

 <b>CITTÀ DI GIUSSANO</b>	PROV. di	sigla	numero	data
	Monza e Brianza	G.C.	82	03/05/2016
<p>Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AREA VIA MERCALLI</p>				

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

L'anno **duemilasedici** il giorno **tre** del mese di **maggio** alle ore **18.00** previi regolari inviti, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, con l'intervento dei Signori:

				Presente	Assente
1)	<b>Riva</b>	<b>Matteo</b>	Sindaco	SI	==
2)	<b>Bellotti</b>	<b>Emanuela</b>	Assessore	SI	==
3)	<b>Grosso</b>	<b>Elisa</b>	"	SI	==
4)	<b>Nespoli</b>	<b>Emilio Antonio</b>	"	SI	==
5)	<b>Soloni</b>	<b>Roberto</b>	"	SI	==
6)	<b>Viganò</b>	<b>Stefano</b>	"	SI	==
<b>Totale</b>				<b>6</b>	<b>0</b>

Con la partecipazione del Segretario Generale **Dott. Filippo Ballatore**.

Il Sindaco **Matteo Riva**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 26/04/2016 prot. n. 10912 è pervenuta richiesta di Piano Attuativo di iniziativa privata relativa alle aree di Via Mercalli articolata nei seguenti elaborati:

	Schema di convenzione			26.04.2016 Prot. 10912
All.A	Relazione tecnico- illustrativa	19.04.2016	Rev.0	26.04.2016 Prot. 10912
All.B	Relazione disabili	19.04.2016	Rev.0	26.04.2016 Prot. 10912
All.C	Relazione fotografica	19.04.2016	Rev.0	26.04.2016 Prot. 10912
Tav.1	Planimetria, estratto P.G.T., estratto mappa catastale	19.04.2016	Rev.0	26.04.2016 Prot. 10912
Tav.2	Pianta piano terra, tabella superficie, accessibilità disabili, zona servizi, legenda	19.04.2016	Rev.0	26.04.2016 Prot. 10912
Tav.3	Planimetria generale area di ampliamento, dimostrazione grafo-analitica zona ampliamento e superf. area vendita	19.04.2016	Rev.0	26.04.2016 Prot. 10912
Tav.4	Planimetria generale opere urbanizzazione secondaria, estratto cartografia database topografico comunale	26.04.2016	Rev.0	26.04.2016 Prot. 10912

Rilevato che questo Ente è dotato di Variante Generale al Piano del Governo del Territorio (PGT) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.63 del 25/11/2011 e pubblicata sul BURL Serie avvisi e concorsi n.2 del 11/01/2012 e che nel Piano delle Regole l'art.35 prevede l'obbligo di pianificazione attuativa per medie strutture di vendita con superficie commerciale da 800 a 1500 mq;

Preso atto che:

- l'istanza presentata risulta conforme allo strumento urbanistico vigente ed è stata correttamente formulata, come risulta dalla istruttoria d'ufficio a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Esterino Nigro;
- ai sensi dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale 12/2005 per i Comuni al di sopra dei 15.000 abitanti la procedura di approvazione dei Piani attuativi e delle loro Varianti è di competenza della Giunta Comunale;

Dato atto che dagli adempimenti del presente atto deliberativo non deriveranno impegni finanziari per l'Ente;

Visto l'art. 48 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 39 comma 1, lettera b), del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

Acquisiti, sulla relativa pratica, in attuazione dell'art. 49 del citato Decreto Lgs. 18/8/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Dirigenti di settore, nonché l'esito della verifica di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale di cui all'allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale";

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma legale;

## DELIBERA

- 1) la premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare il PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AREA VIA MERCALLI, costituito dagli elaborati e documenti allegati alla deliberazione quale parte integrante e sostanziale, depositati in originale presso la Segreteria Generale e costituiti da:

	Schema di convenzione			26.04.2016 Prot. 10912
All.A	Relazione tecnico- illustrativa	19.04.2016	Rev.0	26.04.2016 Prot. 10912
All.B	Relazione disabili	19.04.2016	Rev.0	26.04.2016 Prot. 10912
All.C	Relazione fotografica	19.04.2016	Rev.0	26.04.2016 Prot. 10912
Tav.1	Planimetria, estratto P.G.T., estratto mappa catastale	19.04.2016	Rev.0	26.04.2016 Prot. 10912
Tav.2	Pianta piano terra, tabella superficie, accessibilità disabili, zona servizi, legenda	19.04.2016	Rev.0	26.04.2016 Prot. 10912
Tav.3	Planimetria generale area di ampliamento, dimostrazione grafo-analitica zona ampliamento e superf. area vendita	19.04.2016	Rev.0	26.04.2016 Prot. 10912
Tav.4	Planimetria generale opere urbanizzazione secondaria, estratto cartografia database topografico comunale	26.04.2016	Rev.0	26.04.2016 Prot. 10912

- 3) di dare atto che ai fini della relativa approvazione si applica la procedura prevista dall' art. 14, comma 2-3-4, della L.R. n. 12/05 e s.m.i., pertanto:
  - gli atti saranno depositati nella segreteria comunale, e pubblicati nel sito internet del Comune, per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni;
  - del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito internet del Comune è data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.
- 4) di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta nessuna spesa nè diminuzione d'entrata;
- 6) di demandare al Dirigente competente gli atti conseguenti;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Allegati:

- A) Pareri
- B) Elaborati di progetto

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Matteo Riva

IL Segretario Generale  
F.to Dott. Filippo Ballatore

---

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale viene oggi affisso all'Albo pretorio di questo Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Giussano, 12/05/2016

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Filippo Ballatore

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Giussano, 12/05/2016



Il Segretario Generale

---

Il Sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

— CHE la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000);
- E' stata affissa a questo albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 12/05/2016 al 27/05/2016 ai sensi dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 cron. n. \_\_\_\_\_;
- E' stata comunicata ai signori capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con elenco prot. n. \_\_\_\_\_ in data 12/05/2016;

— CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/05/2016, decorsi 10 giorni dalla data di inizio di pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

Giussano, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Filippo Ballatore

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Giussano, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---