



Città
di Gussano

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE

CITTA' DI GIUSSANO (MB)
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - VIA VIGANÒ - AMBITO TRIA V

COMUNE DI AROSIO (CO)
PIANO ATTUATIVO - PIANO DI LOTTIZZAZIONE
AT6v S.P.32 - CONFINE EST



Comune
di Arosio

VERIFICA DI ESCLUSIONE dalla Valutazione Ambientale Strategica



RAPPORTO PRELIMINARE E DETERMINAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI

ALLEGATO II – DIRETTIVA U.E.

ELENCO ELABORATI

il Soggetto Proponente



IPERAL SUPERMERCATI S.P.A.

il tecnico
Dott. Arch. Marielena Sgroi

il Sindaco
comune di Gussano
Sig. Marco Citterio

l'Ass. Urbanistica
comune di Gussano
Geom. Felice Pozzi

autorità precedente VAS
comune di Gussano
Arch. Ivo Roberto Cassetta

autorità competente VAS
Arch. Antonio Barreca

il Sindaco
comune di Arosio
Sig.ra Alessandra Pozzoli

l'Ass. Urbanistica
comune di Arosio
Geom. Carlo Cazzaniga

autorità precedente VAS
comune di Arosio
Arch. Emiliano Marzorati

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

PLICO 1:

Elaborati PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE - AMBITO TR1A - GIUSSANO

Insedimenti produttivi Via Viganò - Redatta da Studio Arch. Capellini

TAV. 2 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE dell'ambito di intervento	(scala 1/5000)
TAV. 3 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE nel contesto delle preesistenze	(scala 1/2000)
TAV. 4 - STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO, MAPPA CATASTALE, STRALCIO P.G.T. VIGENTE	(scala 1/2000)
TAV. 5a - RILIEVO PLANIALTIMETRICO DELLO STATO DI FATTO	(scala 1/500)
TAV. 5b - DEFINIZIONE NUOVO AMBITO DI P.P. IN VARIANTE AL P.G.T.	(scala 1/2000)
TAV. 6a - SERVIZI A RETE ESISTENTI acquedotto – tombinatura - fognatura	(scala 1/1000)
6b - SERVIZI A RETE ESISTENTI Rete gas – rete elettrica – rete telefonica	(scala 1/1000)
TAV. 7 - PLANIMETRIA DEI VINCOLI	(scala 1/1000)
TAV. 8a - PLANIMETRICO DI PROGETTO – piano terra: 1° livello	(scala 1/1000)
TAV. 8b - PLANIMETRICO DI PROGETTO – piano primo: 2° livello	(scala 1/1000)
TAV. 8c - PLANIMETRICO DI PROGETTO – piano secondo: 3° livello	(scala 1/1000)
TAV. 9a - PROSPETTI VOLUMETRICI AMBIENTATI	(scala 1/500)
TAV. 9b - PROFILI ALTIMETRICI, SEZIONI E PROSPETTI	(scala 1/500)
TAV. 10 - PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO	(scala 1/1000)
TAV. 11 - VERIFICA DEGLI STANDARDS E SUPERFICI DRENANTI	(scala 1/1000)
TAV. 12a - ALLACCIAMENTI IN PROGETTO AI SERVIZI A RETE acquedotto – tombinatura – fognatura	(scala 1/1000)
TAV. 12b - ALLACCIAMENTI IN PROGETTO AI SERVIZI A RETE Rete gas – rete elettrica – rete telefonica	(scala 1/1000)
TAV. 13 - SIMULAZIONI TRIDIMENSIONALI ed INSERIMENTO AMBIENTALE	-----
TAV. 14 - RAFFRONTO PLANIMETRICO CON P.P. – P.L. VIGENTI	(scala 1/1000)

Elaborati PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE - AMBITO AT6 - AROSIO

Redatta da Studio Arch. Capellini

TAV. 2 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE dell'ambito di intervento	(scala 1/5000)
TAV. 3 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE nel contesto delle preesistenze	(scala 1/2000)
TAV. 4 - STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO, MAPPA CATASTALE, STRALCIO P.G.T. VIGENTE	(scala 1/2000)
TAV. 5 - RILIEVO PLANIALTIMETRICO DELLO STATO DI FATTO	(scala 1/500)
TAV. 6a - SERVIZI A RETE ESISTENTI acquedotto – tombinatura - fognatura	(scala 1/1000)
6b - SERVIZI A RETE ESISTENTI Rete gas – rete elettrica – rete telefonica	(scala 1/1000)
TAV. 7 - PLANIMETRIA DEI VINCOLI	(scala 1/1000)
TAV. 8a - PLANIMETRICO DI PROGETTO – piano terra: 1° livello	(scala 1/1000)
TAV. 8b - PLANIMETRICO DI PROGETTO – piano primo: 2° livello	(scala 1/1000)
TAV. 8c - PLANIMETRICO DI PROGETTO – piano secondo: 3° livello	(scala 1/1000)
TAV. 9a - PROSPETTI VOLUMETRICI AMBIENTATI	(scala 1/500)
TAV. 9b - PROFILI ALTIMETRICI, SEZIONI E PROSPETTI	(scala 1/500)
TAV. 10 - PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO	(scala 1/1000)
TAV. 11 - VERIFICA DEGLI STANDARDS E SUPERFICI DRENANTI	(scala 1/1000)
TAV. 12a - ALLACCIAMENTI IN PROGETTO AI SERVIZI A RETE acquedotto – tombinatura – fognatura	(scala 1/1000)
TAV. 12b - ALLACCIAMENTI IN PROGETTO AI SERVIZI A RETE Rete gas – rete elettrica – rete telefonica	(scala 1/1000)
TAV. 13 - SIMULAZIONI TRIDIMENSIONALI ed INSERIMENTO AMBIENTALE	-----
TAV. 14 - RAFFRONTO PLANIMETRICO CON P.P. – P.L. VIGENTI	(scala 1/1000)

Elenco studi di settore:

1 - INDAGINE AMBIENTALE PRELIMINARE ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Risultati dell'indagine ambientale preliminare sull'area "Clerici / Finese" a Giussano (MB) e Arosio (CO)
- Redatta da Ing. Paolo Pacetti e Dott. Biol. Stefania Brusafarro

2 - STUDIO VIABILISTICO:

Nuovo comparto artigianale/industriale sulla SP 41 "Centro di produzione del fresco" - analisi del sistema viario, dei trasporti e della rete stradale - Redatto da TRM Engineering S.r.l. con socio unico (TRM Group) C.E.O. Ing. Michele Rossi C.T.O. a firma di: Dott. Paolo Galbiati, Ing. Alessandro Arena - Collaboratori Dott. Ing. Fabio Mazzon - Ing. Daniele Romanò

3 - VALUTAZIONE DELLE RICADUTE DI INQUINANTI E DEL RISCHIO SANITARIO

Centro di produzione del fresco nei comuni di Giussano(MB) e Arosio (CO) - Redatto da PAS s.r.l. - Ambiente - Sicurezza - Formazione a firma del Dr. Giorgio Oprandi ,e P.Ch. Paolo Nava -

4 - ANALISI ACUSTICA PRELIMINARE

Legge 26 ottobre 1995 n. 447 - Legge Regionale 10 agosto 2001, n. 13 - Redatto da Studio Tecnico Bassani Lodi Rizzini - a firma del tecnico competente in acustica Ing. iun. Federico Bassani

5 - RELAZIONE GEOLOGICA a supporto della richiesta di Variante ai Piani Attuativi Vigenti in

Variante ai PGT futuro centro di produzione del fresco Iperal Supermercati s.p.a. - L.R. 12/2005; L.R. 33/2015; D.G.R. IX/2616-2011; D.G.R. X/5001-2016 - Redatta da Madesaniandpartners a firma del Dott. Roberto Madesani Geologo e del Dott. Alberto Berschneider geologo

6 - RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA a supporto della richiesta di variante ai Piani Attuativi

vigenti in variante ai PGT futuro Centro di Produzione del fresco Iperal Supermercati s.p.a. - R.R. 7/2017; R.R. 8/2019 - Redatta da Madesaniandpartners a firma del Dott. Roberto Madesani Geologo e del Dott. Alberto Berschneider geologo

PLICO 2:

Verifica di Esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Redatta da Dott. Arch. Marielena Sgroi

- **RAPPORTO PRELIMINARE** e determinazione dei possibili effetti significativi - all. II – Dir. U.E.
 - **Parte Prima:** La pianificazione sovraordinata
Le considerazioni della VAS rispetto alla variante dei Piani Attuativi
 - **Parte Seconda:** Il quadro urbanistico di riferimento e i piani di settore comunali vigenti
Le schede normative di variante urbanistica al Piano delle Regole
 - **Parte Terza:** La nuova soluzione planivolumetrica urbanistica - Gli studi di settore -
La sostenibilità ambientale - Le matrici ambientali

Elaborati VARIANTE URBANISTICA - CITTÀ DI GIUSSANO

Redatta da Dott. Arch. Marielena Sgroi

PIANO DELLE REGOLE:

1. Relazione NdA del Documento di Piano - Allegato scheda ambito di Trasformazione TR1a Via Viganò
(*inserita nel precedente PGT approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 25/26 del 17.05.2017 e pubblicato su BURL "Serie Avvisi e Concorsi" n°30 del 26.07.2017*)
stralcio elaborato vigente 2017
Tavola R04.1 "Azzonamento ambito urbano" scala 1:2.000
stralcio elaborato vigente
Norme di Attuazione - Piano delle Regole
stralcio elaborato vigente
2. elaborato R02 - Norme di Attuazione Piano delle Regole
stralcio elaborato VARIANTE (inserimento nuova scheda urbanistica di dettaglio)
3. tavola R04 "Azzonamento intero territorio comunale" scala 1:5.000
stralcio elaborato vigente
4. tavola R04v "Azzonamento intero territorio comunale" scala 1:5.000
stralcio elaborato VARIANTE
5. tavola R04.1 "Azzonamento ambito urbano" scala 1:2.000
stralcio elaborato vigente
6. tavola R04.1v "Azzonamento ambito urbano" scala 1:2.000
stralcio elaborato VARIANTE

DOCUMENTO DI PIANO:

7. tavola D04 "Vincoli e prescrizioni sovracomunali" scala 1:5.000
stralcio elaborato vigente
8. tavola D04v "Vincoli e prescrizioni sovracomunali" scala 1:5.000
stralcio elaborato VARIANTE
9. tavola D12 "Previsioni di Piano" scala 1:5.000
stralcio elaborato vigente
10. tavola D12v "Previsioni di Piano" scala 1:5.000
stralcio elaborato VARIANTE

Elaborati VARIANTE URBANISTICA - COMUNE DI AROSIO

Redatta da Dott. Arch. Marielena Sgroi

DOCUMENTO DI PIANO:

11. Elaborati grafici del Documento di Piano oggetto di variante - Modificati a seguito di Controdeduzioni alle osservazioni e al parere provinciale di compatibilità con il PTCP
elaborato vigente
12. Elaborati grafici del Documento di Piano v
elaborato VARIANTE
13. DOCUMENTO DI PIANO - NORME TECNICHE
stralcio elaborato vigente
14. DOCUMENTO DI PIANO- NORME TECNICHE v
stralcio elaborato VARIANTE (eliminata scheda urbanistica di dettaglio)

PIANO DELLE REGOLE:

15. Tavola "PR1 C - Assetto di Piano" - scala 1:2.000
stralcio elaborato vigente
16. Tavola "PR1 Cv - Assetto di Piano" - scala 1:2.000
stralcio elaborato VARIANTE
17. Tavola "PR1 - Assetto di Piano" - scala 1:5.000
stralcio elaborato vigente
18. Tavola "PR1v - Assetto di Piano" - scala 1:5.000
stralcio elaborato VARIANTE
19. Tavola "NT1 - Assetto di Piano - Sovrapposizioni classi di fattibilità geologica" - scala 1:5.000
stralcio elaborato vigente
20. Tavola "NT1v - Assetto di Piano - Sovrapposizioni classi di fattibilità geologica" - scala 1:5.000
stralcio elaborato VARIANTE
21. Tavola "NT2 - Assetto di Piano - Sovrapposizioni classi di azionamento acustico" - scala 1:5.000
stralcio elaborato vigente
22. Tavola "NT2v - Assetto di Piano - Sovrapposizioni classi di azionamento acustico" - scala 1:5.000
stralcio elaborato VARIANTE
23. Tavola "NT5 "Carta del paesaggio" - scala 1:5.000
stralcio elaborato vigente
24. Tavola "NT5v "Carta del paesaggio" - scala 1:5.000
stralcio elaborato VARIANTE
25. PIANO DELLE REGOLE - NORME TECNICHE
stralcio elaborato vigente
26. PIANO DELLE REGOLE- NORME TECNICHE v
stralcio elaborato VARIANTE (inserimento nuova scheda urbanistica di dettaglio)