

AVVISO PUBBLICO

PER L'ESPERIMENTO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 45 DEL D.LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

- **LOTTO 1: MANUTENZIONE STRAORDINARIA VARIE COMPONENTI FUNZIONALI PRESSO IMMOBILE DENOMINATO CASCINA COSTA CON SISTEMAZIONE VIABILITA' ED AREE ESTERNE AD USO PARCHEGGIO - CUP E59G19000270004.**
- **LOTTO 2: REALIZZAZIONE DI NUOVI COLOMBARI PRESSO IL CIMITERO DI ROBBIANO E PAINA - CUP E51B21001240004.**

Il Dirigente del Settore Patrimonio Opere Pubbliche e Politiche Sociali,

RENDE NOTO

che sarà espletata una procedura negoziata con criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016 d'ora in poi denominato Codice degli Appalti, per l'affidamento dei lavori di:

- **LOTTO 1: MANUTENZIONE STRAORDINARIA VARIE COMPONENTI FUNZIONALI PRESSO IMMOBILE DENOMINATO CASCINA COSTA CON SISTEMAZIONE VIABILITA' ED AREE ESTERNE AD USO PARCHEGGIO - CUP E59G19000270004.**
ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del Codice degli Appalti.
- **LOTTO 2: REALIZZAZIONE DI NUOVI COLOMBARI PRESSO IL CIMITERO DI ROBBIANO E PAINA - CUP E51B21001240004**
ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del Codice degli Appalti.

Le società interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di che trattasi **entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 18/11/2021**, pena la non ammissione.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e, dunque, la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Descrizione dei lavori richiesti:

La categoria dei lavori per entrambi i lotti: **OG1** - edifici civili e industriali - **I classifica**
CPV: 45262500

Lotto 1 riguarda lavori da realizzare in Cascina Costa:

- sistemazione del piazzale esterno con realizzazione di nuova pavimentazione in cemento drenante e delimitazione dei parcheggi;
- manutenzione straordinaria della fognatura interna del cortile dell'immobile e realizzazione di nuovo impianto d' illuminazione;
- consolidamento solaio porticato.

Lotto 2 riguarda lavori di realizzazione di n° 96 colombari presso i cimiteri di Paina e Robbiano

Luogo di esecuzione

Lotto 1: immobile comunale residenziale denominato "Cascina Costa" in via Montenero

Lotto 2: Cimitero di Paina in viale santa Margherita - via Padova e Cimitero di Robbiano in via San Quirico - via Don Beretta.

Durata dei lavori:

Lotto 1: 60 gg

Lotto 2: 120 gg

Valore contrattuale:

Lotto 1: Quadro Tecnico Economico complessivo € 160.000,00

Importo lavori: € 115.000,00 circa comprensivo degli oneri di sicurezza e oltre IVA

Lotto 2: Quadro Tecnico Economico complessivo € 275.000,00

Importo lavori: € 200.000,00 circa comprensivo degli oneri di sicurezza e oltre IVA

Procedura e Criterio di aggiudicazione

I lavori saranno affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e c), del Codice degli Appalti mediante "procedura negoziata", con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice degli Appalti, e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera invito.

Alla fase successiva della procedura verranno invitati almeno 5 operatori economici, in possesso degli idonei requisiti, individuati sulla base della presente indagine di mercato, così come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice degli Appalti che avranno presentato la propria manifestazione d'interesse.

La Stazione Appaltante inviterà simultaneamente sul portale ARCA Sintel di Regione Lombardia tutti i candidati a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine non inferiore a 5 giorni dalla data di invio della lettera invito.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5 l'Ente si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente gli ulteriori concorrenti da invitare.

Requisiti generali e cause di esclusione

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività inerente l'oggetto della manifestazione di interesse;
- qualificazione SOA per categoria OG1 e classifica I;
- essere in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità, oltre a tutto ciò che prevede la normativa di settore.
- Si precisa che, in fase di manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della società candidata (nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo la sottoscrizione dovrà essere effettuata dalla società che svolgerà il ruolo di capogruppo) e dovrà pervenire **tramite il portale Sintel di Regione Lombardia www.ariaspa.it entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 18/11/2021.**

Non sono ammesse domande di partecipazione da parte di soggetti in forma singola che siano anche candidati in costituendi raggruppamenti.

L'istanza dovrà essere presentata inserendo nella busta amministrativa:

- 1) Domanda e autocertificazione
- 2) DGUE

Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere sottoscritte **digitalmente** dal legale rappresentante della società concorrente e verranno rese sotto la piena responsabilità del dichiarante ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di acquisire ulteriore documentazione in ordine al contenuto delle manifestazioni di interesse e dei documenti presentati dalle società interessate, come pure di richiedere alle stesse di qualificare ulteriormente la propria candidatura nei termini ed alle condizioni che saranno al riguardo comunicate.

Si precisa che la società candidata deve risultare registrata telematicamente per il Comune di Giussano sulla piattaforma di Regione Lombardia denominata "SINTEL", raggiungibile dal sito www.arca.regione.lombardia.it.

Le istanze dovranno pervenire esclusivamente mediante piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia, accedendo con le proprie credenziali di accesso, ricercando la procedura in oggetto ed inserendo l'apposita istanza. Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna domanda pervenuta oltre il termine indicato anche per causa non imputabile al Concorrente.

Nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel il concorrente non dovrà indicare alcuna offerta economica e dovrà indicare il valore 1 (questo unicamente perché il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo).

Richieste di chiarimento

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma SINTEL entro le ore 15.00 del giorno 15/11/2021.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.

Esame della manifestazione di interesse

Il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero strumento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per le società che presentano le manifestazioni di interesse sia per il Comune di Giussano, ai fini del servizio in oggetto. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Codice Civile o come bando ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito ai sensi dell'art. 75 del Codice degli Appalti. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che le società richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Fase successiva all'avviso esplorativo

Alla scadenza dell'avviso sarà formato un elenco delle imprese che hanno manifestato interesse e si provvederà ad invitare a presentare l'offerta a tutti i candidati in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 679/2018 e del D.Lgs. 196/03, come modificato ai sensi del D.lgs. 101/2018 e s.m.i., si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto.

Il presente avviso, nel rispetto del principio della pubblicità e della trasparenza, è pubblicato:

- sul sito www.aria.regione.lombardia.it

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Giussano
- sul sito internet del Comune di Giussano
- sul sito del MIT e dell'Osservatorio dei LL.PP. della Regione Lombardia.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marcella Malzanni - Funzionario tecnico Servizio Patrimonio e Opere pubbliche.



IL DIRIGENTE
 SETTORE PATRIMONIO OPERE PUBBLICHE
 E POLITICHE SOCIALI
 Ing. David Cornacchia

Allegati:

Documentazione amministrativa:

- 1) Domanda e autocertificazione
- 2) DGUE

Documentazione tecnica lotto 1:

Progetto Esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 149/2021 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- CSA;
- Prezzi unitari;
- C.M.E;
- Cronoprogramma;
- Q.t.e;
- PSC;
- Piano manutenzione;
- Verifica permeabilità ;
- TAV 1 - SDF -Planimetria generale
- TAV 2 - Sottoservizi -manufatti interrati;
- TAV 3 - Sistemazione stradale - pavimentazione;
- TAV 4 - Illuminazione pubblica - spazi esterni;
- TAV 5 - Manutenzione loggia corte interna;
- TAV 6 - Consolidamento solaio loggia;
- TAV 7 - tracciamento;

TAV 8 - Stato di fatto- Progetto confronto prospetto sez. Sud est
TAV 9 - Stato di fatto- Progetto confronto prospetto sez. Nord Ovest
TAV 10- Stato di fatto- Progetto confronto prospetto sez. Nord Est.

Documentazione tecnica lotto 2:

Documento di fattibilità delle alternative progettuali: realizzazione di nuovi colombari presso i cimiteri di Paina e Robbiano, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 63/2021