

Ubicazione Opera

# COMUNE DI GIUSSANO

Provincia MB

Opera

## Progettazione di uno spazio polifunzionale per manifestazioni socio culturali

Ente Appaltante

**Comune di Giussano**

Indirizzo

**P.la Aldo Moro 1**

P.IVA

Tel./Fax

**03362 3581**

E-Mail

**stabilieverde@comune.giussano.mb.it**

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
01/12/2020	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico  
ARCH MARCELLA MALZANNI

Il Dirigente  
ING DAVID CORNACCHIA

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso, in questo caso le spese sono state calcolate al 20%;

per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Progettazione di uno spazio polifunzionale per manifestazioni socio culturali**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.11	<i>Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice</i>	0,95	950.000,00	7,06359 63200%

Costo complessivo dell'opera : € 950.000,00

Percentuale forfettaria spese : 20,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

a.I) Studi di prefattibilità

### PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione Preliminare- Fattibilità tecnico economica

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.11		
a.I) STUDI DI PREFATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE – FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

a.I) STUDI DI PREFATTIBILITA'										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie  <<V>>	Parametri Base  <<P>>	Gradi di Complessità  <<G>>	Codici prestazioni affidate  <<Qi>>	Sommatorie	Compensi  <<CP>>	Spese ed Oneri accessori  K=20,00% S=CP*K	Corrispettivi  CP+S	
						Parametri				∑(Qi)
						Prestazioni				V*G*P*∑Qi
E.11	EDILIZIA	900.000,00	7,15%	0,95	Qal.02	0,09	5.503,80	1.100,76	6.604,56	

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE – FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie  <<V>>	Parametri Base  <<P>>	Gradi di Complessità  <<G>>	Codici prestazioni affidate  <<Qi>>	Sommatorie	Compensi  <<CP>>	Spese ed Oneri accessori  K=20,00% S=CP*K	Corrispettivi  CP+S	
						Parametri				∑(Qi)
						Prestazioni				V*G*P*∑Qi
E.11	EDILIZIA	900.000,00	7,15%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.15	0,105	6.421,10	1.284,22	7.705,32	

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID.	CATEGORIE D'OPERA	COSTI	Parametri	Gradi di Complessità	Codici prestazioni	Sommatorie	Compensi	Spese ed	Corrispettivi

Opere	Singole Categorie	Base	affidate	Parametri Prestazioni	<<CP>>	Oneri accessori			
								<<V>>	<<P>>
E.11	EDILIZIA	900.000,00	7,15%	0,95	Qbll.01, Qbll.09, Qbll.10, Qbll.11, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.21, Qbll.12, Qbll.07	0,51	31.188,20	6.237,64	37.425,84

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	<<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	
									<<V>>
E.11	EDILIZIA	900.000,00	7,15%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,41	25.072,87	5.014,57	30.087,44

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.I) STUDI DI PREFATTIBILITA'	6.604,56
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE – FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	7.705,32
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	37.425,84
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	30.087,44
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>81.823,16</b>