

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI**

Giussano, 25/09/2023

Determinazione n. 613/2023

**OGGETTO: ADEMPIMENTI DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO LA R.S.A. RESIDENZA AMICA IN SEGUITO ALL'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI ALL'OPERATORE ECONOMICO CITI S.R.L E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA (SMART CIG Z043C660F4)**

Il Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali;

PREMESSO che:

- il Comune di Giussano è proprietario dell'immobile denominato "Residenza Amica" adibito a Residenza Sanitaria Assistenziale per Anziani;
- a seguito della rappresentazione della necessità, sia di procedere alla realizzazione di nuove stanze con relativi bagni a beneficio degli utenti della struttura, sia di eseguire interventi manutentivi diversi, con deliberazione di Giunta comunale n. 250 in data 15 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dai tecnici comunali del Servizio Stabili e Verde, sotto la direzione del Dirigente del Settore Patrimonio, Opere Pubbliche e Politiche Sociali, relativo all'Accordo quadro per manutenzioni straordinarie presso la struttura sopra citata, con un quadro economico di complessivi euro 95.000,00;
- nell'ambito dell'Accordo quadro in oggetto, con determinazione n. 564 in data 1° settembre 2023, è stato dato avvio al Contratto attuativo n. 1 per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione di n. 2 camere di degenza e spazi per servizi a supporto dell'attività R.S.A. Residenza Amica", di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 150/2023, esecutiva ai sensi di legge, affidandone l'esecuzione alla società Ediltre Srl;

ATTESO che l'intervento previsto presso la struttura in oggetto, che comporta il cambio di destinazione di locali da servizi medicheria a camere per ospiti, è identificato come "modifica che comporta un aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio di cui all'art. 3 - comma 1 - del D.P.R. 151/2011" e come tale è soggetto agli adempimenti di cui agli artt. 3 e dello stesso D.P.R.;

ACCERTATO che la posizione amministrativa di Prevenzione Incendi della R.S.A. "Residenza Amica" è regolare, in quanto risulta in corso di validità e con regolari rinnovi periodici;

DATO ATTO che al riguardo è stata interpellata la società CITI S.r.l. con sede in Inverigo (CO - Via Baserica n. 11), specializzata nel settore ed in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionali richiesti per gli adempimenti in oggetto;

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura, di importo inferiore a euro 140.000,00, le prestazioni in oggetto possono essere affidate anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- trattandosi di servizio il cui importo inferiore alla soglia di euro 5.000,00, è possibile procedere all'affidamento prescindendo dal ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 1, comma 130, della legge 145 del 30/12/2018 (legge di Bilancio 2019) con il quale è stato modificato l'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

DATO ATTO che la presente determinazione equivale a determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, e che gli elementi essenziali della stessa sono i seguenti:

- oggetto del contratto: adempimenti di prevenzione incendi articolati in due fasi:  
FASE 1) PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI  
Adempimento di cui all'art. 3 del DPR 151/11. Il progetto ricomprende le indicazioni delle misure necessarie per garantire un adeguato livello di sicurezza antincendio, e prevede
  - Incontro con la Committenza e raccolta informazioni
  - Sopralluogo presso la RSA
  - Redazione PROGETTO di prevenzione incendi composto da:
    - Relazione Tecnica;
    - Elaborati grafici progettuali: planimetria generale e piante con indicazione del layout, protezioni passive ed attive, impianti e attrezzature di spegnimento e quanto necessario per una completa analisi della sicurezza antincendio, in particolare per quanto riguarda il sistema di esodo dal p. 3 in relazione all'incremento di affollamento, sezioni, particolari scala 1:100 dell'area interessata dal cambio di destinazione
  - Incontro con le imprese: indicazione REAZIONE AL FUOCO materiali, impianti, ....
  - Incontro con il Committente a proporre soluzioni progettuali
  - Eventuale incontro con funzionario VV.F (solo se necessario)
  - Deposito documentazione presso SUAP e VV.F.
  - Indicaz. dettagliata delle dichiarazioni e certificazioni da rendere disponibili per la SCIAFASE 2) segnalazione Certificato di Inizio Attività (SCIA);
  - Completati i lavori previsti e raccolta tutta la documentazione certificativa, sarà possibile completare il procedimento amministrativo con la presentazione ai VV.F. della SCIA in adempimento ai disposti dell'art. 4 DPR 151/11, ovvero:
    - Sopralluogo a verificare le opere realizzate
    - Raccolta e verifica della completezza formale delle dichiarazioni e/o certificazioni
    - Dichiarazioni e/o modelli precompilati da far sottoscrivere al Titolare dell'attività
    - Asseverazione a firma di tecnico abilitato (su modello ministeriale MOD. PIN 2.1 2018)
    - Produzione documentazione di competenza ns Ufficio
    - Redazione Istanza SCIA
    - Inoltro documentazione ai VV.F./SUAP.
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- requisiti di carattere generale: Capo II del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 18 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023, in contratto relativo al presente affidamento si intende perfezionato mediante corrispondenza, con scambio di lettere via PEC, secondo l'uso commerciale;

VISTO il preventivo dell'operatore economico CITI S.R.L. con sede legale in Inverigo (CO - Via Baserica n. 11), n. 1660/Rev. 1 del 4 settembre 2023, acquisito al protocollo generale al n. 22607/2023 in data 8 settembre 2023, che si è dichiarato disponibile ad eseguire la prestazione in oggetto verso il corrispettivo netto di euro 4.950,00, di cui:

- fase 1) progetto VV.F. \_\_\_\_\_ euro 3.300,00
- fase 2) SCIA \_\_\_\_\_ euro 1.650,00

oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, per un importo lordo complessivo di euro 6.280,56. L'operatore economico ha, altresì, quantificato in euro 48,00 oltre spese 10% ed oltre contributi INARCASSA ed I.V.A. il costo orario di eventuali prestazioni non ricomprese nelle sopra elencate attività, da fatturare eventualmente e separatamente, sulla base del tempo impiegato;

CONSIDERATO che:

- l'art. 1 - comma 450 - della legge n. 296/2006, così come modificato dalla legge n. 145/2018, prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di utilizzare il mercato elettronico della Pubblica amministrazione per acquisti di importo pari o superiore ad euro 5.000,00 (I.V.A. di legge esclusa);
- che il valore del presente appalto risulta inferiore alla somma precitata, si ritiene di procedere mediante acquisizione diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'offerta economica presentata risulta congrua e che l'affidamento risulta opportuno e conveniente per l'Amministrazione comunale;

DATO ATTO, che:

- l'operatore economico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la Stazione appaltante procederà alle verifiche, secondo le modalità annualmente predeterminate;
- è stata acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico, giusto DURC regolare sino alla data del 26 ottobre 2023;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazione di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 42, lettera h) della legge n. 190/2012 e dell'art. 6bis della legge n. 241/1990;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto di procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore della società di ingegneria CITI S.R.L. con sede legale in Inverigo (CO - Viale Monza n. 12), codice fiscale e partita IVA 02645000130, delle prestazioni in oggetto, per una spesa di complessivi euro 4.950,00 oltre contributi CNPAIA 4% ed oltre I.V.A. 22%;

DATO ATTO che:

- il Codice Identificativo di Gara per la procedura in oggetto è il seguente: SMART CIG Z043C660F4;
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 è l'arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico, Responsabile del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche;

RICHIAMATO il principio del risultato che le Stazioni appaltanti sono tenute a perseguire nell'aggiudicazione di servizi e forniture, così come stabilito dall'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del D.Lgs. 267/2000 tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

RISCONTRATO che ai sensi dell'articolo 183, comma 6, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 è possibile impegnare spese sugli esercizi successivi a quello in corso nei casi di contratti o convenzioni pluriennali o nel caso in cui sia necessario garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali;

DATO ATTO che la spesa in esame, necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, verrà in parte a scadenza nell'esercizio 2024;

VISTI:

- il DUP Sezione Strategica 2019-2024 - Sezione Operativa 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022;

- il bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2022, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 259 del 29 dicembre 2022, con il quale sono state attribuite le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione ai dirigenti competenti, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2023-2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 30 marzo 2023;

VISTI, altresì:

- gli art. 107, comma 3, lett. d) e 192 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e le norme del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in merito alle regole contabili per l'assunzione degli impegni di spesa e per la relativa liquidazione;
- i Decreti sindacali:
  - n. 29 del 19 dicembre 2019 e n. 11 del 21 dicembre 2022 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
  - n. 12 del 30 dicembre 2022 di sostituzione reciproca dei dirigenti in caso di vacanza, assenza o impedimento;

VERIFICATI gli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Marcella Malzanni, Funzionario Tecnico del Servizio Patrimonio e Opere Pubbliche

#### D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa esposte, che si intendono interamente richiamate e trascritte:

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, senza ricorso al mercato elettronico o sistemi telematici di acquisto, alla società di ingegneria CITI S.r.l. con sede a Inverigo (CO - Via Baserica n. 11), codice fiscale e partita I.V.A. 02645000130, gli adempimenti di prevenzione incendio della R.S.A. Residenza Amica in seguito a lavori di manutenzione straordinaria per cambio di destinazione locali, di cui al progetto approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 150/2023, esecutiva ai sensi di legge, articolati in due fasi:
  - fase 1) Progetto di prevenzione incendi;
  - fase 2) Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)
 verso il corrispettivo netto di euro 4.950,00, oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, per un importo lordo complessivo di euro 6.280,56, come da preventivo di spesa n. 1660/Rev. 1 del 4 settembre 2023, registrato al protocollo generale al n. 22607/2023 in data 8 settembre 2023;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento ha anche valore di decisione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 3) di dare atto, altresì, che la società affidataria ha autocertificato, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e che comunque hanno dato riscontro favorevole le verifiche effettuate sul casellario ANAC e sulla regolarità del DURC;
- 4) di disporre che la spesa oggetto della presente determinazione, pari ad euro 6.280,56, contributi 4% CNPAIA ed I.V.A. 22% compresi, venga impegnata così come segue:

Miss.	Prog.	Tit.	Macr.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio contabile	Importo IVA inclusa
1	11	1	3	24300	SPESE PER SERVIZI IN MATERIA DI SICUREZZA (RILASCIO DI CERTIFICAZIONI TECNICHE PER GLI STABILI COMUNALI, ECC)	2023	€ 4.187,04 trattasi della fase di progettazione
						2024	€ 2.093,52 trattasi della fase di presentazione SCIA da realizzare dopo l'esecuzione delle opere in Residenza Amica di cui alla delibera GC n. 150/2023
Fornitore					CITI S.R.L.		
Partita IVA - codice fiscale					02645000130		
CIG					Z043C660F4		
Piano finanziario (5° livello)					U.1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.		
c-c dedicato, ai sensi dell'articolo 3, comma 7 L. 136/2010					Come da documentazione depositata agli atti d'ufficio		
Esercizio di esecuzione prestazione					Si presume che la fase di progettazione d'incarico, per un importo pari ad euro 4.187,04 si concluda e dunque sia esigibile entro l'anno 2023. La presentazione della SCIA ai Vigili del Fuoco, per un importo pari ad euro 2.093,52, si presume invece che venga ultimata nel 2024		
fonte di finanziamento					Risorse correnti generali		

- 5) di perfezionare il contratto mediante corrispondenza, con scambio di lettere via PEC, secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023;
- 6) di demandare al Servizio Ragioneria e Bilancio il pagamento della somma sopra indicata al ricevimento di regolari fatture, previo atto di liquidazione attestante il riscontro della regolarità della prestazione e della rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 7) di assolvere gli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 20, comma 1, e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. n. 33/2013 mediante pubblicazione della presente determinazione nell'apposita sezione dedicata alla trasparenza presente sul sito web del Comune di Giussano;
- 8) di dare atto, che:
  - ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 241/90 nonché dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia - Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
  - ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguente l'impegno di spesa in esame è compatibile con gli stanziamenti di cassa iscritti nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica.

## ATTESTA

ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'assunzione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, che i provvedimenti che comportano impegno di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE  
SETTORE PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E POLITICHE SOCIALI  
CORNACCHIA DAVID

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*

Determinazione n. **613/2023** del **25/09/2023**

**OGGETTO:** ADEMPIMENTI DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO LA R.S.A. RESIDENZA AMICA IN SEGUITO ALL'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI ALL'OPERATORE ECONOMICO CITI S.R.L E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA (SMART CIG Z043C660F4)

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'artt. 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Esercizio	Numero	E/U	Codice Bilancio	Descrizione Capitolo	Importo
2023	1561	U	01111.03.024300	SPESE PER SERVIZI IN MATERIA DI SICUREZZA (RILASCIO DI CERTIFICAZIONI TECNICHE PER GLI STABILI COMUNALI ECC.)	4.187,04
2024	1562	U	01111.03.024300	SPESE PER SERVIZI IN MATERIA DI SICUREZZA (RILASCIO DI CERTIFICAZIONI TECNICHE PER GLI STABILI COMUNALI ECC.)	2.093,52

Giussano, 27/09/2023

**IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO**  
rizzoni sandro

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Giussano.*