



Settore Urbanistica Edilizia e Politiche Ambientali
Servizio Urbanistica

MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

L.R. 26 novembre 2019, n.18 Individuazione del patrimonio edilizio dismesso con
criticità (art. 40 bis della LR 12/2005)

L'Amministrazione Comunale

premesso che

la Regione Lombardia ha emanato la LR 18 del 26/11/2019 (su BURL n.48/2019), con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente", mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità d'intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:

- a- garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile,
- b- reintegrare funzionalmente il sistema urbano,
- c- incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche,
- d- implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.

per le medesime finalità di rigenerazione urbana gli art. 40 bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della LR12/05 così integrata, prevedono che i comuni individuino gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

Il comune di Giussano è dotato di variante generale al Piano di Governo di recente pubblicazione su BURL della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi, n. 19 del 06/05/2020, che tale strumento comprende la Tav.10 "Rigenerazione Urbana"

- che è intenzione dell'Amministrazione integrare tale documento ed aggiornarlo in applicazione della L.R.18/2019
- che gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità, degli eventuali operatori privati interessati e sulla base di segnalazioni motivate e documentate, gli immobili e ambiti interessati al recupero del patrimonio edilizio esistente.

visto quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge;

visto altresì l'art. 8 della L. 241-1990 s.m.i. in materia di avvio del procedimento amministrativo;

AVVISA e INVITA

i soggetti interessati ed aventi titolo a SEGNALARE all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di edifici dismessi con criticità, con riferimento agli artt. 40 bis (Disposizioni

relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della LR12/05, aventi le seguenti caratteristiche: edifici dismessi da oltre cinque anni ed aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, commerciale, direzionale, agricola, ecc.) che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla LR 18/2019 e sopra descritti.

La richiesta di individuazione degli ambiti di rigenerazione, completa dei documenti obbligatori previsti dal modello, dovrà essere presentata direttamente attraverso il sito internet del Comune di Giussano all'indirizzo <https://www.comune.giussano.it/> nell'apposita sezione dello sportello telematico ;

oppure depositata in modalità cartacea al Protocollo generale del Comune o trasmessa via Pec al seguente indirizzo protocollo@comune.giussano.it, o per mezzo posta in cui farà fede la data del timbro postale);

entro e non oltre il 13 novembre 2020

il Responsabile del Procedimento è l'arch. Ivo Roberto Cassetta, Dirigente Urbanistica Edilizia e Politiche Ambientali;

Per informazioni e chiarimenti, si prega di contattare l'ufficio Urbanistica, all'indirizzo mail chiara.vigano@comune.giussano.mb.it ;

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito web comunale;

Il Dirigente
Arch.Ivo Roberto Cassetta