

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI**

Giussano, 06/10/2023

Determinazione n. 657/2023

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTI ELEVATORI COMUNALI. RICHIESTA DI OFFERTA. DECISIONE A CONTRATTARE, CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA. CIG ZD43C97763.**

Il Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali;

Premesso che, in seguito agli eccezionali eventi meteorici che hanno interessato il territorio comunale nella notte/prima mattina del 4 luglio 2023, si sono verificati allagamenti che hanno causato notevoli danni agli impianti elevatori presenti presso la sede municipale e presso la sede del centro anziani Ca Vera;

per quanto riguarda invece l'impianto di via Conciliazione, si rende necessario un intervento di ripristino impianto per danni causati da atti vandalici che hanno reso l'impianto inutilizzabile;

ACCERTATA la necessità procedere con interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti al fine di ripristinarne la corretta funzionalità per assicurare il servizio agli utenti;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto di fornitura d'importo inferiore ad euro 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- per l'appalto in oggetto, la procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, verrà interamente gestita tramite la piattaforma SinTEL di Aria S.p.A;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente atto è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria in oggetto, le cui caratteristiche essenziali risultano essere:
  - il fine che il contratto intende perseguire ed il relativo oggetto sono la manutenzione straordinaria di impianti elevatori presso alcuni immobili comunali;
  - il valore presunto degli interventi è di euro 18.000,00 oltre I.V.A.;
  - la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;

- clausole essenziali: contenute nella documentazione della procedura di affidamento (lettera di RdO);

**ATTESO che:**

- è stata individuata tramite la piattaforma Sintel di Aria SpA, che consente agli Enti attivi sulla stessa di accedere ad informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati nella sezione Anagrafica e iscritti nella sezione Elenco Fornitori Telematico, la società TECNOLIFT MILANO srl, ritenendo necessario superare il principio di rotazione, tenuto conto dell'urgenza richiesta per la fornitura di che trattasi e considerata la disponibilità ad eseguire la prestazione nei tempi pattuiti;
- che a seguito di invito a presentare offerta il predetto operatore economico si è dichiarato disponibile ad eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presso alcuni immobili comunali verso il corrispettivo di euro 17.876,52 oltre I.V.A. 22%, così come risulta dal report di gara (ID 174632566);

**DATO ATTO che:**

- l'offerta presentata si ritiene congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato;
- il Codice Identificativo di Gara per la procedura in oggetto è il seguente: SMART CIG ZD43C97763;
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 è l'arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico, Responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;

**DATO ATTO, altresì, che:**

- che l'operatore economico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la Stazione appaltante procederà alle verifiche, secondo le modalità annualmente predeterminate;
- che è stata acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico, giusto DURC regolare sino alla data del 23 novembre 2023;

**VERIFICATA** l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazione di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 42, lettera h) della legge n. 190/2012 e dell'art. 6bis della legge n. 241/1990;

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra esposto:

- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento ed alle modalità di adempimento delle prestazioni richieste, di non richiedere, all'operatore economico affidatario, la cauzione definitiva;
- di procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della società TECNOLIFT MILANO srl con sede legale in Monza (MB - Via Generale Egidio Osio n. 1), codice fiscale e partita I.V.A. 08456480964, degli interventi in oggetto, verso il corrispettivo netto di complessivi euro 17.876,52 oltre I.V.A. 22% così come risulta dal report di gara (ID 174632566) generato da SINTEL ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la spesa da impegnare complessivamente con il presente provvedimento può essere ripartita per stabili, sulla base di stime operate dallo scrivente Settore, come indicato nei capitoli sotto proposti;

**VISTI:**

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022;

- il bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 259 del 29 dicembre 2022, con il quale sono state attribuite le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione ai dirigenti competenti, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2023-2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 30 marzo 2023;

VISTI, altresì:

- gli art. 107, comma 3, lett. d) e 192 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti sindacali:
  - n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 11 del 21 dicembre 2022 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
  - n. 12 del 30 dicembre 2022 di sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento;

VERIFICATI gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche

#### D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa esposte, che si intendono interamente richiamate e trascritte:

1. di affidare in favore della società Tecnolift Milano s.r.l. di Monza (MB) via Generale Egidio Osio n. 1, gli interventi straordinari per la manutenzione degli impianti elevatori presenti in alcuni immobili di proprietà comunale per le motivazioni descritte in narrativa che si intendono integralmente richiamate e trascritte, verso il corrispettivo di euro 17.876,52 oltre I.V.A. 22% così come risulta dal Report di gara (ID 174632566) generato da SINTEL ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il presente provvedimento ha anche valore di decisione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
3. di dare atto, altresì, che la società affidataria ha autocertificato, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e che comunque hanno dato riscontro favorevole le verifiche effettuate sul casellario ANAC e sulla regolarità del DURC;
4. di disporre che la spesa oggetto della presente determinazione venga impegnata così come segue, per complessivi € 21.809,35, da ripartire sugli stabili interessati dagli interventi sulla base di stime operate dallo scrivente Settore, come indicato nei capitoli sotto proposti:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo (iva inclusa)
-------	-------	------	-------	----------	----------------------	---------------------	-----------------------

8	2	2	2	103950	SPESE PER MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU EDIFICI ADIBITI AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP E NON ERP)	2023	€ 4.408,21
1	6	2	2	91240	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU STABILI COMUNALI VARI (MUNICIPIO, MAGAZZINO, CASERMA CARABINIERI ECC.)	2023	€ 8.700,57
12	3	2	2	107600	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO EDIFICI COMUNALI DESTINATI A SERVIZI PER ANZIANI	2023	€ 8.700,57

Fornitore	Tecnolift Milano s.r.l.
Partita IVA / C.F.	08456480964
CIG	ZD43C97763
CUP (in caso di opere)	***
Piano finanziario (5° livello)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Capitolo 103950 U.2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo</li> <li>• Capitolo 91240 U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale</li> <li>• Capitolo 107600 U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.</li> </ul>
c-c dedicato, ai sensi dell'articolo 3, comma 7 L. 136/2010	Come da documentazione depositata agli atti d'ufficio
Esercizio di esecuzione lavori	2023
Fonte di finanziamento	Entrate da contributo statale cosiddetto "Fondo Imu-Tasi" accertato sul capitolo 139080 ai sensi dell'articolo 1, comma 892 della Legge 145/2018 nell'esercizio 2023

5. di perfezionare il contratto mediante corrispondenza, con scambio di lettere via PEC, secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di demandare al Servizio Ragioneria e Bilancio il pagamento della somma sopra indicata al ricevimento di regolari fatture, previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità della prestazione e della rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
7. di assolvere gli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 20, comma 1, e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. n. 33/2013 mediante pubblicazione della presente determinazione nell'apposita sezione dedicata alla trasparenza presente sul sito web del Comune di Giussano;
8. di dare atto, che:

- ai sensi dell’art. 3, comma 3, della L. n. 241/90 nonché dell’art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia - Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- ai sensi dell’art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguente l’impegno di spesa in esame è compatibile con gli stanziamenti di cassa iscritti nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica.

## ATTESTA

ai sensi dell’art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l’assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell’azione amministrativa.

ai sensi dell’art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE  
SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI  
CORNACCHIA DAVID

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell’art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*

Determinazione n. **657/2023** del **06/10/2023**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTI ELEVATORI COMUNALI. RICHIESTA DI OFFERTA. DECISIONE A CONTRATTARE, CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA. CIG ZD43C97763.**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'artt. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Esercizio	Numero	E/U	Codice Bilancio	Descrizione Capitolo	Importo
2023	1694	U	08022.02.103950	SPESE PER MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU EDIFICI ADIBITI AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP E NON ERP)	4.408,21
2023	1695	U	01062.02.091240	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU STABILI COMUNALI VARI (MUNICIPIO, MAGAZZINO, CASERMA CARABINIERI ECC.)	8.700,57
2023	1696	U	12032.02.107600	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO EDIFICI COMUNALI DESTINATI A SERVIZI PER ANZIANI	8.700,57

Giussano, 09/10/2023

**IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO**  
rizzoni sandro

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*

---

# Report della Procedura Lavori di manutenzione straordinaria su impianti elevatori comunali- RICHIESTA DI OFFERTA n. 174632566 effettuata da Comune di Giussano

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	3
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	5

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	174632566
<i>Nome Procedura</i>	Lavori di manutenzione straordinaria su impianti elevatori comunali- RICHIESTA DI OFFERTA
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	GIUSSANO_2023_30
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	ZD43C97763
	No
<i>Num. Protocollo</i>	2641525
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50750000-7 - Servizi di manutenzione di ascensori
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	David Cornacchia

<i>Nome Ente</i>	Comune di Giussano
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	12.348,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	1
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 28 settembre 2023 13.13.25 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	martedì 3 ottobre 2023 11.00.00 CEST

### **Tabella 1. Requisiti della procedura**

<b>Nome</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tecnico / Informativo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Formato</b>	<b>Valori</b>
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Modello DGUE	Si prega di allegare modello dgue debitamente compilato e sottoscritto.	Amministrativo	Libero		Allegato	
TRACCIABILITA' FINANZIARIA	si prega di allegare modello compilato e sottoscritto.	Amministrativo	Libero		Allegato	



Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	scritto digitalmente.					
PATTO DI INTEGRITA'	si prega di allegare il patto di integrità sottoscritto per presa visione.	Amministrativo	Libero		Allegato	
CODICE DI COMPORTAMENTO DIPENDENTI	Si prega di allegare il codice di comportamento dei dipendenti sottoscritto per presa visione.	Amministrativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	Tecnolift Milano
<i>Login</i>	user_123676
<i>Indirizzo e-mail</i>	amministrazionemilano@pec.tecnolift.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	08456480964
<i>Indirizzo</i>	via Generale Egidio Osio 1 , 20900 MONZA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0392315230

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1696238182118
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Tecnolift Milano

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 2 ottobre 2023 11.16.22 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	12.224,52000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 4. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
martedì 3 ottobre 2023 14.13.40 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Lavori di manutenzione straordinaria su impianti elevatori comunali- RICHIESTA DI OFFERTA (ID 174632566) è iniziata.
martedì 3 ottobre 2023 14.13.36 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1696238182118) della Procedura Lavori di manutenzione straordinaria su impianti elevatori comunali- RICHIESTA DI OFFERTA (ID 174632566) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 3 ottobre 2023 14.09.03 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_123676 sulla Procedura con ID 174632566 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 3 ottobre 2023 11.00.00 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Lavori di manutenzione straordinaria su impianti elevatori comunali- RICHIESTA DI OFFERTA (ID 174632566).
lunedì 2 ottobre 2023 11.16.22 CEST	Invio Offerta	L'offerente Tecnolift Milano ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di manutenzione straordinaria su impianti elevatori comunali- RICHIESTA DI OFFERTA (ID 174632566).
giovedì 28 settembre 2023 13.13.36 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Lavori di ma-

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		nutenzione straordinaria su impianti elevatori comunali- RICHIESTA DI OFFERTA (ID 174632566).
giovedì 28 settembre 2023 13.13.26 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 174632566). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.