



OPERA	<b>ACCORDO QUADRO 2019: riqualificazione edifici scolastici</b>
FASE PROGETTUALE	<b>PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO</b>
DESCRIZIONE ELABORATO	
TIPO ELABORATO	<b>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA</b>

Progettisti arch Marcella Malzanni geom. Emanuela Mignolo geom. Giuseppe Parente arch. Daniela Rizzi <b>FIRMATO</b>		
Direttore Lavori arch Marcella Malzanni geom. Emanuela Mignolo geom. Giuseppe Parente arch. Daniela Rizzi <b>FIRMATO</b>	Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni <b>FIRMATO</b>	Dirigente Settore Tecnico Ing. David Cornacchia <b>FIRMATO</b>
L'impresa Esecutrice	Il Sindaco	Segretario Generale/ dott. Filippo Ballatore

revisioni				
n.	data	descrizione	resp. rev.	resp. val.

data <b>Settembre 2019</b>
n. elaborato <b>1</b>

## RELAZIONE TECNICA

Premesso che nei documenti programmatori del Comune di Giusano è prevista l'esecuzione di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici .

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 24/07/2019 è stata adottata la deliberazione di variazione/assestamento del bilancio risultando così modificato il POP 2019/2021, all'interno del quale è previsto lo stanziamento di complessivi € 357.000,00 di cui € 165.000,00 stanziati per il relamping delle scuole ed i restanti € 192.000,00 per la riqualificazione delle scuole.

Si è deciso di fare ricorso all'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - che prevede la possibilità di concludere Accordi Quadro per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di tipo prettamente manutentivo.

I tecnici del Servizio Stabili, sotto la direzione dell'ing. David Cornacchia, Dirigente del Settore Pianificazione e Governo del Territorio, hanno redatto il progetto relativo all'Accordo Quadro inerente le manutenzioni straordinarie delle scuole comunali, al fine di garantire la sicurezza ed il buono stato manutentivo degli edifici a conservazione del patrimonio Comunale, accordo che prevede l'esecuzione dei seguenti lavori:

- 60% circa dell'importo disponibile verrà destinato all'esecuzione di interventi manutentivi di diversa natura rientranti nella categoria OG1 quali ad esempio: sostituzione serramenti e frangisole;
- 40% circa dell'importo disponibile verrà destinata all'esecuzione di interventi manutentivi puntuali di diversa natura;

Il tutto come meglio indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati facenti parte dell'Accordo Quadro.

## Quadro economico

Il quadro tecnico economico dell'accordo quadro è il seguente:

A	<b>OPERE:</b>	
A1	IMPORTO DELLE OPERE - BASE DI GARA	€ 147.000,00
A2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 2.940,00
<b>A=A1+A2</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 149.940,00</b>

B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
B1	Art.113 DLgs 50/2016 e s.m.i.	€ 2.998,80
B2	IMPREVISTI	€ 6.000,00
B3	CONTRIBUTO ANAC - PUBBLICITA'	€ 30,00
B4	IVA SUI LAVORI 22%	€ 32.986,80
<b>B=B1+B2+B3+B4</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 42.015,60</b>
C	ARROTONDAMENTO	
<b>D=A+B+C</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 191.955,60</b>

L'importo così determinato rappresenta il valore massimo della prestazione esigibile.

## Durata

L'accordo quadro ha una durata di 12 mesi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro (o dal verbale di consegna dei lavori del primo contratto applicativo, se precedente).

Ad ogni singolo contratto applicativo, nell'ambito di validità dell'Accordo Quadro, sarà allegato un cronoprogramma degli interventi da eseguire.

## Elenco elaborati

L'elenco elaborati facenti parte del progetto definitivo esecutivo è il seguente:

n. ELABORATO	OGGETTO	DATA
1	Relazione Tecnica Illustrativa	Settembre 2019
2	Quadro Tecnico Economico	Settembre 2019
3	Capitolato Speciale D'Appalto	Settembre 2019
4	Elenco Prezzi Unitari	Settembre 2019
5	Schema di Accordo Quadro	Settembre 2019
6	Schema di Contratto Applicativo	Settembre 2019

Giussano, li 20.09.2019

**IL RESP. DEL PROCEDIMENTO**

arch. Marcella Malzanni

**I PROGETTISTI**

arch. Marcella Malzanni

geom. Emanuela Mignolo

geom. Giuseppe Parente

arch. Daniela Rizzi