

# DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO E OPERE PUBBLICHE

Giussano, 09/08/2024

Determinazione n. 567/2024

OGGETTO: INTERVENTI ELETTRICI ED IMPIANTISTICI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GIUSSANO IN MODALITA' DI ACCORDO QUADRO (CIG ACCORDO QUADRO - B211508F3F). APPROVAZIONE ELABORATI TECNICI, DECISIONE A CONTRATTARE, AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ANNONI IMPIANTI S.R.L., ATTIVAZIONE DEL CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (CIG CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 - B2B9C3F8A3)

Il Dirigente del Settore Patrimonio e Opere Pubbliche;

#### PREMESSO che:

- gli interventi di manutenzione degli immobili di proprietà comunale rientrano nei compiti istituzionali dell'Ente per la conservazione del patrimonio;
- al fine di garantirne il mantenimento e la funzionalità, si rende necessario affidare il servizio di manutenzione degli impianti elettrici;
- per l'esecuzione di tali interventi si intende concludere un accordo quadro con un unico contraente ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, poiché tale strumento consente, all'interno del periodo di validità del medesimo ed entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo stesso, di definire, selezionare e quantificare l'entità delle lavorazioni di tipo prettamente manutentivo necessarie, non determinabili a priori;

STANTE, quanto sopra esposto, a cura dei tecnici comunali del Servizio Stabili e Verde sono stati redatti i seguenti elaborati tecnici:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schemi di:
  - Contratto di Accordo Quadro
  - Contratto Applicativo
- Duvri

relativi all'Accordo Quadro per "Interventi elettrici ed impiantistici di manutenzione da eseguirsi su immobili di proprietà comunale", che prevede lavorazioni suddivise in:

- a) interventi di manutenzione programmata conteggiati "a canone";
- b) interventi di manutenzione su chiamata o a guasto conteggiati "a misura";

# DATO ATTO che:

— l'importo del presente Accordo Quadro, inteso quale valore massimo degli interventi affidabili mediante attivazione di contratti applicativi, nel periodo di validità dell'Accordo medesimo e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto è pari ad euro 135.047,00, compresi oneri della sicurezza ed oltre I.V.A., così come risulta dal seguente quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO - ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE ELETTRICHE							
Α	SERVIZI		€ 135.047.00					
	di cui:							
A.1	Per interventi di manutenzione "a canone"	€ 17.400,00						
A.2	Per interventi di manutenzione "a misura"	€ 114.907,00						
A.3	Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.740,00						
В	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 32.453,00						
	di cui:							
B.1	IVA 22 %	€ 29.710,34						
B.2	Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 (2% di A)	€ 2.700,94						
B.3	Contributo ANAC	€ 35,00						
B.4	Arrotondamenti	€ 6,72						
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 167.500,00					

# ATTESO che:

- gli Enti locali, ai sensi dell'art. 26 comma 2 della legge n. 488/1999 e dell'art. 1 comma 449 - della L. 27/12/2006 n. 296 hanno la facoltà di aderire alle convenzioni Consip ed è stato verificato che non sono attive convenzioni Consip con oggetto compatibile con quello di cui alla presente procedura;
- che l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possessi di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- trattandosi di interventi d'importo non superiore alla alla soglia prevista per l'affidamento diretto, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di che trattasi verrà interamente gestita tramite piattaforma Sintel di Aria SpA;

# CONSIDERATO che:

- ai sensi del combinato dall'art. 17 comma 1 del Codice e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni appaltanti adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali con contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- nel dettaglio, il presente atto è finalizzato alla conclusione di un Accordo Quadro, con un solo operatore economico per l'esecuzione degli interventi in oggetto, le cui caratteristiche essenziali risultano essere:
  - il fine che il contratto intende perseguire ed il relativo oggetto è la manutenzione elettrica degli immobili di proprietà comunale;
  - il contratto sarà stipulato "a corpo" e "a misura" ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera a) dell'allegato 1.7 del Codice, con spese a carico dell'impresa aggiudicataria, le cui clausole essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici in approvazione;
  - l'importo complessivo dell'accordo quadro ammonta ad euro 135.047,00 compresi oneri della sicurezza ed oltre I.V.A. 22%;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art.
     50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 108 e 107 comma 3 del Codice mediante utilizzo della Piattaforma Sintel;
  - l'appalto non presenta interesse transfrontaliero in ragione del suo valore stimato, della propria specificità tipologica e dell'ubicazione degli interventi in un luogo (il territorio

del Comune di Giussano) tale da non attrarre l'interesse di operatori esterni;

#### ATTESO che:

- è stata individuata tramite la piattaforma Sintel di Aria SpA, che consente agli Enti attivi sulla stessa di accedere ad informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli Operatori Economici registrati nella sezione Anagrafica e iscritti nella sezione Elenco Fornitori, la società Annoni Impianti S.r.l. con sede legale in Cantù (CO Corso Unità d'Italia n. 2), codice fiscale e partita I.V.A. 03946830134;
- che a seguito di invito a presentare offerta giusta procedura di Sintel ID 185116831 il predetto operatore economico si è dichiarato disponibile alla conclusione dell'Accordo Quadro in argomento, ed ha offerto il ribasso del 3% (tre per cento), che ai sensi dell'articolo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto sarà applicato unicamente al prezzario di riferimento e non sugli interventi di manutenzione programmata conteggiati "a canone";

RILEVATO, che nell'ambito della presente procedura di gara per tutte le fasi di programmazione, di verifica, di affidamento, di esecuzione e di collaudo, è individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, l'arch. Marcella Malzanni Funzionario tecnico responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;

#### DATO ATTO che:

- l'offerta presentata si ritiene congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato;
- alla presente procedura sono attribuiti i seguenti Codici Identificativi di Gara:
  - CIG ACCORDO QUADRO B211508F3F
  - CIG CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 B2B9C3F8A3
- il Decreto del Presidente del Consiglio del 20 febbraio 2023 ha approvato la delibera ANAC n.
   610 del 19 dicembre 2023 riguardante i contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, pertanto, la contribuzione a carico della Stazione appaltante risulta pari ad euro 35,00;

DATO ATTO, altresì, che l'operatore economico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ha attestato, con apposite autocertificazioni (DGUE) che non sussistono a carico dello stesso cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV e della Parte V - articolo 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 così come risulta dalle certificazioni depositate agli atti del Servizio Amministrativo, favorevolmente verificate anche tramite il FVOE;

# RITENUTO, stante le premesse, di;

- approvare gli elaborati di tecnici relativi agli interventi in oggetto, redatti dai tecnici comunali del Servizio Stabili e Verde;
- affidare il presente appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della società Annoni Impianti S.r.l. con sede legale in Cantù (CO Corso Unità d'Italia n. 2), codice fiscale e partita I.V.A. 03946830134, con lo sconto del 3% (tre per cento) da applicarsi unicamente al prezzario di riferimento e non sugli interventi di manutenzione programmata conteggiati "a canone", come risulta dal report della procedura ID 185116831 generato da SINTEL, agli atti d'ufficio;
- procedere all'impegno di spesa del relativo contributo a favore di ANAC per euro 35,00;
- dare avvio, in adesione all'Accordo Quadro in oggetto, al contratto applicativo n. 1, alle medesime condizioni economiche come sopra offerte, ovvero sconto del 3% (tre per cento) da applicarsi unicamente unicamente al prezzario di riferimento e non sugli interventi di manutenzione programmata conteggiati "a canone";
- stipulare con la precitata società affidataria, regolari contratti, a mezzo di scrittura privata con scambio di mail, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, di:
  - ACCORDO QUADRO, della durata di 24 mesi a decorre dalla data di sottoscrizione dello stesso o dal verbale di consegna del servizio del contratto applicativo n. 1, se precedente con eventuale cessazione anticipata rispetto al termine finale, qualora sia raggiunto

l'importo massimo previsto di euro 135.047,00 oltre I.V.A.. Fermo quanto previsto dall'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula del contratto, nei casi previsti all'art. 17 - commi 8 e 9 - del D.lgs. n. 36/2023;

- APPLICATIVO N. 1, della durata di 12 mesi e per l'importo di euro 67.523,50, oltre I.V.A., di cui:
  - a) per interventi di manutenzione "a canone".....euro 8.700,00 oltre I.V.A.
  - b) per interventi di manutenzione "a misura".....euro 57.453,50 oltre I.V.A.
  - c) importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso....euro 1.370,00 oltre I.V.A.
- assolvere gli obblighi previsti dagli artt. 20, comma 1, e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs.
   n. 33/2013 mediante pubblicazione della presente determinazione nell'apposita sezione dedicata alla trasparenza presente sul sito web del Comune di Giussano;

#### VISTI:

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 Sezione Operativa 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 20 dicembre 2023;
- il Bilancio di previsione 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 20 dicembre 2023, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il PEG 2024-2026 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 28 dicembre 2023, con il quale sono state attribuite ai Dirigenti competenti le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2024-2026 approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 31 gennaio 2024;

## VISTI, altresì:

- gli art. 107, comma 3, lett. d) e 192 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2011 n. 165;
- gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011, in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti sindacali:
  - n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 1 del 1° febbraio 2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
  - n. 2 del 1° febbraio 2024 di sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento;

VERIFICATI gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche

#### DETERMINA

per le motivazioni in premessa esposte, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di approvare gli elaborati tecnici, di seguito elencati, redatti a cura dei tecnici comunali del Servizio Stabili e Verde:
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Schemi di Accordo Quadro e Contratto Applicativo;
  - Duvri

relativi all'Accordo Quadro per "Interventi elettrici ed impiantistici di manutenzione da

eseguirsi su immobili di proprietà comunale", che prevede lavorazioni suddivise in:

- a) interventi di manutenzione programmata conteggiata "a canone"
- b) interventi di manutenzione su chiamata o a guasto "a misura";
- 2) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 con efficacia, all'esito favorevole dei controlli di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, l'Accordo Quadro per esecuzione degli interventi elettrici ed impiantistici di manutenzione da eseguirsi su immobili di proprietà comunale in favore della società Annoni Impianti S.r.l. con sede legale in Cantù (CO Corso Unità d'Italia n. 2), codice fiscale e partita I.V.A. 03946830134, con il ribasso percentuale del 3% (tre per cento) da applicarsi unicamente al prezzario di riferimento e non sugli interventi di manutenzione programmata conteggiati "a canone", per un importo di aggiudicazione risultante dal seguente Quadro Economico:

	QUADRO ECONOMICO - ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE ELETTRICHE							
Α	SERVIZI	€ 135.047.00						
	di cui:							
A.1	Per interventi di manutenzione "a canone"	€ 17.400,00						
A.2	Per interventi di manutenzione "a misura"	€ 114.907,00						
A.3	Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.740,00						
В	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 29.745,34					
	di cui:							
B.1	IVA 22 %	€ 29.710,34						
B.2	Contributo ANAC	€ 35,00						
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 164.792,34					

- 3) di dare atto che il presente provvedimento contiene gli elementi della decisione di contrarre, come meglio specificati in premessa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 4) di dare atto, altresì, che:
  - la società affidataria ha autocertificato, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 favorevolmente verificati ai sensi dell'art. 99 del citato D.Lgs. n. 36/2023, anche mediante consultazione del FVOE;
  - alla procedura di appalto in oggetto sono stati attribuiti i seguenti Codici Identificativi di Gara:
    - CIG ACCORDO QUADRO B211508F3F
    - CIG CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 B2B9C3F8A3;
- 5) di stabilire, nell'ambito della presente procedura di gara, che per tutte le fasi di programmazione, di verifica, di affidamento, di esecuzione e di collaudo, è individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, l'arch. Marcella Malzanni, Funzionario tecnico responsabile del Servizio patrimonio e Opere Pubbliche;
- 6) di dare atto che i contratti conseguenti la procedura in oggetto, come da rispettivi schemi come sopra approvati, saranno conclusi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, a mezzo di scrittura privata con scambio di mail:
  - di ACCORDO QUADRO, della durata di 24 mesi, a decorre dalla data di sottoscrizione dello stesso o dal verbale di consegna dei lavori del contratto applicativo n. 1, se precedente con eventuale cessazione anticipata rispetto al termine finale, qualora sia raggiunto l'importo massimo previsto di euro 135.047,00 comprensivo di oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A. 22%;
  - APPLICATIVO N. 1, della durata di 12 mesi e per l'importo di euro 67.523,50 oltre I.V.A.,

di cui:

- a) per interventi di manutenzione "a canone" ......euro 8.700,00 oltre I.V.A.
- b) per interventi di manutenzione "a misura".....euro 57.453,50 oltre I.V.A.
- c) importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso .....euro 1.370,00 oltre I.V.A.
- 7) di impegnare la somma corrispondente al CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 per euro 82.378,67 comprensiva di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed I.V.A. 22%, come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa		
					Come da prospetto allegato	2024	€ 82.378,67		
Fornit	ore				ANNONI IMPIANTI S.R.L.				
Partita	Partita IVA e codice fiscale				03946830134				
CIG AC	CORDO	QUAI	DRO		B211508F3F				
CIG CONTRATTO APPLICATIVO N. 1					B2B9C3F8A3				
CUP (in caso di opere)					***				
Piano finanziario (5° livello)					U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili				
c-c dedicato, ai sensi dell'art. 3, comma 7, legge n. 136/2010					come da documentazione agli atti				
Esercizio di esecuzione prestazioni				estazioni	2024				
Fonte di finanziamento					Risorse correnti				

8) di assumere prenotazione di impegno in coincidenza delle spese rientranti nel quadro economico ma non oggetto del contratto applicativo n. 1 per un importo pari ad euro 82.378,67 come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa	
					Come da prospetto allegato	2025	€ 82.378,67	
Fornit	ore				ANNONI IMPIANTI S.R.L.			
Partita	a IVA e	codice	e fiscale	9	03946830134			
CIG A	CIG ACCORDO QUADRO				B211508F3F			
CUP (in caso di opere)					***			
Piano finanziario (5° livello)				))	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili			
c-c dedicato, ai sensi dell'art. 3, comma 7, legge n. 136/2010					come da documentazione agli atti			
Esercizio di esecuzione prestazioni				estazioni	2025			
Fonte di finanziamento					Risorse correnti			

9) di impegnare l'importo di euro 35,00 dovuto a titolo di contributo a favore di ANAC per la procedura di cui al provvedimento in esame così come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
1	11	1	4	24560	SPESE PER TRASFERIMENTI AD ANAC DEI CONTRIBUTI DOVUTI IN SEDE DI ACQUISIZIONE CIG	2024	€ 35,00
Fornitore					ANAC		
Partita IVA/codice fiscale					97584460584		

CIG ACCORDO QUADRO	B211508F3F
CUP (in caso di opere)	***
Piano finanziario (5° livello)	U.1.04.01.01.010
Esercizio di attribuzione del trasferimento	2024
Fonte di finanziamento	Risorse correnti generali

10) di liquidare la spesa per contributo dovuto ad Anac relativo alla gara identificata col codice CIG B211508F3F e avente ad oggetto: "AQ interventi elettrici ed impiantistici di manutenzione da eseguirsi su immobili di proprietà comunale", incaricando il Servizio Ragioneria e Bilancio di provvedere al versamento della somma di euro 35,00 una volta ricevuto specifico avviso di pagamento, secondo le modalità indicate nell'avviso medesimo;

## 11) di demandare:

- al Servizio Contratti gli ulteriori adempimenti per la stipula dei contratti;
- al Servizio Ragioneria e Bilancio il pagamento delle somme sopra indicate al ricevimento di regolari fatture, previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità delle prestazioni e della rispondenza delle stesse ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 12) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 241/90 nonché dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia sede di Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- 13) di dare atto, altresì, che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguente l'impegno di spesa in esame è compatibile con gli stanziamenti di cassa iscritti nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica;
- 14) di dare atto, infine che, ai sensi dell'art. 5.4.10 del principio della contabilità finanziaria, a seguito della stipula del contratto dei contratti sopra indicati, le spese contenute nel quadro economico dell'opera prenotate, ancorché non impegnate, continueranno ad essere finanziate dal fondo pluriennale vincolato per euro 82.378,67.

### ALLEGATI:

- elaborati tecnici relativi alla conclusione dell'accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di interventi elettrici ed impiantistici degli immobili comunali
- elenco capitoli impegni di spesa

# **ATTESTA**

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO E OPERE PUBBLICHE CORNACCHIA DAVID

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e suo modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Con Giussano.	cessive nune di