



**CITTÀ DI  
GIUSSANO**

**Presentazione elaborati costituenti la proposta  
di programma integrato di intervento,  
del rapporto ambientale e  
della sintesi non tecnica  
(P.I.I. – via Molino Principe) in conformità  
alla variante generale al PGT  
– ambito TR1b – del Comune di Giussano**

**Verbale della seconda conferenza di valutazione VAS  
VENERDI' 20 settembre 2013 – ORE 10,00**

In data 20 settembre 2013, alle ore 10,00, nella sala riunioni del Comune di Giussano, Piazzale A. Moro n. 1, si è svolta la seconda conferenza di valutazione relativa alla procedura di VAS e finalizzata alla redazione del Programma Integrato di Intervento con valenza di programma convenzionato di riqualificazione (P.I.I. – via Molino Principe) in conformità alla variante generale al PGT.

Verranno presentati gli elaborati costituenti la proposta di programma integrato di intervento, del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica.

La nota di invito agli enti e soggetti interessati nel procedimento, è stata inviata in data 13 agosto 2013 a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, PEC e anticipata via fax.

L'avvio della procedura di VAS, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., della Direttiva 2001/42/CEE nonché delle circolari regionali, è stato pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 9 del 29 febbraio 2012 e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Giussano, sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul quotidiano locale "Giornale di Carate" n. 17 del 6 marzo 2012.

L'Autorità competente è stata individuata nella persona dell'arch. Ambrogio Mantegazza – Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente – del Comune di Giussano (delibera di Giunta Comunale n. 19 del 20 febbraio 2012).

Per quanto riguarda le persone presenti in rappresentanza di Enti coinvolti nel procedimento, si rimanda all'allegato Registro Presenze,. Si da atto che l'arch. Ambrogio Mantegazza, impossibilitato a partecipare è sostituito dalla dott. Laura Fumarola del Servizio Ambiente del Comune di Giussano.

Gli elaborati che saranno presentati nell'odierna seduta sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente e sul SIVAS della Regione Lombardia in data 13 agosto 2013.

Constatata la regolarità della convocazione l'autorità procedente di concerto con l'autorità competente dichiarano aperti i lavori.

Vengono poi presentati i relatori e precisamente:

- arch. Alfredo Coppa, pianificatore Lorenzo Coppa – tecnici incaricati dalla Ditta LAMPLAST di ALDO REDAELLI & C. s.a.s. per la redazione del P.I.I.;
- dott. Massimo Figaroli – incaricato dalla Ditta LAMPLAST di ALDO REDAELLI & C. s.a.s. per la redazione degli elaborati di VAS;
- ing. Claudia Redaelli in rappresentanza della Ditta LAMPLAST di ALDO REDAELLI & C. s.a.s.

Il dott. Lorenzo Coppa illustra i contenuti del programma integrato di intervento con l'ausilio degli elaborati grafici debitamente perdisposti, soffermandosi sugli aspetti funzionali, ambientali e paesaggistici. Dimostra la conformità e la piena compatibilità del progetto con le previsioni della vigente variante generale al PGT.

Prosegue il dott. Massimo Figaroli nell'illustrazione dei contenuti del rapporto ambientale con particolare attenzione agli aspetti viabilistici ed alle alternative progettuali, evidenziando inoltre la congruità delle scelte progettuali rispetto agli obiettivi del programma integrato di intervento e della vigente variante generale al PGT.

Esaurita la presentazione degli elaborati tecnici viene lasciato spazio agli interventi dei presenti:

Renato Casati – Sindaco del Comune di Verano Brianza: mette in evidenza il permanere della criticità sulla viabilità esistente, pur eliminando il traffico pesante e chiede di valutare la fattibilità di prolungamento della via dei Mulini sino all'area dell'ex Cartiera di Briosco con uscita in prossimità della S.P.102.

Arch Gian Carlo Parma – Responsabile Settore Urbanistica del Comune di Carate Brianza: premette di non aver consultato gli elaborati prima della conferenza. A seguito della visione degli elaborati messi a disposizione dei presenti, evidenzia le ripercussioni che avrà il traffico indotto dalla trasformazione urbanistica dell'area sulla viabilità esistente del Comune di Carate Brianza in particolare sulla S.P.155 (ponte di Agliate e adiacente Basilica). Chiede precisazioni circa le modalità di calcolo dei flussi veicolari e soprattutto a che ore della giornata sono riferiti ritenendo poco plausibile la riduzione stimata del 30% dei veicoli indotti mediante l'utilizzo delle soluzioni alternative proposte dal P.I.I. (servizio bus-navetta, e soluzioni di mobilità sostenibile). Sostiene inoltre che nel rapporto ambientale non siano state prese in considerazione alternative di accesso al comparto diverse da via dei Mulini.

Come ribadito al Presidente della Commissione Urbanistica – Tagliabue Stefano – nel frattempo intervenuto in merito, l'arch. Parma esprime per conto dell'Amministrazione Comunale di Carate il proprio parere sfavorevole al programma, riservandosi di inviare eventuale successiva comunicazione.

Arch. Bruno Grillini – per conto della Provincia di Monza e Brianza: da atto che il P.I.I. è redatto in conformità allo strumento urbanistico generale. Per tale motivo l'espressione della Provincia non costituisce parere formale al procedimento, ma riveste ruolo di contributo alla progettazione. A tal proposito da lettura e deposita

una nota che viene allegata al presente verbale. Si raccomanda di completare i dati sul flusso veicolare indotto uniformandosi all'allegato A del PTCP.

Dott. Laura Tomassini – per conto di ARPA: si associa a quanto detto dall'arch. Grillini della Provincia di Monza e Brianza e prescrive di redigere la relazione previsionale di impatto acustico, lo studio geologico in considerazione delle problematiche idrogeologiche emerse nei vari incontri, prevedere adeguati sistemi di smaltimento delle acque chiare e scure.

Arch. Leopoldo Motta – per conto del Parco Regionale della Valle del Lambro: complimentandosi per la qualità del progetto, da lettura del parere appositamente predisposto dall'Ente Parco e deposita copia dello stesso che viene allegato al presente verbale.

In conclusione della seduta sono nuovamente intervenuti i progettisti fornendo le seguenti risposte:

- i calcoli relativi ai flussi veicolari sono stati redatti in conformità all'allegato A del PTCP a seguito di incontro presso gli uffici provinciali competenti e saranno comunque approfonditi e meglio esplicitati;

- l'analisi delle alternative viabilistiche è stata oggetto di un lungo percorso istituzionale che ha visto coinvolti tutti gli attori presenti alla conferenza oltre la Regione Lombardia. In virtù del fatto di non aver individuato soluzioni di accesso condivise all'unanimità, tra gli attori sopra citati, è stata considerata come unica soluzione percorribile l'accesso da via dei Mulini in quanto l'unico esistente;

- in risposta a quanto richiesto dalla dott. Tomassini, si precisa che la relazione previsionale di impatto acustico, lo studio geologico ed il sistema di smaltimento delle acque chiare e scure saranno redatti nell'ambito della progettazione esecutiva. Al P.I.I. è comunque allegata la documentazione geologica stralciata dal PGT.

I progettisti evidenziano ancora la piena conformità del P.I.I. alla vigente variante generale al PGT del Comune di Giussano; raccontano del tempo trascorso nel tentativo – fallito – di arrivare ad un “accordo di programma” che, analizzate le problematiche, pianificasse e programmasse nel tempo quegli interventi che oggi si reclamano. Primo fra tutti la formazione di un accesso diretto alla “LA,M,PLAST” dalla S.S.36, dotato di un parcheggio di scambio alla ex cartiera; accesso assolutamente “green” e non collegato con via dei Mulini per evitare la formazione di una pericolosa tangenziale. Le proposte del possibile accordo hanno sempre ottenuto riscontri negativi. Evidenziano poi come la mancanza di questo accesso, abbia – fino ad oggi – sostanzialmente portato all'azzeramento di ogni tentativo di originare interesse presso possibili investitori del settore.

L'ing. Claudia Redaelli, in rappresentanza della proprietà, evidenzia come tutti gli attori coinvolti debbano assumersi le proprie responsabilità per non aver individuato negli anni trascorsi soluzioni alternative all'attuale via di accesso al comparto, pur consapevoli delle criticità in essere; in tal senso auspica una maggiore collaborazione tra gli organi politici delle amministrazioni coinvolte.

L'autorità procedente si riserva di concludere il procedimento dopo la scadenza dei termini previsti per legge per la presentazione di eventuali osservazioni e/o contributi da parte degli enti e soggetti coinvolti.

Alle ore 12,00 viene chiuso il presente verbale e sottoscritto dall'autorità competente e dall'autorità procedente.

Si provvederà successivamente alla pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale del Comune di Giussano e sul sito SIVAS della Regione Lombardia nonché trasmettere copia dello stesso agli Enti coinvolti nel procedimento.

F.to L'autorità competente  
Per Arch. Ambrogio Mantegazza  
Dott. Laura Fumarola

F.to L'autorità procedente  
geom. Felice Teresio Pozzi