabbisogno su tale portale contrassegnato con l'identificativo ID 177061515;

Rilevato quanto sopra il Comune di Giussano ha comunicato all'attuale operatore, con PEC 30490 del 5/12/2023, l'intenzione di esercitare la facoltà di modificare la durata del contratto alle medesime condizioni in essere, così come previsto all'articolo 8 del Capitolato Speciale dell'Appalto, per una durata pari a sei mesi (dal 1/01/2024 al 31/06/2024), quindi per il tempo strettamente necessario per la conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, in itinere.

Dato atto che per tale durata di 6 viene stimato un importo presunto, in base allo storico, di € 51.308,25 oltre I.V.A. 22% (€ 50.058,25 oltre € 1.250,00 per oneri della sicurezza ed oltre I.V.A.);

Considerato che ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del D.Lgs. 267/2000 tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

Riscontrato che ai sensi dell'articolo 183, comma 6, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 è possibile impegnare spese sugli esercizi successivi a quello in corso nei casi di contratti o convenzioni pluriennali o nel caso in cui sia necessario garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali;

Dato atto che la spesa in esame, necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, verrà a scadenza nell'esercizio 2024;

VISTI:

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022;
- il bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 259 del 29 dicembre 2022, con il quale sono state attribuite le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione ai dirigenti competenti, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2023-2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 30 marzo 2023;

VISTI, altresì:

- gli art. 107, comma 3, lett. d) e 192 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti sindacali:
  - n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 11 del 21 dicembre 2022 di conferimento degli incarichi dirigenziali;

- n. 12 del 30 dicembre 2022 di sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento;

Verificati gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Funzionario Responsabile Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche Arch. Marcella Malzanni;

## D E T E R M I N A

Per quanto in premessa esposto:

1. di approvare l'estensione contrattuale del servizio pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale di edifici e spazi diversi di proprietà comunale, per il periodo 1 gennaio 2024 - 30 giugno 2024 alla società SE.DE.CO Soc. Coop. di Roma (RM) via Del Castro Pretorio, 30, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ora art. 120 D. Lgs. 36/2023), nelle more dell'aggiudicazione della nuova procedura di gara, per una spesa complessiva presunta di € 51.308,25 oltre I.V.A. 22% (€ 50.058,25 oltre € 1.250,00 quali oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A. 22%);
2. di impegnare la complessiva spesa di € 62.596,06 I.V.A. compresa a carico del bilancio di previsione 2023-2025 esercizio 2024, così come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo (iva inclusa)
				Vari	Vari capitoli come da prospetto Allegato C) alla presente determinazione	2024	62.596,07
Fornitore				SE.DE.CO. Soc. Coop.va			
Codice fiscale/partita I.V.A.				01897060305			
CIG				82014778EB			
Piano finanziario (5° livello)				U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia			
c-c dedicato, ai sensi dell'articolo 3 - comma 7 - legge n. 136/2010				modulo tracciabilità flussi finanziari agli atti			
Esercizio di esecuzione prestazione				2024 (Si tratta di estensione contrattuale semestrale, dal 1/01/2024 al 30/06/2024)			
Fonte di finanziamento				Risorse correnti generali			

5. di demandare all'Ufficio Contratti quanto di competenza e all'Ufficio Ragioneria il pagamento della somma sopra indicata al ricevimento di regolari fatture, previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità della prestazione e della rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell'articolo 184 del D. Lgs. 267/2000;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti conseguente l'impegno di spesa in esame è compatibile con gli stanziamenti di cassa iscritti nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica;
8. di evidenziare che i capitoli destinati alla copertura finanziaria delle spese di pulizia concernenti il nuovo appalto, per il quale sono in corso le procedure di gara, sono rinvenibili nell'apposito allegato.

Allegati:

Elenco capitoli di spesa destinati alla copertura della estensione contrattuale per servizio di pulizie per il periodo 1/01/2024-30/06/2024 concessa a SE.DE.CO. Soc. Coop.va

## ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE  
SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI  
CORNACCHIA DAVID

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*

Determinazione n. **931/2023** del **22/12/2023**

**OGGETTO:** SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI EDIFICI E SPAZI DIVERSI DI PROPRIETA' COMUNALE CIG 82014778EB - ESTENSIONE CONTRATTUALE ALLA ATTUALE AGGIUDICATARIA SE.DE.CO. SOCIETÀ COOPERATIVA - PERIODO 1 GENNAIO 2024 - 30 GIUGNO 2024 - IMPEGNO DI SPESA

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'artt. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Esercizio	Numero	E/U	Codice Bilancio	Descrizione Capitolo	Importo
2024	2738	U	01111.03.023400	SPESE PER PULIZIA MUNICIPIO - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	17.858,33
2024	2739	U	05021.03.046520	SPESE PER PULIZIA SALA MAZENTA - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	613,67
2024	2740	U	05021.03.046600	SPESE PER PULIZIA VILLA SARTIRANA - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	6.443,75
2024	2741	U	06011.03.051150	SPESE PER SERVIZI DI PULIZIA PALESTRE (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI DELL'IVA)	34.243,73
2024	2742	U	12011.03.072500	SPESE PER PULIZIA CENTRO POMERIDIANO RAGAZZI - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI	1.288,73
2024	2743	U	14021.03.078810	SPESE PER SERVIZI DI PULIZIA PRESSO AREA MERCATI	2.147,86

Giussano, 27/12/2023

**IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO**  
rizzoni sandro

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*

**ELENCO CAPITOLI SPESE PER PULIZIE (ESTENSIONE CONTRATTO DAL 1/1/2024 AL 30/6/2024) - DITTA SEDECO**

<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>2024 (dal 1/1 al 31/12 - 6 mesi)</b>	
23400	SPESE PER PULIZIA MUNICIPIO (CANONE SERVIZIO IVA INCLUSA)	17.858,33	S P U L I Z I A  C A N O N E  S E R V I Z I O
46520	SPESE PER PULIZIA SALA MAZENTA (CANONE SERVIZIO IVA INCLUSA)	613,67	
46600	SPESE PER PULIZIA VILLA SARTIRANA (CANONE SERVIZIO IVA INCLUSA)	6.443,75	
51150	SPESE PER SERVIZI DI PULIZIA PALESTRE (CANONE SERVIZIO IVA INCLUSA)	34.243,73	
72500	SPESE PER PULIZIA CENTRO POMERIDIANO RAGAZZI (CANONE SERVIZIO IVA INCLUSA)	1.288,73	
78810	SPESE PER SERVIZI DI PULIZIA PRESSO AREA MERCATI (CANONE SERVIZIO IVA INCLUSA)	2.147,86	
		<b>62.596,07</b>	