

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI

Giussano, 06/03/2023

Determinazione n. 158/2023

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZIO NOTARILE PER LA STIPULA DI UN ATTO PUBBLICO RICOGNITORIO DA STIPULARSI TRA LE PARROCCHIE ED IL COMUNE DI GIUSSANO AFFERENTE ALLA PROPRIETA' IN CAPO ALLE RISPETTIVE PARROCCHIE DELLE AREE ANTISTANTI LE CHIESE DEI SANTI FILIPPO E GIACOMO, SANTO STEFANO PROTOMARTIRE, SANTI QUIRICO E GIULITTA E SANTA MARGHERITA (SMART CIG ZE83A35363)

Il Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali;

Premesso, che:

- il Comune di Giussano ha sottoscritto con le diverse Parrocchie insistenti sul territorio comunale, le convenzioni di seguito riepilogate, secondo lo schema approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 in data 25 giugno 2003, al fine di disciplinare la concessione in uso pubblico gratuito delle rispettive piazze parrocchiali, per il periodo di 99 anni, pur rimanendo le aree stesse in piena ed esclusiva proprietà delle Parrocchie:

SANTI FILIPPO E GIACOMO - Giussano

- Convenzione repertorio n. 4794 in data 3 novembre 2003, registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Desio 1 in data 18 novembre 2003, al n. 2296, serie 2[^], per l'area distinta catastalmente al foglio 8, identificativo catastale parte della particella "A" ed opportunamente evidenziata nella planimetria allegata alla convenzione;

SANTO STEFANO PROTOMARTIRE - Birone

- Convenzione repertorio n. 4793 in data 3 novembre 2003, registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Desio 1 in data 18 novembre 2003, al n. 2295, serie 2[^], per l'area distinta catastalmente al foglio 19, identificativo catastale "A" ed opportunamente evidenziata nella planimetria allegata alla convenzione;

SANTI QUIRICO E GIULITTA - Robbiano

- Convenzione repertorio n. 4799 in data 7 novembre 2003, registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Desio 1 in data 18 novembre 2003, al n. 2297, serie 2[^], per le aree distinte catastalmente al foglio 16, identificativo catastale "B" e identificativo catastale "C", nonché di un'area adiacente identificata al foglio 16, mapp. 23/parte, ed opportunamente evidenziata nella planimetria allegata alla convenzione;
- Convenzione repertorio n. 5991 in data 23 settembre 2008, registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Desio 1 in data 3 ottobre 2008, al n. 22, serie 2[^], per modifica ed integrazione della sopra citata convenzione rep. n. 4799/2003, a seguito di rettifica, su istanza della Parrocchia, del perimetro dell'area a verde adiacente alla piazza parrocchiale, identificata al foglio 16, mapp. 23/parte, ora mappale 453, ed opportunamente evidenziata nella planimetria allegata alla convenzione;

SANTA MARGHERITA - Paina

- Convenzione repertorio n. 4873 in data 24 febbraio 2004, registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Desio 1 in data 10 marzo 2004, al n. 357, serie 2[^], per l'area distinta

catastalmente al foglio 24, mappale 258/parte, ora solo identificativo catastale “B” ed opportunamente evidenziata nella planimetria allegata alla convenzione;

- nel corso dell’anno 2007, in data 21 giugno 2007, con nota prot. 18970, il Comune, recependo le esigenze nel frattempo manifestate dalla Parrocchia dei Santi Filippo e Giacomo, accoglieva la richiesta di installazione di una sbarra per l’accesso alla casa parrocchiale, che nel corso dell’anno 2018 è stata sostituita, a carico della Parrocchia, con un cancello carraio e pedonale in modo da garantire maggior sicurezza alla casa parrocchiale, come da “Comunicazione inizio lavori asseverata - CILA”, del 12/10/2018, con prot. n. 28157;
- a fronte della precitata comunicazione di inizio lavori asseverata, con deliberazione n. 186 in data 13 novembre 2018, la Giunta Comunale ha stabilito di stralciare dall’uso pubblico e dall’obbligo di manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia e custodia, l’area già in piena ed esclusiva proprietà della Parrocchia dei Santi Filippo e Giacomo, meglio individuata sull’elaborato tavola 2 della “CILA”;

Accertato che:

- tutte le convenzioni sopra richiamate, prevedono, in estrema sintesi, per quanto qui d’interesse, la concessione gratuita per 99 (novantanove) anni, al Comune, dell’uso pubblico delle aree indicate in convenzione, con impegno in capo allo stesso Comune, per i futuri anni, di eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria, la pulizia, l’illuminazione pubblica e la custodia delle aree stesse, nonché l’esercizio dei poteri di polizia urbana e di vigilanza;
- nelle medesime convenzioni:
 - all’art. 6, veniva stabilito che le aree in questione avrebbero avuto percorribilità quasi esclusivamente pedonale e che gli accessi veicolari sarebbero stati consentiti per la necessaria manutenzione e in occasione di particolari funzioni religiose per le piazze parrocchiali, quali battesimi, matrimoni, funerali;
 - al successivo art. 8, veniva, altresì, stabilito che prima della scadenza di anni 20 (venti) dalla sottoscrizione delle convenzioni in argomento, il Comune si obbligava a stipulare un atto pubblico “ricognitorio” delle proprietà delle aree in capo alle rispettive Parrocchie, lasciando la possibilità di modifica, di comune accordo, della convenzione stessa, qualora nel corso della relativa vigenza si fossero verificati mutamenti di fatto e di diritto della situazione originaria delle parti;

Richiamata la deliberazione n. 25 in data 9 febbraio 2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, alla luce di quanto sopra esposto, è stato approvato lo schema di atto pubblico “ricognitorio” relativo all’uso pubblico delle Piazze Parrocchiali in oggetto;

Ritenuto necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione del servizio notarile in oggetto, comprendente tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia o dalla prassi notarile;

Considerato che l’art. 1 della legge notarile, legge 16 febbraio 1913 n. 89, definisce il notaio come “pubblico ufficiale”, tenuto, come tale, all’osservanza di obblighi pubblicistici e incaricato della tutela degli interessi generali, con il compito di attribuire pubblica fede ai documenti da lui ricevuti;

Accertato;

- che l’art. 17 comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016, esclude dall’applicazione delle disposizioni del codice i seguenti servizi legali: al punto “3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati dai notai”; al punto “5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all’esercizio di pubblici poteri”;
- che il considerando n. 25 della Direttiva 2014/24/UE del 26 febbraio 2014 sugli appalti

pubblici, di cui al D.Lgs. n. 50/2016 dovrebbe costituire coerente attuazione, “taluni servizi legali [...], devono essere prestati da notai o sono connessi all’esercizio di pubblici poteri. Tali servizi legali sono di solito prestati da organismi o persone selezionate o designate secondo modalità che possono essere disciplinate da norme di aggiudicazione degli appalti [...]. Tali servizi legali dovrebbero pertanto essere esclusi dall’ambito di applicazione della presente direttiva;

- che l’art. 14 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 prevede che l’affidamento dei servizi esclusi dall’ambito di applicazione oggetti del medesimo Decreto avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

Considerato che, comunque, anche nel caso di assoggettabilità alla disciplina del Codice dei Contratti Pubblici, il medesimo D.Lgs. n. 50/2016 all’articolo 36 sui lavori, servizi e forniture in economia al comma 2, lettera a), consente di procedere ad assegnazione affidamenti di importo inferiore a euro 40.000,00, mediante affidamento diretto anche senza consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che, ai sensi del vigente articolo 1, comma 450, della legge n. 296/2006, l’obbligo di far ricorso al mercato elettronico ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 2007/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, vige per acquisti di beni e servizi pari o superiori ad euro 5.000,00;

Visto il preventivo-offerta pervenuto dallo studio Apostolo & Tacchini - Notai Associati (codice fiscale e partita I.V.A. 11913050966) con sede legale in Milano (Largo Donegani n. 2), registrato al protocollo generale al n. 5641/2023 in data 3 marzo 2023, che reca un importo imponibile di euro 1.690,10 per onorario, oltre a euro 371,82 per I.V.A. 22% ed euro 801,10 di rimborso spese per imposte e tasse connesse alla repertoriazione, registrazione, trascrizione e visure ipotecarie che il Notaio, in qualità di pubblico ufficiale rogante, anticiperà per conto del Comune ai sensi dell’art. 15 del D.P.R. n. 633/1972, così per complessivi euro 2.863,02 da assoggettare a ritenuta d’acconto sulla quota parte di euro 1.690,10;

Ritenuta l’offerta come sopra presentata, congrua, si ritiene di procedere all’affidamento allo studio Apostolo & Tacchini - Notai Associati - di Milano, delle prestazioni di servizio notarile per la redazione dell’atto pubblico “ricognitorio” da stipularsi tra le Parrocchie ed il Comune di Giussano afferente alla proprietà in capo alle rispettive Parrocchie delle aree antistanti le Chiese dei Santi Filippo e Giacomo, Santo Stefano Protomartire, Santi Quirico e Giulitta e Santa Margherita;

Accertato che è stata acquisita la regolarità contributiva dell’operatore economico, giusto DURC regolare sino alla data del 20/06/2023;

Visti:

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022;
- il bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell’articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 259 del 29 dicembre 2022, con il quale sono state attribuite le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione ai dirigenti competenti, ai sensi dell’articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell’articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto:

- che l’acquisto non rientra nel Programma biennale di acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di un acquisto con costi inferiori a € 40.000,00 nel biennio;
- che lo smart CIG attribuito dall’ANAC per l’affidamento del servizio in oggetto, è il seguente: ZE83A35363;
- che il R.U.P., ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l’arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico, Responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;
- che con la conferma d’ordine le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito dall’art. 3 della legge n. 136/2010 e l’inottemperanza alle norma, sarà causa di risoluzione del contratto;

Visti, altresì:

- gli art. 107, comma 3, lett. d) e 192 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in merito alle regole contabili per l’assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti sindacali:
 - n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 11 del 21 dicembre 2022 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
 - n. 12 del 30 dicembre 2022 di sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche

D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa esposte che si intendono interamente richiamate e trascritte:

1) di affidare allo studio Apostolo & Tacchini - Notai Associati - con sede legale in Milano - Via Donegani n. 2, (codice fiscale e partita I.V.A. 11913050966), ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, la prestazione del servizio notarile per la redazione dell’atto pubblico “ricognitorio” da stipularsi tra le Parrocchie ed il Comune di Giussano afferente alla proprietà in capo alle rispettive Parrocchie delle aree antistanti le Chiese dei Santi Filippo e Giacomo, Santo Stefano Protomartire, Santi Quirico e Giulitta e Santa Margherita, secondo lo schema già approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 25 in data 9 febbraio 2023, per un imponibile di euro 1.690,10 per onorario, oltre a euro 371,82 per I.V.A. 22% ed euro 801,10 di rimborso spese per imposte e tasse connesse alla repertoriatura, registrazione, trascrizione e visure ipotecarie che il Notaio, in qualità di pubblico ufficiale rogante, anticiperà per conto del Comune ai sensi dell’art. 15 del D.P.R. n. 633/1972, così per complessivi euro 2.863,02 da assoggettare a ritenuta d’acconto sulla quota parte di euro 1.690,10, come da preventivo-offerta registrata al protocollo generale al n. 5641/2023 in data 3 marzo 2023;

2) di disporre che la spesa oggetto della presente determina venga impegnata così come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
1	11	1	3	22500	SPESE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO (COSTI GSE, REGISTRAZIONE CATASTO IMPIANTI TERMICI ECC.)	2023	2.863,02
Fornitore					APOSTOLO & TACCHINI - NOTAI ASSOCIATI		
Partita IVA/Codice fiscale					11913050966		
CIG					ZE83A35363		

CUP (in caso di opere)	***
Piano finanziario (5° livello)	U.1.03.02.16.004 - Spese notarili
c-c dedicato, ai sensi dell'articolo 3, comma 7 L. 136/2010	Come da documentazione depositata agli atti d'ufficio
Esercizio di esecuzione prestazione	2023
Fonte di finanziamento	Risorse correnti generali

- 3) di dare atto:
- che l'acquisto non rientra nel Programma biennale di acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di un acquisto inferiore a euro 40.000,00 nel biennio;
 - che il rapporto contrattuale sarà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e che l'inottemperanza della citata norma sarà causa di risoluzione del contratto medesimo;
 - che lo smart CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento, in oggetto è il seguente: ZE83A35363;
 - che il R.U.P., ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico, Responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;
- 4) di demandare al Servizio Ragioneria e Bilancio il pagamento della somma sopra indicata al ricevimento di regolare fattura, previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità della prestazione e della rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 5) di dare atto, altresì, che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 241/90 nonché dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia - Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 6) di dare atto, infine, che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguente l'impegno di spesa in esame è compatibile con gli stanziamenti di cassa iscritti nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica.

ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE
SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI
CORNACCHIA DAVID

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.

Determinazione n. **158/2023** del **06/03/2023**

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZIO NOTARILE PER LA STIPULA DI UN ATTO PUBBLICO RICOGNITORIO DA STIPULARSI TRA LE PARROCCHIE ED IL COMUNE DI GIUSSANO AFFERENTE ALLA PROPRIETA' IN CAPO ALLE RISPETTIVE PARROCCHIE DELLE AREE ANTISTANTI LE CHIESE DEI SANTI FILIPPO E GIACOMO, SANTO STEFANO PROTOMARTIRE, SANTI QUIRICO E GIULITTA E SANTA MARGHERITA (SMART CIG ZE83A35363)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'artt. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Esercizio	Numero	E/U	Codice Bilancio	Descrizione Capitolo	Importo
2023	662	U	01111.03.022500	SPESE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO (COSTI GSE, REGISTRAZIONE CATASTO IMPIANTI TERMICI ECC.)	2.863,02

Giussano, 06/03/2023

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
rizzoni sandro

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.